

4003209

3.7.78

Handwritten notes and signatures at the top left.

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית בנין עיר מפורטת מס' רע/1/199 - תכנית לאיחוד וחלוקה בהסכמה או ללא הסכמה.

חלק מתכנית מחאר/ ~~תכנית מחאר מס' רע/1/199~~

~~תכנית מס' רע/1/199~~

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית בנין עיר מפורטת מס' רע/1/199"

2. תסריט: התסריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מדה ~~1:1250~~ / ~~1:625~~ / 1:500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתסריט בט יווד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מטומנים בתסריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 2.242 דונם.

5. חחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט המצורף לתכנית.

6. העכונה הרחוב והמסגרת הבתים: רח' קסין

גאודז-ניחול ומידע מרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם
חתימה

גוש 6586	חלקות 525,409	גוש	גוש
_____	חלקות	גוש	גוש
_____	חלקות	גוש	גוש
_____	חלקות	גוש	גוש

8. היזום: הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה.

9. בעלי הקרקע:

ש. כוכבי
י. ביסנקורן

10. מחבר התכנית: המועצה המקומית רעננה.

11. מטרת התכנית: תכנית זו נגזרת לפרט/ ~~לכונן~~ תכנית מחאר מקומית מס' רע/1/199. כדלקמן:

- א. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמה או ללא הסכמה.
- ב. _____
- ג. _____
- ד. _____
- ה. _____
- ו. _____
- ז. _____
- ח. _____
- ט. _____

Handwritten notes and stamps in the bottom left corner, including a date stamp '199/1/1' and a signature.

16. אופן הבנוי: הקוים המתחיימים את הבנינים כפי שמופיעים בתסריט, מדאים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.
17. חניית מכוניות: הסניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשבועות רצון מהנדס המועצה הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתסריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שנויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בתסריט, במדה ושנויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.
18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר אלא אם מהנדס המועצה אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות קירות תומכים, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגובן תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.
19. מסי השכחה: הועדה תגבה מס השכחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.
20. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בתסריט, לרבות המבנים בשטח שהופרש לצרכי הציבור. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי והריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.
21. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרס לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.
22. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.
23. תשלום הוצאות תכנון התכנית
1. הוצאות התכנון ששלמו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה או ע"י המועצה המקומית רעננה, בקשר להכנת תכנית זו יחולקו בין בעלי הנכסים אשר נכסיהם כלולים בתכנית זו לפי היחס:
 - א. שטח הנכס ב- מ"ר לעומת כלל שטח הנכסים הכלולים בתכנית למעט הנכסים המיועדים לצרכי צבור ע"י התכנית.
 - ב. מספר יח' הדיור.
 2. כל אחד מבעלי הנכסים הנ"ל ישלם את הוצאות התכנון תוך 30 יום מהיום שבו יינתן חוקף לתכנית, או בעת ביצוע עסקה, כמשמעות בחוק המקרקעין תשכ"ט 1964, לגבי הנכס או בעת מתן היתר בניה לגבי הנכס.

חוק התכנון והבניה. תשכ"ה - 1965	
רצון מדיניות לתכנון ולבניה רעננה	
הכנית	כאן 197
בישיבה מס'	25/77
החלט	אשר
החתימה	
יושב ראש	
מוכית	

חתימת היוזם: _____

חתימת המתכנן: _____

תאריך התסריט: יוני 1978