

12-9-48

מבחן המרכז

מabit חבנין-אקווט-רעננה

חכנית בנין עיר ~~טבנין~~ מס' רע/1/211 א' - חכנית לאיחוד וחלוקת בהסכמה הבעליים  
~~טבנין וטבנין לאיחוד וחלוקת מט' רע/1/211 א'~~

שיכון לתוכנית מס' רע/1/31 ב' ותוכנית מס' רע/1/211 א'

1. שם החכנית: חכנית זו תקרא: "חכנית בנין עיר ~~טבנין~~ מס' רע/1/211 א'"2. תטריט: התטריט המצוור לתוכנית זו, העורף בקונה מדה 1:1250 1/~~1625~~  
 מחוות חלק מלוי נפרץ מהחכנית בכל העיניים האנווגאים לתוכנית  
 ולהטריט גט יעד.3. גבולות החכנית: גבולות אוכנית מטומנים בחסרי בקו כחול כהה.

5,588 דונם.

4. שטח התוכנית:5. חוולות החכנית: חכנית זו חוות על השטח ומתחם בקו כחול כהה בתטריט  
 המצוור לתוכנית.

רחוב מאפו רעננה

148	חלקות 142 (חלק), 147	6578	גוש	7. גושים וחלקות:
150	חלקות 21 (חלק)	6578	גוש	
	חלקות		גוש	

58.00	חלקות 1986 חרבון והרבעה ירושלים - אליהו	גוש
-------	--	-----

8. היווזם: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רעננה  
 מנהל רשות היבטי רעננה9. בעלי הקרקע: מ.מ. רעננה

לוני זכרים

10. חבר החכנית: המועצה המקומית רעננה.11. מפרט החכנית: חכנית זו נאה ~~טבנין~~/לשונת ותוכנית מתאר מקומית מס' רע/1/211 א' . כדלקמן:

שיכון יעד ש.צ.פ. למגורים א'

איכון וחולקה בתוכמת בעליים

גלאז-ניהול ויזע מקרקעין וכיסים בע"מ

! יוזם אישור

אותו, תוך עשי ועדת

שם

חתימה

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

12. יחס לתוכנית המתאר: על תוכנית זו אוחולנה הוראות ובנית מתאר מקומית רעכנה מס' רע/1/א'. על תיכוןיה, להלן תוכנית המתאר, וזאת נסוכ להוראות שתוכנית זו. במדה והוראות חכנית זו טוהרות את הוראות תוכנית המתאר תקבעה הוראות חכנית זו.

13. יחס לתוכנית מפורטת במקף: תוכניות מפורטת בתוך גבולות המכנית אשר קבלו תוקף או הופקרו לפני תוכנית זו קבלו תוקף, אשרנה במקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור. כמו כן יש סתייה בין המכניות תקבעה הוראות חכנית זו.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחיס בחכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשם ע"ש הרשות המקומית עפ"י החוק,

15. האזורים וחוקי הבניה: בשטח תוכנית תחולנת תמוראות הבאות ביחס לחלוקת לאזורי ואחווזי הבניה.

הערות	האזור	הסמוך בתשריט בעקב	שטח מגרש מינימלי	שטח בבנייה בקומה ב- %	שטח בניה שטח בניה מקסימלי ב- %	גובה הבניין	הדיון צד	אחור	קור הבניינ	גובה הבניין	הווראות בקבועו למגרשי 2164/2, 2164/1, 2164/3
מגורים א'	כתחום	500 מ"ר	25%	25%	2	2 ק'	5	3	6		הווראות בקבועו למגרשי 2164/2, 2164/1, 2164/3
אמור לגבי מגרש 2002/1 (חלק מס' 142)	"	"	1347 מ"ר-עפ"י תוכנית מפורטת רע/1/31 ב'								

הערות:

על מגרש מינימלי של 500 מ"ר תותר לבניית יחידת דינר אחת בלבד,  
(מגרשים 1, 2164/2, 2164/3, 2164/1 - ראת תשريع מכרף).

על מגרש של 1347 מ"ר תותר לבניית 3 יחידות דינר (מגרש 1).

16. אופן הבנייה: הקוים המתחימים את הבניינים כפי ש摹פיקים בתעריט, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאמר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבניינים.

17. חגיון מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקון ולשביעות רצון מהנדס המועצה המכניות והשתייה תנתן יהיו בהתאם למופיע בתעריט המצוורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שבויים במכונית הניל, לעומת המופיע בתעריט, במדה וշנוויים אלה נדרשים ע"י המכב הקיים במגרש או במרקם הגובל.

18. מכנית פמות: לא ניתן היתר אלא אם מהנדס המועצה אישר חכנית פתוח לאותו השטח. חכנית הפתוח הניל תכלול: פתרון בנייה, אינסטלציה סנטירית ומים, גדרות קירות מומכרים, סדרוי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושבח מגונן חכנית הפתוחה תוכן על רקע של מפה מביבת הכלולות טופוגרפיה.

19. היתרי בנייה: היתרי בנייה ייבנתו בתום חמישה עשר יום לאחר פרסום הוועדה ברשותם על אישור התכנון.

20. טסי השבחה: הוועדה תגבה מס השבואה מיד בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

21. מבנים להריטתה: לא יוצאו היתרי בנייה על מגרשים בהם מוסמנים מבנים להריטתה אלא לאחר פינוי והריטת כל המבנים המוסמנים בתעריט, לרבות המבנים בשטח שהופר לזרכי העיבור. ההוצאות הכספיות עובר הפינוי והריטתה יחולו על מבקש היתר הבניה.

22. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשתח הנותר קטן מהשתח המותר.

23. התכנית חבוועת תוך 5 שנים מיום אישורה.  
שלבי הביצוע של הפקעות השטחים ציבוריים תוך 5 שנים.

24. תשלום הווצאות תכנון התכנית

1. הווצאות תכנון שלמו ע"י הוועדה המקומית למכנון ולבניה או ע"י המועצה המקומית רעננה, בקשר להכנת חכנית זו יחולקו בין בעלי הנכסים אשר נכסיהם כלולים בתכנית זו לפי היחס:  
א. שטח הנכס ב- מ"ר לעומת שטח הנכסים הכלולים בתכנית למעט הנכסים המיועדים לצרכי ציבור עפ"י התכנית.  
ב. מספר ייח' הרדור.

2. כל אחד מבני הנכסים הניל ישלם את הווצאות תכנון תוך 30 יום מלהיום שבו ניתן תוקף לתכנון, או בעומת ביצוע עסקה, כמשמעותו בחוק המקרקעין תשכ"ט 1964, לגבי הנכס או בעומת מתן היתר בנייה לגבי הנכס.

25. חישובי השטחים:

חישובי השטחים נעשו עפ"י מדידה גרפית. כל טענות כתוץאת משיטת החישוב לא תחשב לפטילה.

חוק התכנון והבנייה, תס"י-1965	
ו זה מקוית תכנון ובנייה רעננה	
הכנית..... בישראל נס/ת/ה..... בוגdat..... בזוכי..... מאת..... בזאת דאס 	חתימת היוזם: _____ חתימת המתכנן: _____ תאריך התעריט: 20 ספטמבר 1979 זאת כפויים:

נבדק ונישן ל.../.../... לאשר  
המלצת הוועדה המקומית/זמנה מיום  
האישור  
מתקין המתו  
20 ספטמבר 1979

25/10/1979  
20 ספטמבר 1979