

ד' 003237

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית בנין עיר ~~מס' 218/1/רע~~ מס' 218/1/רע

חלק ~~מטרייה מס' 1/1/רע~~ מטרייה מס' 1/1/רע

שינוי לתכנית מס' ~~1/1/רע~~ ת.ר.ש.צ. 3/24/8

1. שם התכנית: תכנית זו חקרה: "תכנית בנין עיר ~~מס' 218/1/רע~~ מס' 218/1/רע"

2. תסריט: התסריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מדה 1:1250 / ~~1/625~~ מחוזה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתסריט גט יחודי.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מטומנים בתסריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 1.113 ~~מ~~ דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחזק בקו כחול כהה בתסריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב והמסלולי הבתים: רח' אלקעי פינת רח' אבן עזרא.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



7. גושים וחלקות: גוש 7654 חלקות 11 (מגרש 18)

גאודז-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ

אימות אישור

אשרה לתוקף ע"י ועדה ~~מס' 1/1/רע~~

שם חתימה

חלקות גוש \_\_\_\_\_

חלקות גוש \_\_\_\_\_

חלקות גוש \_\_\_\_\_

8. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה. ~~מס' 1/1/רע~~

9. בעלי הקרקע: ~~מס' 1/1/רע~~

מ.מ. ישראל

10. מחבר התכנית: המועצה המקומית רעננה.

11. מסרת התכנית: תכנית זו בוצעה ~~לפני~~ לשנות תכנית מחזור מקומית מס' 1/1/רע כדלקמן:

א. שינוי יעוד מאזור מגורים א' לאזור מסחרי.

ב. קביעת בינוי.

ג. \_\_\_\_\_

ד. \_\_\_\_\_

ה. \_\_\_\_\_

ו. \_\_\_\_\_

ז. \_\_\_\_\_

ח. \_\_\_\_\_

ט. \_\_\_\_\_

Handwritten notes and stamps on the left side of the page, including a large arrow pointing to the bottom section and various signatures and dates.



ע  
103

16. אופן הבנוי: הקודים המתחזמים את הבנינים כפי שמופיעים בחסריט, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.
17. חנית מכוניות: הסניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשבועות רצון מהנדס המועצה הכניסות ושטחי הוניה יהיו בהתאם למופיע בחסריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שנויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בחסריט, כמדה ושנויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.
18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר אלא אם מהנדס המועצה אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות קירות תומכים, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שכילים ושטח מגונן תכנית הפיתוח תוכן על דקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.
19. מסי השבחה: הועדה תגבש מס השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.
20. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בחסריט, לרבות המבנים בשטח שהופרש לצרכי הציבור. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי והריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.
21. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותן קטן מהשטח המותר.
22. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.
23. תשלום הוצאות תכנון התכנית
1. הוצאות התכנון ששלמו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה או ע"י המועצה המקומית רעננה, בקשר להכנת התכנית זו יחולקו בין בעלי הנכסים אשר נכסיהם כלולים בתכנית זו לפי היחס:
    - א. שטח הנכס - מ"ר לעומת כלל שטח הנכסים הכלולים בתכנית למעט הנכסים המיועדים לצרכי צבור עפ"י התכנית.
    - ב. מספר יח' הדיור.
  2. כל אחד מבעלי הנכסים הנ"ל ישלם את הוצאות התכנון תוך 30 יום מהיום שבו יינתן תוקף לתכנית או בעת ביצוע יסקה, כמשמעותו בחוק המקרקעין תשכ"ט 1964, לגבי הנכס או בעת מתן היתר בניה לגבי הנכס.

מס' תכנית: 213/110	
תאריך: 15.12.74	כיום: 12.74
הוצאת: [חתימה]	
[חתימה]	

13.6.75  
[חתימה]

חתימת היוזם: \_\_\_\_\_  
 חתימת המתכנן: \_\_\_\_\_  
 תאריך התסריט: 1974