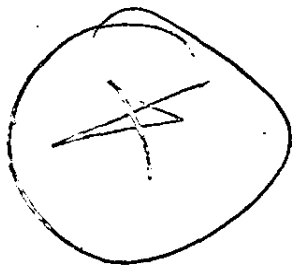


61003233

14.11.65



מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

חכנית בנין עיר מפורטת מס' רע/1/188

חלק מתכנית מתאר/שינוי לתכנית מתאר מס' רע/1/1א'
שינוי לתכנית מס' רע/1/106

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית בנין עיר מפורטת מס' רע/1/188

2. חסריט: החסריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מידה 1:1250 / ~~1:625~~ / מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולחסריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בחסריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 14,817 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בחסריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: כין הרחובות היובל, גולומב, קרן היסוד

7. צושים וחלקות: גוש 6580 חלקות 602, 603, 644, 645

_____ גוש חלקות

_____ גוש חלקות

_____ גוש חלקות

_____ גוש חלקות

8. הירזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה.

9. בעלי הקרקע: ~~שונם~~

פרידש

המועצה המקומית רעננה.

10. מחבר התכנית: המועצה המקומית רעננה.

11. מסרת התכנית: חכנית זו באה לפרט/לשדרג חכנית מתאר מקומית מס' - רע/1/1א'. כדלקמן:

א. אחוד וחלוקה עפ"י סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה
1965

- ב. _____
- ג. _____
- ד. _____
- ה. _____
- ו. _____
- ז. _____
- ח. _____
- ט. _____
- י. _____

16. אופן הכנוי: הקוים המתחיימים את הכנויים כפי שמופיעים בחסריט, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הכנויים.

17. חניה מכוניות: החניה לכל מגרש תנחן בהתאם לתקן ולשבועות רצוף מהנדס המועצה הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בחסריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שנויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בחסריט, במדה ושנויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

18. תכנית פתוח: לא ינחן היחר בניה אלא אם מהנדס המועצה אישר תכנית פתוח לאותו שטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה טניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סדורי אשפה, מחקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח חוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.

19. מטי השבחה: הועדה תגבה מס השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

20. מבנים להריסה: לא יוצאו היחרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בחסריט, לרבות המבנים בשטח שהופרש לצרכי הציבור. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי והריסה יחולו על מבקש היחר הבניה.

21. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנוחר קטן מהשטח המותר.

22. התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 3 שנים.

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
מחוז	522
מרחב הכנון מקומי	רמת
תכנית	188/1/67
הועדה המחוזית בשיבחה ה	37/3
מיום	26.10.77
התליטה לתת חוקף	
להכניח תוכנית לעיל	
סגן מנהל כללי לתכנון	יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
י ר זה מקומית לתכנון ולבניה רע:	
תכנית	188/1/67
בישיבה מס	8.2.77
הוחלט	
האישור	
מזכיר	

צברק וניתן להסדיר לטעם
26.10.77
מחנן

חתימת היוזם:

חתימת המחכנן:

אריך התסריט: