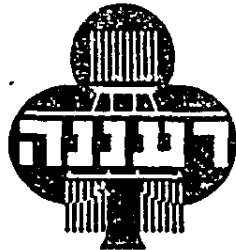


עיריית רעננה

MUNICIPALITY OF RAANANA



19.5.92

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית רע/1/309 - שינוי לתכנית מתאר מס' רע/1/1א'

אחוד וחלוקה מחדש לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 סעיף 125 - ללא הסכמת הבעלים.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: תכנית רע/1/309 שינוי לתכנית מתאר רע/1/1א'.
2. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מידה 1:2500 /1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 3.782 מ"ר.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומס' הבתים: רח' פרדס משותף וכביש 531.
7. גושים וחלקות: גוש 6588. חלקות: 3, 4, 5.
8. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה.
9. בעלי הקרקע: שונים.
10. מחבר התכנית: וגנהיים, אדריכלים. רח' בן גוריון 11, הרצליה.
11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרט/לשנות תכנית מתאר מקומית מס' רע/1/1א' כדלקמן:
 א) לאחד ולחלק את החלקות 3, 4, 5 בגוש 6588 כפי שמסומן בתשריט.
 ב) לקבוע זכויות בניה.
 ג) לקבוע קווי בנין.
 ד) להקצות שטח להרחבת דרך.
12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית רעננה מס' רע/1/1א' על תיקוניה, להלן תכנית המתאר, וזאת נוסף להוראות שבתכנית זו. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר, תקבענה הוראות תכנית זו.

משרד הפנים מחוז מרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. רע/1/309

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 19.5.92 לאשר את התכנית.

משרדי העירייה רח' אחזה תנ. 24 מיקוד 43100. טל. 052-912221
 מבר העירייה 052-22172 מוח' הנחיש טל. 052-22172 אגף הנדסה 052-23222-3 מוח' מים וגיוב טל. 052-22363

סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

עיריית רעננה

MUNICIPALITY OF RAANANA

- 2 -



13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית קבלו תוקף או הופקדו לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור. במידה ויש סתירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור ירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י החוק. טבלת הקצאות המצורפת היא חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

15. האזורים וחוקי הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

ה ע ר ו ת	קוי הבנין		גובה הבנין	שטח בניה מקסימלי ב-%	שטח בניה בקומה ב-%	שטח מגרש מינימלי	הסמון בתשריט בצבע	ה א ז ו ר
	חזית	אחורי						
	לפי התשריט		2 ק'	50	35	לפי תשריט	כתום	מגורים א'
							אדום	ד ר ד

16. הערה: 1) אחוזי הבניה הינם כוללים וסופיים ויכללו בהם: מרפסות, מחצית חדר מדרגות מבני עזר וכו' למעט חניות ומקלטים.

2) טבלת הקצאות המצורפת לתכנית זו היא חלק בלתי נפרד מהתכנית.

10. אופן הבינוי: הקוים המתחמים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חנית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהנדס העיריה הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתשריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שינויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בתשריט, במידה ושינויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

18. תכנית פיתוח: לא ינתן היתר אלא אם מהנדס העיריה אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות קירות תומכים, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.

עיריית רעננה

MUNICIPALITY OF RAANANA



- 3 -

19. היתרי בניה: היתרי בניה ינתנו בתום חמישה עשר יום לאחר פרסום הודעה ברשומות על אישור התכנית.

20. היטל השבחה: הועדה תגבה היטל השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

21. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בתשריט, לרבות המבנים בשטח שהופרש לצרכי צבור. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי וההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.

22. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

23. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה. שלבי הביצוע של רישום השטחים הציבוריים תוך 3 שנים.

24. תשלום הוצאות תכנון התכנית:

1. הוצאות התכנון ששולמו ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה או ע"י עיריית רעננה בקשר להכנת תכנית זו יחולקו בין בעלי הנכסים אשר נכסיהם כלולים בתכנית זו לפי היחס:
 - (א) שטח הנכס במ"ר לעומת שטח הנכסים הכלולים בתכנית למעט הנכסים המיועדים לצרכי צבור עפ"י התכנית.
 - (ב) מספר יחידות הדיור.

25. כל אחד מבעלי הנכסים הנ"ל ישלם את הוצאות התכנון תוך 30 יום מהיום שבו יינתן תוקף לתכנית או בעת ביצוע עסקה, כמשמעות בחוק המקרקעין תשכ"ט-1964, לגבי הנכס או בעת מתן היתר בניה לגבי הנכס.

הוכנסו והבניה, תשכ"ה-1965	
הנה מקומית לתכנון ולבניה רעננה	
תאריך: 209/11/67	
בדיקה מס': 1189	מיום: 16.1.89
החלט: להמליץ על תכנון ופיקוח קרקעית	
מוכר:	רוכש:

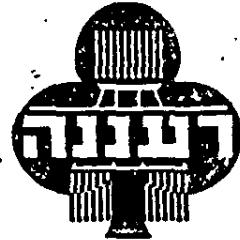
חתימת היוזם: _____

חתימת המתכנן: _____

תאריך השרטוט: _____

עיריית רעננה

MUNICIPALITY OF RAANANA



ט ב ל ת
 הקצאות לתכנית מס' רע/1/309 שנוי לתכנית מתאר מס' רע/1/101
 הטבלה היא חלק בלתי נפרד מהתכנית

גוש	מספרי החלקות	שטחים ב מ " ר		יירשם ע"ש
		מקורי	מוצע לפי רע/1/309	
3	2001	1.260	808	1/2 בראנו טונה ת.ז. 4206348 1/2 פלח אביבה ת.ז. 1042349
	2002		808	בראנו טונה ת.ז. 4206348 בשלמות
	2003		808	פלח אביבה ת.ז. 1042349 בשלמות
4	2004	1.261	808	כהן דוד ת.ז. 7728275 אקבלי אהרון ת.ז. 4498553
	2005		525	עיריית רעננה
5	2006	1.261	25	עיריית רעננה
סה"כ שטח:		3.782	3.782	

ועד המבנות והבניה, תסכ"ה-1966
 ועדה מקומית לתכנון ולבניה רעננה

הכנית: 209/11/27
 בישיבה מס' 1189 מיום 16.4.89

החלטה: לדחות את הועדה מקומית
 מוכר: יושב ראש