

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית בנין עיר מפורטת מס' רע/1/191

חלק מתכנית מחאר/ ~~שינוי לתכנית מחאר מס' רע/1/191~~  
~~שינוי לתכנית מס' רע/1/191~~

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית בנין עיר מפורטת מס' רע/1/191"

2. תסריט: התסריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מדה 1:1250, ~~1:625~~ מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתסריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 2.592 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' קסין רעננה

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

7. יושבים וחלקות: גוש 6586 חלקות 423,422

גוש \_\_\_\_\_ חלקות \_\_\_\_\_

גוש \_\_\_\_\_ חלקות \_\_\_\_\_

גוש \_\_\_\_\_ חלקות \_\_\_\_\_

8. היזום: הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה.

9. בעלי הקרקע: שונים.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

10. מחבר התכנית: המועצה המקומית רעננה.

11. מסרת התכנית: תכנית זו באה לפרט/ ~~לשנות~~ תכנית מחאר מקומית מס' רע/1/191. כדלקמן:

א. איחוד וחלוקת החלקות בהסכמה או ללא הסכמת הבעלים.

ב. \_\_\_\_\_  
ג. \_\_\_\_\_  
ד. \_\_\_\_\_  
ה. \_\_\_\_\_  
ו. \_\_\_\_\_  
ז. \_\_\_\_\_  
ח. \_\_\_\_\_  
ט. \_\_\_\_\_  
י. \_\_\_\_\_

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית רעננה מט' רע/1/א"א. על תיקוניה, להלן תכנית המתאר, וזאת נוסף להוראות שבתכנית זו. במדה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר תקבענה הוראות תכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בחוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו חוקף או הופקדו לפני שתכנית זו קבלה חוקף, תשארנה בחוקף מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור. במדה ויש טחירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י החוק,

15. האזורים וחוקי הבניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

הערות	קני הבנין			גובה הבנין	שטח בניה מקסימלי ב-%	שטח בניה בקומה ב-%	שטח מגרש מינימלי	הסמון בתשריט בצבע	האזור
	אזור	צד	חזית						
	-				תכנית המתאר רע/1/א"א			כחום - עפ"י	מגורים א"

משרד הפנים  
 חוק החכנון והבניה חשכ"ה - 1965  
 מחוז 5004  
 מרחב תכנון מקומי כ"א  
 תכנית מגורים א"א מט' רע/1/א"א  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 49/3/65  
 מיום 2.12.65 החליטה לתת חוקף לתכנית הזכרת לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

16. אופן הבנייה: הקוים המתחיימים אה הבנינים כפי שמופיעים בחסריט, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חניית מכוניות: החניה לכל מגרש נתחן בהתאם לחקן ולשביעות רצון מהנדס המועצה הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בחסריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שנויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בחסריט, במדה ושנויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

18. תכנית פתוח: לא ינתן היחר בניה אלא אם מהנדס המועצה אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סדורי אשפה, מחקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.

19. מסי השבחה: הועדה תגבה מס השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

20. מבנים להריסה: לא יוצאו היחרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בחסריט, לרבות המבנים בשטח שהופרש לצרכי הציבור. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי והריסה יחולו על מבקש היחר הבניה.

21. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם התקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

22. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.

23. תשלום הוצאות תכנון התכנית  
1. הוצאות התכנון ששלמו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה או ע"י המועצה המקומית רעננה, בקשר להכנת תכנית זו יחולקו בין בעלי הנכסים אשר נכסיהם כלולים בתכנית זו לפי היחס:  
א. שטח הנכס ב-מ"ר לעומת כלל שטח הנכסים הכלולים בתכנית למעט הנכסים המיועדים לצרכי צבור עפ"י התכנית.  
ב. מספר יח" הדיור.

2. כל אחד מבעלי הנכסים הנ"ל ישלם את הוצאות התכנון תוך 30 יום מהיום שבו יינתן הוקף לתכנית, או בעת ביצוע עסקה, כמשמעות בחוק המקרקעין חשכ"ט 1964, לגבי הנכס או בעת מתן היחר בניה לגבי הנכס.

52  
תחילת הועדה המחוזית/משנה מיום  
תאריך  
מאכנן המחוז

הוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965	
ו זה מקומית לתכנון ולבניה רעננה	
תכנית	191/191
ביטוי מס' מס' 10/191	מס' 10/191
הוחלט	ב-10/191
המועצה	ב-10/191
מוכיר	נושב ראש

חתימת הירוזים:

חתימת המתכנן:

תאריך החסריט: 10. 1965