

3.6.79

4003208
11.3.78

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית בנין עיר מפורטת מס' רע/140/1 - תכנית לאיחוד וחלוקה בהסכמה או ללא הסכמה.
חלק מתכנית מתאר / ~~תכנית מתאר מס' רע/1/1~~
~~תכנית מתאר מס' רע/1/1~~

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית בנין עיר מפורטת מס' רע/140/1"
2. חטריט: החטריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מדה ~~1:1250~~ / ~~1:625~~ / 1:500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולחטריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מטומנים בחטריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 1.480 דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בחטריט ומצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב והמסגרי הבתיים: רח' קפין

גוש 6586	חלקות 412, 411	גוש	גוש
_____	חלקות	גוש	גוש
_____	חלקות	גוש	גוש
_____	חלקות	גוש	גוש

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 מס' ת.ד. 140
 מרחב תכנון מקומי רעננה
 תכנית מתאר מס' רע/140/1
 הועדה המחוזית כישיבתה ה-14 (1979)
 מיט החליטה לתת תוקף לתכנית הזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון יוסב ראש הועדה

8. היזום: הועדה המקומית לתכנון ולבניה רע/140/1
9. בעלי הקרקע: שניידלנדר סנגר
10. מחבר התכנית: המועצה המקומית רעננה.
11. מטרת התכנית: תכנית זו נגזרת לפרט / ~~לפרט~~ / חתמה מתאר מקומית מס' רע/140/1. כדלקמן:

- א. איחוד והלוקה מחדש בהסכמה או ללא הסכמה
- ב. _____
- ג. _____
- ד. _____
- ה. _____
- ו. _____
- ז. _____
- ח. _____
- ט. _____

16. אופן הבנוי: הקולים המתחילים את הבנינים כפי שמופיעים בתסריט, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.
17. חנית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן וששביעות רצון מהנדס המועצה הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתסריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שנויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בתסריט, במדה ושנויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.
18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר אלא אם מהנדס המועצה אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות קירות תומכים, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שכילים ושטח מגונן תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.
19. מסי השבחה: הועדה תגבה מס השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.
20. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בתסריט, לרבות הסככים בשטח שהופרש לצרכי הציבור. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי והריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.
21. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנוותר קטן מהשטח המותר.
22. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.
שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.
23. תשלום הוצאות תכנון התכנית
1. הוצאות התכנון ששלמו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה או ע"י המועצה המקומית רעננה, בקשר להכנת תכנית זו יחולקו בין בעלי הנכסים אשר נכסיהם כלולים בתכנית זו לפי היחס:
 - א. שטח הנכס ב- מ"ר לעומת כלל שטח הנכסים הכלולים בתכנית למעט הנכסים המיועדים לצרכי צבור עפ"י התכנית.
 - ב. מספר יח' הדיור.
 2. כל אחד מבעלי הנכסים הנ"ל ישלם את הוצאות התכנון תוך 30 יום מהיום שבו יינתן חוקף לתכנית, או בעת ביצוע עסקה, כמשמעות בחוק המקרקעין תשכ"ט 1964, לגבי הנכס או בעת מתן היתר בניה לגבי הנכס.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
ו' זה בעקבות לתכנון ולבניה רעננה	
תכנית	10115
בישיבה מס'	27/77
הוחלט	5.7.77
(אמ"ת)	
כוסף	

חתימת היוזם:

חתימת המתכנן:

תאריך התסריט: 1979