

משרד הפנים
רמלה מינהל
29-12-1993
נחקר

40324

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה

תכנית בנין עיר מס' פת/1151/20

שינוי לתכנית מתאר מס' פת/1002 / 13 ב' ו- פת/2000

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית בנין עיר מס' פת/1151/20

2. תשריש: התשריש המצורף לתכנית זו הערוך בק.מ. 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריש גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריש בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 7.044 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריש המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' מגשימים, רמת סיב

7. גושים וחלקות: גוש 6368 חלקה 208
גוש 6368 חלקה 209

משרד הפנים מחוז מרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. פת/1151/20
תקוה.
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
התעדה המחוזית ראת סיב פתח - תקוה.
ביום 29.8.93 לאשר את התכנית.
ק"מ הועדה המחוזית
סגן סגן

D

8. כיוון: הועדה המקומית לתכנון ובניה פתח - תקוה.
קופולק (1949) בע"מ, רח' מגשימים

9. בעלי הקרקע: עיריית פתח - תקוה.
עיריית יבנה קופולק (1949) בע"מ.

10. מחבר התכנית: מחברת גיורא
מחברת גיורא

11. מטרת התכנית: תכנית לפרט/לשנות תכנית מתאר מקומית פתח - תקוה
פת/1002 / 13 ב' כדלקמן:

א. שינוי יעוד משטח לבנין ציבורי לשטח תעשייה.
ב. איחוד חלקות.
נציג וניתן להפקיד/לאשר
החלטת הועדה המחוזית/משנה מיום 29.8.93
תאריך 11.1.94
מתכנן המחוז

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח - תקוה מס' פת/2000 על תיקונה להלן תכנית המתאר, במידה ולא שונו בתכנית זו.

13. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

האזור	סימון בתשריט בצבע	שטח בניה עיקרי ב-%	מס' קומות	סה"כ שטח בניה ב-%	קווי בנין חזית צד אחר
תעשייה	סגול	40	3	עיקרי 120 שדות 20	לפי התשריט

14. חנית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן הארצי 1983 ולשביעות רצון מהנדס העיר.

15. תכנית פיתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תיכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של תכנית שופוגרפית.

עדות בית מדרש ההנדסה
אשר תכנון על
התכנית

16. הוראות איכות הסביבה: על התכנית יחולו הוראות איכות הסביבה כמפורשות בתכנית מתאר פת/2000.

17. היטל השבחה: הועדה המקומית תיגבה היטל השבחה כחוק.

18. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישור כחוק.

חתימת המתכנן
הופמן גוריא - אדריכל
דרך אמת הלל 24
ר"ג 52506 תל אביב 7520181

תאריך
22.10.91

חתימת בעלי הקרקע
קופולק (1949) בע"מ