

212.75

תכנית המגורים - תכנית מס' 31/1/ר.ע.

מחוז המרכז - נפת פתח-תקוה - מרחב הכנון מקומי רעננה

תכנית מפורטת מס' ר.ע. 31/1/ המזורה שינוי לתכנית מפורטת מס' ר.ע. 1/1/א
א"ת. וחלוקה מתקן קהמכרה חלוקה רישום 6578
חלוקה חלקה מס' 33/34 בגוש 6578

ח ק נ ו ת ה כ נ י ת

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' ר.ע. 31/1/ המחורה שנוי לתכנית המתאר, א"ת. חלוקה רישום...
2. גבולות התכנית: מצפון רחוב ממזרח חלקה 140; 147; 148; 141; 145; 144. מדרום רחוב בני ציון. ממערב רחוב עקינא.
3. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו (להלן התשריט) יהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית והתשריט.
4. תחולת התכנית: א. התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול. ב. הוראות תכנית המתאר רע/1/א' יחולו על תכנית זו, למעט המגושים מס' 1 עד 20 (ארעיים), שתכנית עליהם תהיה לפי תכנית הבינוי, כמצורף בתשריט.
5. מקום התכנית: רעננה גוש 6578 חלקה 33; 34; 143; 141; 145; 144; 140.
6. שטח התכנית: 26.042 דונט.
7. בעל הקרקע: בעלים שונים.
8. ירושם התכנית: המועצה המקומית רעננה.
9. עורך התכנית: שמעון סובלר, ארכיטקט, דה' נורדאו 80, הרצליה.
10. מטרת התכנית: להכנון מחדש את השטח הכלול בתכנית ולקבוע תקנות בניה נאורות ע"י:
 - א. התזיה דרכים חדשות;
 - ב. קביעת מגרשי בניה, ומחן הקלוח בשטחי המגרשים כמסומן בתשריט המצורף;
 - ג. הפרשת שטחים לצרכי צבור.
11. רשום שטחי צבור: שטחי דרכים חדשות, הרחבת דרכים קיימות, שטחים צבוריים הכיועדים לבנייני צבור והכיועדים להפקעה ירשמו על שם המועצה המקומית ללא תמורה.
12. אזורי הוראות: אזור מגורים א: השטח הנמוך כחום הוא אזור מגורים א. היחרי תכנית: א. יהיה דיור אחת או בית דו משפחתי. אחוזי בניה: 25% משטח המגרש ועוד 50% בנייני עזר ליחידה (הכוללים מהסן ומסר)

12 חלוקה חלוקה

2

1. יחידת דיור אחת או בית דו-משפחתי בשטח קומה (קוטג')

אחוזי בניה: 20% משטח המגרש בקומת אחת.

2. חלקה 27 אחרעית (חלק בחלקה 143) - השטח הנ"ל מופיע בחכנית המופקדת ההדשה בתאגיד להחלפת הועדה המחוזית.

חלקי חשבון

13. אחת וחלקה מחדש: דרכו חכנית מפתח לחלוקה מחדש לצורך רשות הקרקע בספרי החלוקה.

14. נקודת בירוב:

15. שליבי הבצוע:

בשטח חכנית זו יהיו בעלי הקרקע או בעלי זכות בהם חייבים לתעניק למועצה הקומית רעננה את הזכות להעביר בקרקע או בבנין שלהם מ' בירוב או ניקוז, צנורות אחרים או העלות מיט עליה על אלה לנציגים שתקבע ועדה המקומית לצורך מתן שרות טכני לנציגים. הקרקע או הבנין הגורמים או בעלי זכות בהם שונים משנת 1950.

שם הבעלים	חברת נציגים
שם המועצה	מועצה מקומית רעננה
שם הנציג	חברת נציגים
שם המועצה	מועצה מקומית רעננה
שם המועצה	מועצה מקומית רעננה
שם המועצה	מועצה מקומית רעננה
שם המועצה	מועצה מקומית רעננה
שם המועצה	מועצה מקומית רעננה

אנל משכנו ועכנת טהכ.ט - 1992

טח.ט.ט.ט.ט.ט.ט.

חתימת עורך החכנית

חתימה בעלי הקרקע

חתימת היוזמים

[Handwritten signature]

הלפרייט-טויפער גייס

שם החכנון והגניה	חשכ"ה - 1965
שם מקומית לחכנון ולבניה רעננה	
חכנית	טאגן 3
בישיבה כס'	13.9.21
החלום	13.9.21
שם המועצה	מועצה מקומית רעננה
שם המועצה	מועצה מקומית רעננה

תאריך: פברואר 1975

משרד הפנים
ווק החכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז הר אגוז

מרב חכנון מקומי כ"א/כ"ב

תחנת מס. 1/1/1

הגדה המחוזית בשיבתה ה א/2

מים 15.1.25 החליטה לתת הוקף

לכנות הנזקרת לעיל

בן מקהל סלקי לחכנון

יושב ראש הועדה

23 מאי 1975

הועדה הממונה על חכנון מקומי ופיקוח בניה
 ממונה על ידי משרד הפנים
 לפיקוח על חכנון מקומי ופיקוח בניה
 לפי סעיף 10א(ב) לחוק חכנון מקומי ופיקוח בניה
 תשכ"ה - 1965