

8.2.83

4543-004

מזרע המרכז

מרחוב תכנון מקומי רעננה

מכניאת בנין עיר מס' רע/1/257

/шибורי לבניית מtower מס' רע/1/A'

1. שם התקבילה: תכנית זו מקרא: "תכנית בנין עיר מס' רע/1/257

2. אדריכל: תחריט המצורף לתקבילה זו, העורך בקנה מידה 1:1250 /~~1:250~~
מהווה חלק בלתי נפרד מהתקבילה בכל העניינים הנוגעים לתקבילה ולתשريف
גם ייחר.

3. גבולות התקבילה: גבולות התקבילה מסומנים בתחריט בקו כחול כהה.

4. שטח התקבילה: 62.926 דונם.

5. תוחלת התקבילה: תכנית זו תחול על השטח המומתח בקו כחול כהה בתחריט המצורף לתקבילה.

6. שכונה הרחוב ומספר הבתים:

| | | | |
|--------------------------------|--------------------------------------|--------|---------------|
| 31 | גוש: | 7656 | גושים וחלקות: |
| 法则 והגויות | גוש: | אלקאות | |
| חוק החבון והבנייה החדש - 1965 | גוש: | אלקאות | |
| מיון נייד | גוש: | אלקאות | |
| רחוב תבון טרי | גוש: | אלקאות | |
| אכנית פלאה דילן 1/1 | הוזמנה המומתית לתוכנו ולבנייה רעננה. | | |
| הוזמנה המומתית לישיבתת א/ב 1/4 | שונאים. | | |
| טירת קיסריה 9.3.83 | אטוזה גוש 7656 חלקות 32-31 בע"מ. | | |
| כתובת דואש הועודה | | | |
| סמן גוף נעלם לתוכנו | | | |

7. גושים וחלקות:

גוש: 7656

גושים: אלקאות

גושים: אלקאות

גושים: אלקאות

8. היוזה:

בעל הקרקע:

הוועדה המקומית לתוכנו ולבנייה רעננה.

שונאים.

אטוזה גוש 7656 חלקות 32-31 בע"מ.

10. מחבר התקבילה: המועצה המקומית רעננה.

11. מטרת התקבילה: תכנית זו בא להפרט/לשנות תכנית מtower מקומי מס' - רע/1/A'.

בדלקמן:

א. שבור געוד משבי"ז לחמלאי

ב. בקעת שטח ב.צ. עברו מבנה מכון שאייה.

ג. בקעת דבר גישה למכוון שאייה.

ד.

ה.

ו.

ז.

ח.

ט.

9.3.83
צורך וניתן ל/מ/ר/ר/ר/ר/
הבלת הוועדה המומתית לישיבתת א/ב
הארון
מכנס תומאי

12. יחס למכנית המתאר: על מכנית זו מחולגה הוראות מכנית מתאר מקומית רעננה מס' דע/1/א' על תיקונית, להלן מכנית המתאר, וזאת כוסף להוראות שבמכנית זו. במידה וההוראות מכנית זו טומרות את הוראות מכנית המתאר, תקבענה הוראות מכנית זו.

13. יחס לACHINE מפורטת בתיקף: אכביות מפורטות בתוך גבולות הACHINE קבלו תוקף או הופקרו לפני שחACHINE זו קבלה תוקף, משארנה בתיקף, מלבד הפקעות נסופה לצרכי ציבור.

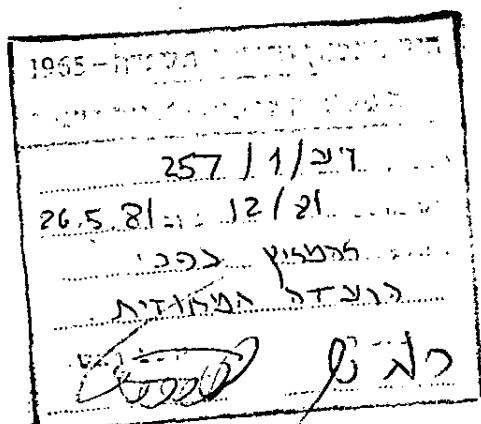
במקרה ויש סטייה בין המכניות מקבינה מרווחת תכנית זו.

אשטחים בתכנית זו המועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י החוק.

14. דישום אשטחים הציבוריים:

15. האזוריים ותוקי הבניה: בשטו המכנית תחולגה ההוראות הבאות ביחס למלוכה לאזוריים ואחוזי הבניה.

16. אופן הבניוי: הקויס המתחייבים את הבניינים כפי שמוופיעים בתשריט, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למוגמות אלה בתנאי שיטמו המרווחים החוקיים בין הבניינים.
17. חנייה מכובדת: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקנו ולביעות רצון מהנדס המועצה. הבניות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתשריט המצויר. הועדה המקומית רשאית לקבוע שניים בכניםות הניל', לעומת המופיע בתשריט, במידה ושנויים אלה נדרש ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים האובליטים.
18. מכבינות פוחז: לא ניתן היתר אלא אם מהנדס המועצה אישר חכנית פתוח לאותו השטח. מכונית הפתוח הבנייל הכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סנטרלית ומים, גדרות קירות תומכים, סדרוי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטחים מגובן. מכנית הפתוח תוכנן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.
19. הימורי בניה: היתרי בניה ייבנו בתום חמישה עשר ימים לאחר פרסום חזודה ברשותם על אישור התכנון.
20. הTEL השבחה: הועדה תגבה הTEL השבחה מידיו בעלי הקרווק
21. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי וחריטה כל המבנים המסומנים בתשריט, לרבות המכניות בשטח שהופרץ לצרכי הציبور. הוצאות הכספיות עברו הפינוי והחריטה יחולו על מבקש היתר הבניה.
22. שטח מגרש מילגימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותה המגרשים הקיימים שטחן הזולן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשתח הנותר קטן מהתוח המותר.
23. התכנית חבוצה תוך _____ 5 _____ שנים מיום אישורה.
שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך _____ 5 _____ שנים.
24. תשלום הוצאות תכנון התכנינה
1. הוצאות תכנון שולמו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבנייה או ע"י המועצה המקומית רעבנה, להכנת תכנינה זו יחולקו בין בעלי הנכסים אשר נכסיהם כוללים בתכנינה זו לפי היחס:
- א. שטח הנכס ב- מ"ר לעומת שטח הנכסים הכלולים בתכנינה למעט הנכסים המלוודים לצרכי ציבור עפ"י התכנינה.
ב. מספר ייח' הדיר.
2. כל אחד מבני הנקס הנכסים הניל' ישלם את הוצאות תכנון תוך 30 ימים מהיום שבו ייבנו תוקף לתכנינה, או בעת ביצוע עסקה, כמשמעותו בחוק המקראיין תשכ"ט 1964, לגבי הנכס או בעת מתן היתר בניה לגבי הנכס.



חותמת היוזם:

חותמת המהכנן:

תאריך התשריט: