

מזון המרכז

מרחב הכנון

תכנית בנין עיר ~~מס' 57/1/רע~~ מס' 57/1/רע ח'י

חלק מתכנית ~~מס' 57/1/רע~~ מס' 57/1/רע א' לתכנית מתאר מס' 57/1/רע א'

שינוי לתכנית מס' 57/1/רע ד

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית בנין עיר מס' 57/1/רע ד"

2. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מדה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 8.210 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הכתלים: רח' הגדוד העברי ורח' אחוזה

7. גושים וחלקות: גוש: 6579 חלקות: 410

גוש: _____ חלקות: _____

גוש: _____ חלקות: _____

גוש: _____ חלקות: _____

8. הירזם הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה.

9. בעלי הקרקע: שונג י. גולן

10. מחבר התכנית: עיריית תל אביב

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לממש/לשנות תכנית בנין עיר מס' 57/1/רע ד - כדלקמן:

א. לתוסף 200 מ"ר בניה לאזור מסחרי

ב. _____

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מח: (ר"כ) _____
מרחב תכנון מקומי: _____
תכנית: _____ מס' _____
הועדה המחוזית בשיבתה ה: _____
מיום: 13/11/65
לתכנית הנ"ל לעיל
קצת ר"ש הועדה

16. אופן הבנוי: הקוים המחתימים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חניית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשבועות רצון מהנדס המועצה הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתשריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שינויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בתשריט, כמדה ושינויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובל

18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר אלא אם מהנדס המועצה אישר תכנית פתוח לאותו חשט. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות קירות תומכים, כדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגובן. תכנית הפתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.

19. חיתרי בניה: חיתרי בניה יינתנו בתום חמישה עשר יום לאחר פרסום הודעה כרשומות על אישור התכנית.

20. השבחה: הועדה תגבה חשבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

21. מבנים להריסה: לא יוצאו חיתרי בניה על מגרשים בהם מטומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המטומנים בתשריט, לרבות המבנים בשטח שהופרש לצרכי הציבור. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי וההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.

22. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים חקימים ששטחם הוקטן ע"י חפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

23. התכנית תבוצע תוך _____ 1 _____ שנים מיום אישורה. שלבי הביצוע של חפקעות השטחים הציבוריים תוך _____ 1 _____ שנים.

24. תשלום הוצאות תכנון התכנית

1. הוצאות התכנון ששלמו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה או ע"י המועצה המקומית רעננה, בקשר להכנת תכנית זו יחולקו בין בעלי הנכסים אשר נכסיהם כלולים בתכנית זו לפי היחס:

א: שטח הנכס ב- מ"ר לעומת שטח הנכסים הכלולים בתכנית למעט הנכסים המיועדים לצרכי צבור עפ"י התכנית.

ב. מספר יח' הדיור.

25. כל אחד מבעלי הנכסיה הנ"ל ישלם את הוצאות התכנון תוך 30 יום מהיום שבו יינתן תוקף לתכנית, או בעת ביצוע עסקה, כמשמעות בחוק המקרקעין תשכ"ט 1964, לגבי הנכס או בעת מתן היתר בניה לגבי הנכס.

חתימת היוזם:

חתימת המתכנן:

תאריך התשריט:

חוק התכנון והבניה. תשכ"ה-1965
מועצה מקומית לתכנון ולבניה רעננה
תכנית _____ 11/57
נישיבה מס' _____ 16/81, 1/82 מיום _____ 14.7.81
הוחלט להמליץ על שיוני
לחתימה _____ 11/57
מזכיר _____
יושב ראש _____