

משרד הפנים	
חוק החקנון והבנייה תשכ"ה-1965	
מחוז	א"י כ' (א/ב)
מראב ח'אן פקומי	מחוז א' פט' (א/ב)
הועדה המחוקקת בישיבה ת' מיום 23.3.80 החליטה לחתן תקוה	
להכנית ח'אן צ'ריה לעילן שם מלא כללו לתבנה יושב ראש הוועדה	

2.1. 2. 8

4003216

שוויז ומרכז
שער תכנית מילומי רעננה
תכנית בגין עיר מס' רע/1/220
איחוד וחלוקת לפי סימן ז' לחוק התיכנון ותכנית
שיגוי לתוכנית מתאר מס' רע/1/א'

תכנית זו תקרא: "תכנית בגין עיר מס' רע/1/220".

המשמעות המצוורף לתוכנית זו, העורר בלבנה מידה 1/500 מהוות חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הבוגרים להכנית ולתסրיט גם יחד.

גבולות התכנית מסווגים בתסריט בקו כחול כהה.

7.508

תכנית זו מול על שטח חמוץם בקו כחול כהה בתסריט המצוורף לתוכנית.

גוש 6583 חלקות 367, 191. רח' יהודת הלו
פינת רח' פרדס משוטף.

הועדה המקומית לשכונת לבניין ולבניה רעננה.

ע"י עוז'ד אהרון דגן.

המועצה המקומית רעננה.

תכנית זו בא לשגנות תכנית מתאר מקומית מס' רע/1/א' כרלמן:

א. לקבוע שטחים לבניין ציבורי ולשטח ציבורי פתוח.

ב. להרחיב דרכי קיימות.

ג. איחוד שתי החלקות וחלוקת חדש ל-6 חלקות חדשות למגורים בנוסף לשטחי הציבור.

על תוכנית זו חולנת הוראות אכנית מתאר מקומית רעננה מס' רע/1/א'. על תיקונית, להלן תוכנית המתאר, וזאת גוסף להוראות שבתוכנית זו. במידה והוראות תוכנית זו סותרות את הוראות תוכנית המתאר מקבינה הוראות תוכנית זו.

תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קיבל תוקף או הופקדו לפני תכנית זו קבלו תוקף משארנה בתוקף, מלבד הפקעות גנטיפות לצרכי ציבור עירוני. במיזה ויש סתירה בין התכניות מקבינה הוראות תוכנית זו.

הטחים בתכנית זו הם ועדדים לצרכי ציבור יופקעו וירשם ע"ש הרשות המקומית עמ"י החוק.

1. שם התכנית:

2. מספר:

3. גבולות התכנית:

4. שטח האוכנית:

5. ທוחמת התכנית:

6. גושיט וחלוקת:

7. היאזם:

8. בעל ותיקען:

9. מחבר התכנית:

10. מטרת התכנית:

11. יחס לתוכנית המתאר:

12. יחס לתוכנית מפורשת בתוקף:

13. רישום השטחים הציבוריים:

14. האזררים וחוקי הבניה: בשטח המכנית מחולנה התוראות הבאות ביחס לחלוקת[לאזררים ואחוזי הבניה](#).

חדר	הסמן במגרש	שטח במבנה	שטח בניה בקומה %	שטח בניה מקטימלי %	גובה הבניין	קווי חיבור	חויזה צד אחורית	בכל מגרש
מגורים א'	כחות	750 מ"ר	35%	50%	2 ק'.	3	5	2 יח' דירות
ש.ב.צ.	חוות תאדים חוות כתה	עפ"י חכנית המודפס רע/1/א'						
ש.צ.פ.	ירוק	עפ"י חכנית המודפס רע/1/א'						

הערה: אחוזי הבניה חינם כוללים וסופיים וכיכלו בהתאם: מרפסות, חדרי מדרגות, מבני עזר ובינוי. לא יותר כל תוספת אחוזים למעט הקלות הכלולות בחוק.

תקוים מהחימיט את חכניות כפי שמפורט במיסרייט, מראים את מגמות החקנון. הוועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרוזחים לחוקקים בין הבניינים.

החניתה לכל מגרש חנתן בהתאם לחקון ולשביעות רצון מהנדס המועצה. החניתה ושטחי החניתה יהיו בהתאם למופיע במיסרייט המצויר.

לא ינתנו היתר בניה אלא אם מתנדס המועצה אישר חניתה פתוחה לאוותה השיטה. חניתה הפתוח הניל' כלול: פתרונות חניתה, אינסטלציה סנטירית ומיט, גדרות, קירות, חומכיות, סדרי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מוגונן. חניתה הפתוח תוכנן על ריקע של מפה מצביה אコレלה טופוגרפיה.

הוועדה תגבה מס השכחה מיידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

לא יוצאו היתרוני בניה על מגרשים בהם מטומננים מבנים להריסתם אלא לאחר פינוי וחרישת כל המבנים המטומנים בתסריט, לרבות המבנים בשטח שהופרש לצרכי ציבור. האווואות הכספיות עברו הפנו וווערטה יהולו על מבקש היתר הבניתה.

שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בחכנית פרט לאוות המגרשים הקיימים שטוחו הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשתה חנותר סטן מושטח המותר.

15. אופן הבנייה:

16. מבנית מכוניות:

17. מבנית פתוחה:

18. מסי השיטה:

19. מבנים להריסה:

20. שטח מגרש מינימלי:

החניתה תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה בחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 2 שנים.

ב.ב.צ. נספח 2 לתקנון נספח 1 לתקנון	
ב.ב.צ. נספח 2 לתקנון נספח 1 לתקנון	
22.1.1. דוח	22.1.2. צד
22.1.3. צד	22.1.4. צד
22.1.5. צד	22.1.6. צד
22.1.7. צד	22.1.8. צד
22.1.9. צד	22.1.10. צד
22.1.11. צד	22.1.12. צד
22.1.13. צד	22.1.14. צד
22.1.15. צד	22.1.16. צד
22.1.17. צד	22.1.18. צד
22.1.19. צד	22.1.20. צד
22.1.21. צד	22.1.22. צד
22.1.23. צד	22.1.24. צד
22.1.25. צד	22.1.26. צד
22.1.27. צד	22.1.28. צד
22.1.29. צד	22.1.30. צד
22.1.31. צד	22.1.32. צד
22.1.33. צד	22.1.34. צד
22.1.35. צד	22.1.36. צד
22.1.37. צד	22.1.38. צד
22.1.39. צד	22.1.40. צד
22.1.41. צד	22.1.42. צד
22.1.43. צד	22.1.44. צד
22.1.45. צד	22.1.46. צד
22.1.47. צד	22.1.48. צד
22.1.49. צד	22.1.50. צד
22.1.51. צד	22.1.52. צד
22.1.53. צד	22.1.54. צד
22.1.55. צד	22.1.56. צד
22.1.57. צד	22.1.58. צד
22.1.59. צד	22.1.60. צד
22.1.61. צד	22.1.62. צד
22.1.63. צד	22.1.64. צד
22.1.65. צד	22.1.66. צד
22.1.67. צד	22.1.68. צד
22.1.69. צד	22.1.70. צד
22.1.71. צד	22.1.72. צד
22.1.73. צד	22.1.74. צד
22.1.75. צד	22.1.76. צד
22.1.77. צד	22.1.78. צד
22.1.79. צד	22.1.80. צד
22.1.81. צד	22.1.82. צד
22.1.83. צד	22.1.84. צד
22.1.85. צד	22.1.86. צד
22.1.87. צד	22.1.88. צד
22.1.89. צד	22.1.90. צד
22.1.91. צד	22.1.92. צד
22.1.93. צד	22.1.94. צד
22.1.95. צד	22.1.96. צד
22.1.97. צד	22.1.98. צד
22.1.99. צד	22.1.100. צד
22.1.101. צד	22.1.102. צד
22.1.103. צד	22.1.104. צד
22.1.105. צד	22.1.106. צד
22.1.107. צד	22.1.108. צד
22.1.109. צד	22.1.110. צד
22.1.111. צד	22.1.112. צד
22.1.113. צד	22.1.114. צד
22.1.115. צד	22.1.116. צד
22.1.117. צד	22.1.118. צד
22.1.119. צד	22.1.120. צד
22.1.121. צד	22.1.122. צד
22.1.123. צד	22.1.124. צד
22.1.125. צד	22.1.126. צד
22.1.127. צד	22.1.128. צד
22.1.129. צד	22.1.130. צד
22.1.131. צד	22.1.132. צד
22.1.133. צד	22.1.134. צד
22.1.135. צד	22.1.136. צד
22.1.137. צד	22.1.138. צד
22.1.139. צד	22.1.140. צד
22.1.141. צד	22.1.142. צד
22.1.143. צד	22.1.144. צד
22.1.145. צד	22.1.146. צד
22.1.147. צד	22.1.148. צד
22.1.149. צד	22.1.150. צד
22.1.151. צד	22.1.152. צד
22.1.153. צד	22.1.154. צד
22.1.155. צד	22.1.156. צד
22.1.157. צד	22.1.158. צד
22.1.159. צד	22.1.160. צד
22.1.161. צד	22.1.162. צד
22.1.163. צד	22.1.164. צד
22.1.165. צד	22.1.166. צד
22.1.167. צד	22.1.168. צד
22.1.169. צד	22.1.170. צד
22.1.171. צד	22.1.172. צד
22.1.173. צד	22.1.174. צד
22.1.175. צד	22.1.176. צד
22.1.177. צד	22.1.178. צד
22.1.179. צד	22.1.180. צד
22.1.181. צד	22.1.182. צד
22.1.183. צד	22.1.184. צד
22.1.185. צד	22.1.186. צד
22.1.187. צד	22.1.188. צד
22.1.189. צד	22.1.190. צד
22.1.191. צד	22.1.192. צד
22.1.193. צד	22.1.194. צד
22.1.195. צד	22.1.196. צד
22.1.197. צד	22.1.198. צד
22.1.199. צד	22.1.200. צד
22.1.201. צד	22.1.202. צד
22.1.203. צד	22.1.204. צד
22.1.205. צד	22.1.206. צד
22.1.207. צד	22.1.208. צד
22.1.209. צד	22.1.210. צד
22.1.211. צד	22.1.212. צד
22.1.213. צד	22.1.214. צד
22.1.215. צד	22.1.216. צד
22.1.217. צד	22.1.218. צד
22.1.219. צד	22.1.220. צד
22.1.221. צד	22.1.222. צד
22.1.223. צד	22.1.224. צד
22.1.225. צד	22.1.226. צד
22.1.227. צד	22.1.228. צד
22.1.229. צד	22.1.230. צד
22.1.231. צד	22.1.232. צד
22.1.233. צד	22.1.234. צד
22.1.235. צד	22.1.236. צד
22.1.237. צד	22.1.238. צד
22.1.239. צד	22.1.240. צד
22.1.241. צד	22.1.242. צד
22.1.243. צד	22.1.244. צד
22.1.245. צד	22.1.246. צד
22.1.247. צד	22.1.248. צד
22.1.249. צד	22.1.250. צד
22.1.251. צד	22.1.252. צד
22.1.253. צד	22.1.254. צד
22.1.255. צד	22.1.256. צד
22.1.257. צד	22.1.258. צד
22.1.259. צד	22.1.260. צד
22.1.261. צד	22.1.262. צד
22.1.263. צד	22.1.264. צד
22.1.265. צד	22.1.266. צד
22.1.267. צד	22.1.268. צד
22.1.269. צד	22.1.270. צד
22.1.271. צד	22.1.272. צד
22.1.273. צד	22.1.274. צד
22.1.275. צד	22.1.276. צד
22.1.277. צד	22.1.278. צד
22.1.279. צד	22.1.280. צד
22.1.281. צד	22.1.282. צד
22.1.283. צד	22.1.284. צד
22.1.285. צד	22.1.286. צד
22.1.287. צד	22.1.288. צד
22.1.289. צד	22.1.290. צד
22.1.291. צד	22.1.292. צד
22.1.293. צד	22.1.294. צד
22.1.295. צד	22.1.296. צד
22.1.297. צד	22.1.298. צד
22.1.299. צד	22.1.300. צד
22.1.301. צד	22.1.302. צד
22.1.303. צד	22.1.304. צד
22.1.305. צד	22.1.306. צד
22.1.307. צד	22.1.308. צד
22.1.309. צד	22.1.310. צד
22.1.311. צד	22.1.312. צד
22.1.313. צד	22.1.314. צד
22.1.315. צד	22.1.316. צד
22.1.317. צד	22.1.318. צד
22.1.319. צד	22.1.320. צד
22.1.321. צד	22.1.322. צד
22.1.323. צד	22.1.324. צד
22.1.325. צד	22.1.326. צד
22.1.327. צד	22.1.328. צד
22.1.329. צד	22.1.330. צד
22.1.331. צד	22.1.332. צד
22.1.333. צד	22.1.334. צד
22.1.335. צד	22.1.336. צד
22.1.337. צד	22.1.338. צד
22.1.339. צד	22.1.340. צד
22.1.341. צד	22.1.342. צד
22.1.343. צד	22.1.344. צד
22.1.345. צד	22.1.346. צד
22.1.347. צד	22.1.348. צד
22.1.349. צד	22.1.350. צד
22.1.351. צד	22.1.352. צד
22.1.353. צד	22.1.354. צד
22.1.355. צד	22.1.356. צד
22.1.357. צד	22.1.358. צד
22.1.359. צד	22.1.360. צד
22.1.361. צד	22.1.362. צד
22.1.363. צד	22.1.364. צד
22.1.365. צד	22.1.366. צד
22.1.367. צד	22.1.368. צד
22.1.369. צד	22.1.370. צד
22.1.371. צד	22.1.372. צד
22.1.373. צד	22.1.374. צד
22.1.375. צד	22.1.376. צד
22.1.377. צד	22.1.378. צד
22.1.379. צד	22.1.380. צד
22.1.381. צד	22.1.382. צד
22.1.383. צד	22.1.384. צד
22.1.385. צד	22.1.386. צד
22.1.387. צד	22.1.388. צד
22.1.389. צד	22.1.390. צד
22.1.391. צד	22.1.392. צד
22.1.393. צד	22.1.394. צד
22.1.395. צד	22.1.396. צד
22.1.397. צד	22.1.398. צד
22.1.399. צד	22.1.400. צד
22.1.401. צד	22.1.402. צד
22.1.403. צד	22.1.404. צד
22.1.405. צד	22.1.406. צד
22.1.407. צד	22.1.408. צד
22.1.409. צד	22.1.410. צד
22.1.411. צד	22.1.412. צד
22.1.413. צד	22.1.414. צד
22.1.415. צד	22.1.416. צד
22.1.417. צד	22.1.418. צד
22.1.419. צד	22.1.420. צד
22.1.421. צד	22.1.422. צד
22.1.423. צד	22.1.424. צד
22.1.425. צד	22.1.426. צד
22.1.427. צד	22.1.428. צד
22.1.429. צד	22.1.430. צד
22.1.431. צד	22.1.432. צד
22.1.433. צד	22.1.434. צד
22.1.435. צד	22.1.436. צד
22.1.437. צד	22.1.438. צד
22.1.439. צד	22.1.440. צד
22.1.441. צד	22.1.442. צד
22.1.443. צד	22.1.444. צד
22.1.445. צד	22.1.446. צד
22.1.447. צד	22.1.448. צד
22.1.449. צד	22.1.450. צד
22.1.451. צד	22.1.452. צד
22.1.453. צד	22.1.454. צד
22.1.455. צד	22.1.456. צד
22.1.457. צד	22.1.458. צד
22.1.459. צד	22.1.460. צד
22.1.461. צד	22.1.462. צד
22.1.463. צד	22.1.464. צד
22.1.465. צד	22.1.466. צד
22.1.467. צד	22.1.468. צד
22.1.469. צד	22.1.470. צד
22.1.471. צד	22.1.472. צד
22.1.473. צד	22.1.474. צד
22.1.475. צד	22.1.476. צד
22.1.477. צד	22.1.478. צד
22.1.479. צד	22.1.480. צד
22.1.481. צד	22.1.482. צד
22.1.483. צד	22.1.484. צד
22.1.485. צד	22.1.486. צד
22.1.487. צד	22.1.488. צד
22.1.489. צד	22