

1.88

4003219

מחוז המרכז

מרחב הכנון מקומית רעננה

תכנית מסי רע/ו/267 שינוי למתאר רע/ו/וא'

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית מסי רע/ו/267 שינוי למתאר רע/ו/וא'".
2. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 0.710 ממ"ר.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רחוב שכונת אשר.
7. גושים וחלקות: גוש 6579 חלקה 245.
8. היזום: הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה.
9. בעלי הקרקע: משפ' דורסקי.
10. מחבר התכנית: מח' טכנית - עידיה רעננה.
11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית מסי רע/ו/וא' כדלקמן:
ליעד את חלקה 245 בגוש 6579 למטרות צבוריות (לדרך ולשטח ציבורי להקמת בנין ציבורי).
12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית דעננה מסי רע/ו/וא' על תיקוניה, להלן תכנית המתאר, וזאת בנוסף להוראות שבתכנית זו. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר תקבענה תכנית זו.
13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף או הופקדו לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור. במידה ויש סתירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.

10/4
27/2/85

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בהכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י החוק.

15. האזורים וחוקי הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

הערות	קוי הבנין		גובה הבנין	שטח בניה מקסימלי ב-%	שטח בניה בקומה ב-%	שטח מגרש מינימלי	הסמון בתשריט בצבע	ה א ז ו ר
	חזית	צד אחר						
							שטח לבנין ציבורי	שטח לבנין ציבורי
							חום במסגרת חום כהה	חום במסגרת חום כהה
							אדום	דור

16. חניית מכוניות: החניה לכל מגרש חנתן בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהנדס המועצה הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתשריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שינויים בכניסות הכ"ל, לעומת המופיע בתשריט, במידה ושינויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

17. תכנית פיתוח: לא ינתן היתר אלא אם מהנדס המועצה אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות קירות תומכים, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון. תכנית הפיתוח תוכן על רעע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.

18. היתרי בניה: היתרי בניה יינתנו בתום חמישה עשר יום לאחר פרסום הודעה ברשומות על אישור התכנית.

19. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מתשטח המותר.

20. התכנית תבוצע תוך 15 שנים מיום אישורה.

21. שלום הוצאות תכנון התכנית:

1. הוצאות התכנון ששלמו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה או ע"י המועצה המקומית רעננה, בקשר להכנת תכנית זו יחולקו בין בעלי הנכסים אשר נכסיהם כלולים בתכנית זו לפי היחס:

א. שטח הנכס ב-מ"ר לעומת שטח הנכסים הכלולים בתכנית למעט הנכסים המיועדים לצרכי ציבור עפ"י התכנית.

ב. מספר יח' הדיור.

2. כל אחד מבעלי הנכסים הנ"ל ישלם את הוצאות התכנון תוך 30 יום מהיום שבו יינתן תוקף לתכנית, או בעת ביצוע עסקה, כמשמעות בחוק המקרקעין תשכ"ט-1964, לגבי הנכס או בעת מתן היתר בניה לגבי הנכס.

חתימת היוזם:

חתימת המתכנן:

תאריך התשריט:

נבדק וניתן לחתום/לאשר
חתימת היוזם: 9.1.85
תאריך: 1/3/85
מתכנן-המחוז

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965	
מועצה מקומית לתכנון ילכניה רעננה	
הכנית	ג/א/1/267
נישיבה מס'	17/82 ביום 12.10.82
הוחלט	למלא כלל כללי
מזכיר	יושב ראש

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965	
מחוז	המחוז
מרחב	רמת השרון
תכנית	ת"מ 1/1/85
הועדה המחייבת	9-1-85
מיום	לחכ"ת הנזכרת לעיל.
לחכ"ת הנזכרת לעיל.	סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה	