

9.6.80

4003213

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית בנין עיר ~~מס' 247/1/רע~~ מס' 247/1/רע

~~חלק מתכנית מתאר~~ שינוי לתכנית מתאר מס' רע/1/א1

שינוי לתכנית מס' רע/1/4, רע/1/224

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית בנין עיר ~~מס' 247/1/רע~~ מס' 247/1/רע"
2. תסריט: התסריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מדה 1:1250 ~~/1-625/~~ מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לאובדן ולתוספת אג יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 2.378 דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' קלאוזנר

7. גושים וחלקות: גוש: 6586 חלקות 457, 456, 455 (חלק)

גוש 462 חלקות

גוש חלקות

גוש חלקות

8. היזום: הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה.

9. בעלי הקרקע: שונים.

10. מחבר התכנית: המועצה המקומית רעננה.

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה ל~~שנות~~ לשנות תכנית מתאר מקומית מס' - רע/1/א1.

~~כדלקמן~~: ותכניות רע/1/4, רע/1/224 כדלקמן:

א. הרחבת שביל גישה לבי"ס

ב. קביעת איזור מגורים ב'

ג.

ד.

ה.

ו.

ז.

ח.

ט.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז <u>מרכז</u>
מרחב תכנון מקומי <u>רעננה</u>
תכנית <u>אפולו</u> מס' <u>247/1/רע</u>
הועדה המחוזית בשיבתה ה... <u>רע/1/4</u>
מיוזם <u>א. ס. ר.</u> החליטה לתת חוקף
להכניס תוספת לעיל.
סגן מנהל כלל לתכנון <u>[Signature]</u>
י"ש ר"ש הועדה

נבדק והתן ~~אישור~~ אישור
 מועצת העדה המחוזית/משרד הפנים
 תאריך 21.5.80
[Signature]

16. אופן הבנוי: הקווים המתחילים את הבנינים כפי שמופיעים בתסריט, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.
17. הכנית מכובדות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהנדס המועצה הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתסריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שנויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בתסריט, במדה ושנויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.
18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר אלא אם מהנדס המועצה אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון הבניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות קירות תומכים, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגובן. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.
19. היתרי בניה: היתרי בניה יינתנו בתום חמישה עשר יום לאחר פרסום הודעה ברשומות על אישור התכנית.
20. מסל השבחה: הועדה תגבה מס השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.
21. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בתסריט, לרבות המבנים בשטח שהופרש לצרכי הציבור. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי וההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.
22. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.
23. התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.
 שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 10 שנים.
24. תשלום הוצאות תכנון התכנית
1. הוצאות התכנון ששלמו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה או ע"י המועצה המקומית רעננה, בקשר להכנת תכנית זו יחולקו בין בעלי הנכסים אשר נכסיהם כלולים בתכנית זו לפי היחס:
- א. שטח הנכס ב- מ"ר לעומת שטח הנכסים הכלולים בתכנית למעט הנכסים המיועדים לצרכי צבור עפ"י התכנית.
- ב. מספר יח' הדיור.
2. כל אחד מבעלי הנכסים הנ"ל ישלם את הוצאות התכנון תוך 30 יום מהיום שבו יינתן תוקף לתכנית, או בעת ביצוע עטקה, כמשמעות בחוק המקרקעין תשכ"ט 1964, לגבי הנכס או בעת מתן היתר בניה לגבי הנכס.

התלמת הירזם:

התלמת המתכנן:

תאריך התסריט: _____

1980 י"ג

היקף התכנון והוצאות התכנון - 20	
תאריך	2/11/80
מס' תכנית	12/79
מס' תכנית	9 (הנ"ל) כספ
מס' תכנית	15
מס' תכנית	16
	