

מרחב תכנון מקומי רעננה
מחוז המרכז

4003230

חסריט מצורף לתכנית בנין ערים מפורטת מס' רע/1/38

שנוי לתכנית מפורטת רע/1/29 ותנאי האתאר רע/1/א

1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית בנין עיר מפורטת מס' רע/1/38 ותחול על השטח המחואר בסעיף 2 שחומיו מסומנים בקו כחול בחסריט המצורף אליה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה (להלן "החסריט"),
2. המקום : נפה : פתח-הקוה
עיר : רעננה
גוש : 6580
חלקה : 12
3. שטח : 31.422 דונם.
4. גבולות התכנית : קו כחול מסמן את גבול התכנית בחסריט המצורף.
5. בעל הקרקע : חברת "שכון עובדים" בע"מ.
6. היוזם : חברת "שכון עובדים" בע"מ.
7. מטרת התכנית : הקמת שכונת מגורים.
(א) קביעת אזורים והכליותיהם, גובה והעמדת בנינים.
(ב) התווית דרכים חדשות, הרחבת דרכים, קביעת שטחי חניה ושבילים להולכי רגל.
(ג) קביעת מגרש לבניני צבור, ומגרש מסחרי, הכל בהתאם לתסריט המצורף.
8. דרכים וקוי בנין : הדרכים, קוי הבנין, חניה ושבילים להולכי רגל יהיו כמסומן בחסריט.
9. רשום דרכים והשטחים הצבוריים :

(א) כל הדרכים בגבולות התכנית ושביל מיועד לתעלת נקוז, יירשמו ע"ש המועצה המקומית רעננה. כ"כ השטח לבניני צבור מגרש מס' א.

מגרשי החניה הפרטיים ישמשו כחניות לדיירי הבתים הסמוכים ותנתן בהם רשות כניסה לחניה לרכב לדיירי הבתים הנ"ל.

בעת הגשת תכנית חלוקה עם מתן אשור סופי לתכנית זו ניתן יהיה לחלק חניות אלו חלוקה מפורטת חוץ הצמדת חלקים מהן לבנינים הסמוכים בהתאם. גם במקרה זה תנתן זכות כניסה וחניה לרכב לכל דיירי הבתים הסמוכים כמפורטים בסעיף דלעיל.
לא יוקמו גדרות בתחום החניות.

2 / .

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

רשום : _____
חב תכנון מקומי : _____
גית : _____
עדה המחוזית בישיבתה ה- _____
יום : 8.12.75 החליטה לחת תוקף
תכנית הנזכרת לעיל.
בן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

10. שפורים כלליים: א) נקוד: היוזם ישתתף בהוצאות הקשורות בהסדר הואדי בהתאם לחכנית ולבצוע של המועצה בסך של 50% מכלל ההוצאות.

ב) ביוזב: כל בנין או קבוצת בנינים יהיו מחוברים לרשת ביוזב מרכזית.

ג) הספקת מים: תהיה ע"י חבר לרשת מים המרכזית של הרשת העירונית.

ד) בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וע"כ לבצע סדורים סניטריים ואנטימלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

11. לוח חלוקת האזורים ותכליותיהם:

אזור	צבע האזור	מגרשים מס'	שטח מינימאלי של מגרש	מס' קומות בבנין	שטח בניה ג- לכל קומה	מס' דירות בבנין	קוי בנין		
							קדמי	אח.	צדדי
מגורים ג'	צ ה ו ב	9-3, 9א 11 - 13	1050	4 על קומת עמודים	30 לכל קומה	ראה טבלה בתסריט	5	4	5
מגורים מיוחד	כתום מקווקו כתום	1	3,200	8-6 + ע	30 לכל קומה	"	5	4	0
מסחרי	אפור מוחחם סגול	ב	950	2	35 לכל קומה		4	4	4
לבנין צבורי	חום מוחחם חום	א	1900	לפי אשור הועדה המקומית					

בניה בניני עזר בנפרד לבנין הראשי - א ס ו ר ה !

12. לא ינתנו היחרי בניה בתקופת ההפקדה למגרשים: 1, 11, 12, 13, 1

13. הבניה במגרש 11 תותר רק לאחר שיובטח מגרש צבורי במקומו.

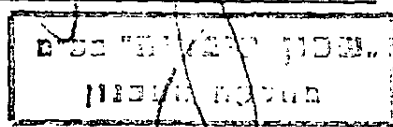
היק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965	
ר זה מקומית לתכנון ולבניה רעננה:	
תכנית	38/11/65
נישיבה מס'	1.6/21
הוחלט	מיס 13.9.71
מזכיר	ראש

שבון עובדים בע"מ

חתימה בעל הקרקע:

שבון עובדים בע"מ

חתימת היוזם:



חתימת המהכנן:

תאריך: