

16 APR 1966

4003248

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית רע/1/293

שינוי לתכנית מתאר מס' רע/1/1א'

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: תכנית בנין עיר מפורטת מס' רע/1/293
2. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מידה 1:625 / 1:5000 / מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 2,930 דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומס' הבתים: רח' פרץ
7. גושים וחלקות: גוש 7649 חלקה 62
8. היזום: הועדה המקומית לתכנון וכניה רעננה.
9. בעלי הקרקע: עיריית רעננה
10. מחבר התכנית: עיריית רעננה.
11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרט / לשנות תכנית מתאר מקומית מס' רע/1/1א', כדלקמו: א. שינוי יעוד בחלק מהחלקה מש.צ.פ. לש.ב.צ. בית כנסת.

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	רעננה
תכנית	מס' רע/1/293
הועדה המחוזית בשיבתה ה	
מיום	12.3.66
לחברת התכנון	החלטה לתת תוקף
סגן מנהל כללי לתכנון	יושב ראש הוועדה

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית רעננה מס' רע/1/1א' על תיקוניה, להלן תכנית המתאר, וזאת נוסף להוראות שבתכנית זו. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר, תקבענה הוראות תכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית קבלו תוקף או הופקדו לפני שתכנית זו קבלה חוקף, תשארנה בחוקף מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור. במידה ויש סתירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י החוק.

15. האזורים וחוקי הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים נאחוזי הבניה.

ה א ז ו ר	הסמון כתשריט בצבע	שטח מגרש מינימלי	שטח בניה בקומה ב-%	שטח בניה מקסימלי ב-%	גובה הבנין	קווי הבנין		ה ע ר ו ת
						חזית	צד	
ש.ב.צ.	חום	לפי תכנית	מתאר	רע/1/1א'				
ש.צ.פ.	ירוק	לפי תכנית	מתאר	רע/1/1א'				

16. אופן הבינוי: הקוים המתחייבים את הבנינים כפי שמופיעים כתשריט, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חניית מכוניות:

החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהנדס העיריה

18. תכנית פתוח:

לא ינתן היתר אלא אם מהנדס העיריה אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות קירות תומכים, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון. תכנית הפתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.

19. היתרי בניה:

היתרי בניה ינתנו בתום חמישה עשר יום לאחר פרסום הודעה ברשומות על אישור התכנית.

20. היטל השבחה:

הועדה תגבה היטל השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

21. מבנים להריסה:

לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים שבמסומן. לרכות המבנים בשטח שהופרש לצרכי ציבור. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי וההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.

22. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנוותר קטן מהשטח המותר.

23. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

שלכי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.

24. תשלום הוצאות תכנון התכנית:

1. הוצאות התכנון ששולמו ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה או ע"י עיריית רעננה בקשר להכנת תכנית זו יחולקו בין בעלי הנכסים אשר נכסיהם כלולים בתכנית זו לפי היחס: (א) שטח הנכס במ"ר לעומת שטח הנכסים הכלולים בתכנית למעט הנכסים המיועדים לצרכי צבור עפ"י התכנית.
(ב) מספר יחידות הדיור.

25. כל אחד מבעלי הנכסים הנ"ל ישלם את הוצאות התכנון תוך 30 יום מהיום שבו יינתן תוקף לתכנית או בעת ביצוע עסקה, כמשמעות בחוק המקרקעין תשכ"ט - 1964, לגבי הנכס או בעת מתן היתר בניה לגבי הנכס.

חתימת היוזם:

חתימת המתכנן:

תאריך התשריט:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מועצה מקומית לתכנון ולבניה רעננה	
תכנית	293/11/85
כ"שיבה מס'	11/85
מיום	9.7.85
הוחלט	
מזכיר	יושב ראש