

4003224 מחוז המרכז

מרחב מכנון מקומי רעננה

תכנית בנין עיר מפורטת מס' רע/1/226

חלק מתכנית מתאר/שילוני לתכנית מתאר מס' רע/1/1א'

שילוני לתכנית מס' רע/1/

13.4-80

- 1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית בנין עיר מפורטת מס' רע/1/226"
- 2. תסריט: התסריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מדה 1:1250 / 1:625 / 1:2500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכניתו. תסריט גם יחד.
- 3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.
- 4. שטח התכנית: 44,793 דונם.
- 5. תחילת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט המצורף לתכנית.
- 6. השכונה הרחוב ומטפרי הבתים:

---



---



---

- 7. גושים וחלקות: גוש: 6578 חלקות 86 - 80
- גוש חלקות
- גוש חלקות
- גוש חלקות

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1965	
מחוז <u>א</u>	מרחב מכנון מקומי <u>למנה</u>
תכנית <u>מק"מ/1/226</u>	הועדה המחוזית בשיבתה ה <u>3/4</u>
מיום <u>2.3.80</u>	החליטה לתת חוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
סגן כהן כללי לתכנון <u>[Signature]</u>	יושב ראש הועדה

- 8. היוזם הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה.
- 9. בעלי הקרקע: שונים.
- 10. מחבר התכנית: המועצה המקומית רעננה.
- 11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרט/לשנות תכנית מתאר מקומית מס' רע/1/1א' כדלקמן:

7777

- א. להתלות השטח הנכלל בגבול התסריט המצורף לתקופה של 12 חרשים או 1 להפקדת תכנית חלופה לפי המועד המוקדם ביותר.
- ב.
- ג.
- ד.
- ה.
- ו.
- ז.
- ח.
- ט.



16. אופן הבנוי: הקוים המתחילים את הבנינים כפי שמופיעים בחסריט, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חניה מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהנדס המועצה הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בחסריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שבועיים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בחסריט, במדה ושנויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

18. תכנית פתוח: לר ינתן היתר אלא אם מהנדס המועצה אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: כתרונ חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות קירות תומכים, סדורי אשפה, מחקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.

19. היתרי בניה: היתרי בניה יינתנו בתום חמישה עשר יום לאחר פרסום הודעה ברשומות על אישור התכנית.

20. מסי השבחה: הועדה תגבה מס השבחה מידע בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

21. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בחסריט, לרבות המבנים בשטח שהופרש לצרכי הציבור. הוצאות הכספיות עבור הפינוי וההריסה יהולו על מבקש היתר הבניה.

22. שטח מגרש מינומלי: שטח המגרש המינומלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

23. התכנית תבוצע תוך \_\_\_\_\_ שנים מיום אישורה.

שלב הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך \_\_\_\_\_ שנים.

24. תשלום הוצאות תכנון התכנית

1. הוצאות התכנון ששלמו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה או ע"י המועצה המקומית רעננה, בקשר להכנת תכנית זו יהולקו בין בעלי הנכסות אשר נכסיהם כלולים בתכנית זו לפי היחס:

א. שטח הנכס ב- מ"ר לעומת שטח הנכסים הכלולים בתכנית למעט הנכסים המיועדים לצרכי צבור ע"י התכנית.

ב. מספר יח"י הדירור.

2. כל אחד מבעלי הנכסים הנ"ל ישלם את הוצאות התכנון תוך 30 יום מהיום שבו יינתן הוקף לתכנית, או בעת ביצוע עסקה, כמשמעות בחוק המקרקעין תשכ"ט 1964, לגבי הנכס או בעת מתן היתר בניה לגבי הנכס.

חתימת היוזם:

חתימת המתכנן:

תאריך החסריט: \_\_\_\_\_

ת.ק. 1965-1965	
מ.מ. 226/111	
27.7.73	11/73
מ.מ. 226/111	
מ.מ. 226/111	
מ.מ. 226/111	
מ.מ. 226/111	
מ.מ. 226/111	