

21.7.80

4003216

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז	_____
מרחב תכנון מקומי	_____
הכנית	_____
הועדה המחוזית כישיבתה	_____
מיום החליטה לתת תוקף	23.3.80
לחכנית הנזכרת לעיל.	_____
שם מנהל כללי לתכנון	_____
ישב ראש הועדה	_____

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית בנין עיר מס' רע/1/220

איחוד וחלוקה לפי סימן ז' לחוק התיכנון ותבנית

שינוי לתכנית מתאר מס' רע/1/א1

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית בנין עיר מס' רע/1/220".

2. ת ס ר י ס : החסריס המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מדה 1/500 מהווה חלק בלתי גפרד מהתכנית בכל הענינים הנוגעים לתכנית ולתסריס גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתסריס בקו כחול כהה.

4. שטח התוכנית: 7.508 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריס המצורף לתכנית.

6. גושים וחלקות: גוש 6583 חלקות 367, 191. רח' יהודה הלוי פינת רח' פרדס משותף.

7. ה י ו ז ס : הועדה המקומית לתכנון ולכניה רעננה.

8. בעלי חקרקע: ע"י עו"ד אהרון דגן.

9. מחבר התכנית: המועצה המקומית רעננה.

10. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית מס' - רע/1/א1 כדלקמן:

א. לקבוע שטחים לבנין ציבורי ולשטח ציבורי פתוח.

ב. להרחיב דרכים קיימות.

ג. איחוד שתי החלקות וחלוקתן מחדש ל-6 חלקות חדשות למגורים בנוסף לשטחי הציבור.

11. יחס לתכנית המחאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית רעננה מס' רע/1/א1. על תיקוניה, לתלן תכנית המתאר, וזאת בנוסף להוראות שבתכנית זו. במידה וחוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר תקבענה הוראות תכנית זו.

12. יחס לתכנית מפורסת בתוקף: תכנית מפורסות בתוך גבולות תכנית אשר קבלו תוקף או הופקדו לפני שתכנית זו קבלת תוקף תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות בוספות לצרכי ציבור. במידה ויש סתירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.

13. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י החוק.

14. האזורים וחוקי הבניה: בשטח התכנית תחולנה התוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

חאזור	הסמון בתסריט בצבע	שטח מגרש מינימלי	שטח בניה בקומה % - ב	שטח בניה מקסימלי % - ב	גובה הבנין	קזי הבנין		
						חזית	צד	אחורי
מגורים א'	כתום	750 מר'	35%	50%	2 ק'	5	3	6
ש.ב.צ.	חום תהום חום כהה	עפ"י תכנית המתאר רע/1/א'						
ש.צ.פ.	ירוק	עפ"י תכנית המתאר רע/1/א'						

הערה: אחוזי הבניה הינם כוללים וסופיים ויכללו בהם: מרפסות, חדרי מדרגות, מבני עזר וכיו"ב.
לא חותר כל חוספת אחוזים למעט ההקלות הכלולות בחוק.

15. אופן הבנוי: תקוים המתחמים את הבנינים כפי שמופיעים בתסריט, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה כתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

16. תנית מכונניות: החניה לכל מגרש חנתן בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהנדס המועצה. הכניסות ושחיי החניה יהיו בהתאם למופיע בתסריט המצורף.

17. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מתנדס המועצה אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.

18. מסי השבחה: הועדה תגבה מס השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

19. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בתסריט, לרבות המבנים בשטח שהופרש לצרכי ציבור. ההוצאות הכספיות עבור הפנוי וההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.

20. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

21. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 2 שנים.

צב"ה הובקן
מזכיר הועדה ר...
מ... המרכז

מס' התכנית: 1005-1006
מס' הפרוטוקול: 2177
תאריך: 22.11.77
מס' תיק: 20.2.3.3
מס' תיק: 2177

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.

מס' תיק: 20.2.3.3
מס' תיק: 2177

1980

Handwritten signature and notes in Hebrew, including the word "התכנית" (the plan).