

26.10.77

4003222

מחוז המרכז

מרחב הכנון מקומי רעננה

31/1 ב

תכנית בנין עיר מפורטת מס' רע/

חלק מתכנית מתאר/ שינוי לתכנית מתאר מס' רע/1/א

~~שינוי לתכנית מס' רע/1/א~~

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית בנין עיר מפורטת מס' רע/31/1 ב"
2. חסריט: החסריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מדה 1:1250 ~~1:4625~~ מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולחסריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים כחסריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 16.015 דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בחסריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: ימת למזרח לרח' טאמל פינת רח' ז'אנטי

7. <u>גושים וחלקות</u> :	גוש	<u>6576</u>	חלקות	<u>141, 142, 143</u> (חלק)
	גוש	<u>6576</u>	חלקות	<u>144-148, 150</u>
	גוש		חלקות	
	גוש		חלקות	

8. היוזם: הועדה המקומית להכנון ולכניה רעננה.
9. בעלי הקרקע: שונים.

לוי זכריה, מועצה אזורית  
ה. ארנון, מ.ס. רעננה

10. מחבר התכנית: המועצה המקומית רעננה.
11. מסרה התכנית: תכנית זו באה לפרט/ ~~לשנות~~ תכנית מתאר מקומית מס' רע/1/א. כדלקמן:
  - א. קביעת אזור הגורמים א' וחלוקת למגרשי בנייה
  - ב. איתור חלקים וחלוקתן מחדש.
  - ג. הקצאת למדכי ציבור.
  - ד. ביטול מ.צ.פ. (מגירת תעלה)
  - ה. קביעת פרטים מרצות.
  - ו.
  - ז.
  - ח.
  - ט.
  - י.

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית רעננה מט' רע/1/א'. על תיקוניה, להלן תכנית המתאר, וזאת נוסף להוראות שבתכנית זו. במדה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר תקבענה הוראות תכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בחוקף: תכניות מפורטות בחוקף גבולות התכנית אשר קבלו חוקף או הופקדו לפני שתכנית זו קבלה חוקף, תשארנה בחוקף מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור. במדה ויש טחירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י החוק,

15. האזורים וחוקי הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

הערות	קוי הבניה			גובה הבניה	שטח בניה מקסימלי ב-%	שטח בניה בקומה ב-%	שטח מגרש מינימלי	הסמוך בחשדיט בצבע	האזור
	אורך	צד	חזית						
חל' 3-2002 יח' שאר החלקות-2 יח' לכל מגרש	6 מ'	3 מ'	5 מ'	ויילה או קומב'	2x20%	25% או	750 מ"ר	במזם	מגורים א'
	--			לפי תכנית המתאר רע/1/א'			--	חזם מנתחם חזם סוף	בגין ציבור

תכנית מנזר קוד 25 ס"ר ליחידות.

