

1102004

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית בנין עיר מפורטת מס' רע/1/182 - תכנית איחוד וחלוקה לפי סימן ז' לחוק.  
~~חלק מתוכנית מתאר/שינוי לתכנית מתאר מס' רע/1/182~~  
~~שינוי לתכנית מס' רע/1/182~~

1. שטח התכנית: תכנית זו חקרא: "תכנית בנין עיר מפורטת מס' רע/1/182"
2. תסריט: התסריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מדה 1:1250 /1:625/ מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתסריט גט יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מטומנים בתסריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 5,878 דונם.
5. חחול התכנית: תכנית זו חחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בתסריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב והמסגרת הבתיים: רח' סולד 18

רח' קסיר 19

גוש	6586	חלקות	375, 374, 373
גוש	6586	חלקות	428
גוש		חלקות	
גוש		חלקות	

חלקות משדד המנים

חוק החכנון והכניה חשכיה-1965

מס' 5

מרחב תכנון מקומי (תנ"מ)

תכנית (תנ"מ)

הוצאת המחוזית בישיבתה ה- (תנ"מ)

מיום 3.6 החליטה לתת תוקף לתכנית לאחר לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

8. הינזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה.
9. בעלי הקרקע: ~~הינזם~~
- ח. דויד
- מ.מ. רעננה
10. מחבר התכנית: המועצה המקומית רעננה.
11. מטרת התכנית: תכנית זו נחה לפי/לשנות תכנית מתאר מקומית מס' - רע/1/182. כדלקמן:

- א. (חילופין בחלקות) איחוד וחלוקה לפי סימן ז' לחוק.
- ב. קרקע דרך רכטול דרך
- ג. קביעת ש.צ.פ.
- ד. קביעת אזור מגורים ב'.
- ה. כניה בקיר משותף.
- ו.
- ז.
- ח.
- ט.



16. אופן הבנוי: הקוים המתחמים את הבנינים כפי שמופיעים בתסריט, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה כתנאי שימרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חנית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשבועות רצון מהנדס המועצה הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתסריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שנויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בתסריט, במדה ושנויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר אלא אם מהנדס המועצה אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות קירות תומכים, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.

19. היתרי בניה: היתרי בניה יינתנו בתום חמישה עשר יום לאחר פרסום הודעה ברשומות על אישור התכנית.

20. מסי השבחה: הועדה תגבה מס השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

21. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בתסריט, לרבות המבנים בשטח שהופרש לצרכי הציבור. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי והריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.

22. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

23. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.

#### 24. תשלום הוצאות תכנון התכנית

1. הוצאות התכנון ששלמו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה או ע"י המועצה המקומית רעננה, בקשר להכנת תכנית זו יחולקו בין בעלי הנכסים אשר נכסיהם כלולים בתכנית זו לפי היחס:  
א. שטח הנכס - מ"ר לעומת שטח הנכסים הכלולים בתכנית למעט הנכסים המיועדים לצרכי צבור עפ"י התכנית.  
ב. מספר יח' הדיור.

2. כל אחד מבעלי הנכסים הנ"ל ישלם את הוצאות התכנון תוך 30 יום מהיום שבו יינתן חוקף לתכנית, או בעת ביצוע עסקה, כמשמעות בחוק המקרקעין תשכ"ט 1964, לגבי הנכס או בעת מתן היתר בניה לגבי הנכס.

הוק התכנון והבניה. תשכ"ה - 1965	
ו זה מקומית לתכנון ולבניה רעננה	
תכנית	182/1/א
ביטיבה מס	31/77
הוחלט	23.8.77
החלטת הוועדה	
מזכיר	
יושב ראש	

חתימת היוזם:

חתימת המתכנן:

תאריך התסריט:

1979 י"ז