21-7-77

4003232

מרחב תכנון מקומי רעננה

מחוז מרכז

תכנית מפורטת מס' רע/146/1

תקון לתכנית מתאר מס' רע/1/1

תקנון

1. שם התכנית: תכנית מפורטת מס' רע/146/1

2. מקום התכנית: מחוז: המרכז
נפה: פתח-תקוה.
מועצה מקומית: רעננה.
גוש: 6580
חלקות: 48.47

3. שטח התכנית: 3.060 ממ"ר.

4. תחולת התכנית: התקנון הנוכחי יחד עם התשריט המצורף והנושאים שם תכנית מפורטת רע/146/1 חלים על השטח המוחוט בקו כהול כהה בתשריט המצורף.

5. היזם: בעלי הקרקע.

6. עורך התכנית: א. מייזליץ ט. בלד, אדריכלים בע"מ.

7. בעלי הקרקע: ר. ע. בהנא והמועצה המקומית רעננה.

8. מהות התכנית: יבור קו המגרש ע"י החלפת שטחים ושנוי יעודם בהתאם, חלוקת החלקה לשני מגרשי בניה, וקביעת קוי בנין. בטול קטע דרך והכיכתה לשטח צבורי פתוח.

9. הוראות בניה: בהתאם לתכנית מתאר רע/1/1.

10. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 2 שנים מיום אשורה.

11. העול נקוז ביוב ומים: המועצה רשאית להעביר קוי מים, ביוב, נקוז והעול בשטחי המגרשים הכלולים בתכנית זאת, הכל בהתאם לצורך.

12. דרכים בשטחי האחזקה: כל הקרקעות שנועדו לצרכי צבור כגון דרכים, שטח לבניני צבור ושטח צבורי פתוח ירשמו ע"י בעלי הקרקעות ע"ש מועצה מקומית רעננה ללא תמורה.
הרשום יעשה הוך 6 חודשים מיום הוצאת היתר בניה על המגרש הנדון.

13. כפיפות התכנית: תכנית זאת כפופה להוראות הכנית המתאר רע/1/1א', בטעימים בהם יש הבדלים בין התכנית הנוכחית לבין תכנית המתאר, תקבענה ההוראות בתכנית הנוכחית.

חתימות:
יזם התכנית:
עורך התכנית: א. מייזליץ ט. בלד אדריכלים בע"מ
בעלי הקרקע:

מינהל התכנון והבניה. תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה רעננה
תכנית רע/146/1
בישיבה מס' 18/76 מיום 28.5.76
הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית
מזכיר יושב ראש