

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית רעננה מס' רע/1/1א'. על תיקוניה, להלן תכנית המתאר, וזאת נוסף להוראות שבתכנית זו. במדה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר תקבענה הוראות תכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף או הופקדו לפני שתכנית זו קבלה תוקף, השארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור. במדה ויש סתירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י החוק,

15. האזורים וחוקי הכניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הכאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הכניה.

הערות	אחור	קווי הכניה		גובה הכניה	שטח בניה שטח בניה		שטח מגרש מינימלי	הסמון בתשריט בצבע	האזור
		חזיה	צד		מקסימל %	ב- %			
ההוראות נקבעו למגרש 2164/1, 2164/2, 2164/3	6	3	5	2 ק'	25%	25%	500 מ"ר	כתום	מגורים א'
אמור לגבי מגרש 2002/1 (חלק מס' 142)	-			31/1 ב'			1347 מ"ר	"	"

הערות:

על מגרש מינימלי של 500 מ"ר תותר בבית יחידת דיור אחת בלבד, (מגרשים 2164/1, 2164/2, 2164/3 - ראה תשריט מצנרת),

על מגרש של 1347 מ"ר תותר בבית 3 יחידות דיור (מגרש 2002/1).

16. אופן הכנוי: הקוים המתחילים את הבנינים כפי שמופיעים בתסריט, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שלשמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.
17. חנית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהנדס המועצה הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתסריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שנויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בתסריט, במדה ושנויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.
18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר אלא אם מהנדס המועצה אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות קירות תומכים, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.
19. היתרי בניה: היתרי בניה ייבנתו בתום חמישה עשר יום לאחר פרסום הודעה ברשומות על אישור התכנית.
20. מסי השבחה: הועדה תגבה מס השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.
21. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בתסריט, לרבות המבנים בשטח שהופרש לצרכי הציבור. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי והריסת יחולו על מבקש היתר הבניה.
22. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותן קטן מהשטח המותר.
23. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.
24. תשלום הוצאות תכנון התכנית
1. הוצאות התכנון ששלמו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה או ע"י המועצה המקומית רעננה, בקשר להכנת תכנית זו יחולקו בין בעלי הנכסים אשר נכסיהם כלולים בתכנית זו לפי היחס:
 - א. שטח הנכס ב- מ"ר לעומת שטח הנכסים הכלולים בתכנית למעט הנכסים המיועדים לצרכי צבור עפ"י התכנית.
 - ב. מספר יח' הדיור.
 2. כל אחד מבעלי הנכסים הנ"ל ישלם את הוצאות התכנון תוך 30 יום מהיום שבו יינתן חוקף לתכנית, או בעת ביצוע עסקה, כמשמעות בחוק המקרקעין תשכ"ט 1964, לגבי הנכס או בעת מתן היתר בניה לגבי הנכס.
25. חישובי השטחים: חישובי השטחים נעשו עפ"י מדידה גרפית. כל טענת כתוצאה משיטת החישוב לא תחשב כסטיה.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
ור זה מקובצת לתכנון ולבניה רעננה	
החנית	21/11/79
ביטוייה כפי 21/79	כיום 21.11.79
החלק	כאמ
בזכר	כאמ
ראש	

חתימת היוזם: _____

חתימת המתכנן: _____

תאריך התסריט: ~~1979~~ 1979
 חשבוני - כוללים

נבדק וניתן לאשר 25.9.79
 תחילת הרעה המרובה/אספה מיום
 תאריך
 מתפקד המחוז
 20 ספט 1979

כרכי ק"ו