

1. שם התוכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית בנין עיר שינוי מתאר מס' פת/1205/27"

2. תסריט: התסריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:1250 /----- מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתסריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 2,633 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המופהם בקו כחול כהה ----- בתסריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רחוב וינגייט

7. גושים וחלקות: גוש 6361 חלקה 17

8. הירוס: הרעדה המקומית לתכנון ולבניה פתח - תקרה.

9. בעלי הקרקע: מדינת ישראל

10. מחבר התכנית: עיריית פתח - תקרה.

11. משרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פתח-תקרה כדלקמן :-

שנוי יעוד מאזור מגורים ג' לשטח ציבורי פתוח ולשטח מוסד ציבורי.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

יחידה 324

מרחב תכנון מקומי פתח-תקרה

תוכנית מס' פת/1205/27

הרעדה המחוזית בישיבתה ה-4/1/1

מיום 13.4.87

לתכנית הנוכחית לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון

יחידה 324

עיריית פתח תקרה
מחלקת תכנון עיר

12. יחס לתכנית המוצא: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מוצא מקומית
 פתח - תקנה מס' פת/1002/33 ותכנית מוצא
 מקומית פת / 2000 על תיקוניהן, להלן תכנית
 המוצא, במידה שלא שוננו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית המפורשת בתוקף: תכניות מפורשות בתוך גבולות התכנית
 אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה
 תוקף, תשאונה בתוקף, מלבד הפקעות
 נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור
 בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה
 תשכ"ה-1965 יופקעו ע"י הועדה המקומית
 וירשמו ע"ש עיריית פתח תקוה עפ"י סעיף
 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965,
 או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס
 לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

אזור	סמל	שטח	אחוזי בניה	מס'	ק ר י	צפיפות
		בתשריט:מגרש	מירבית (משטח)	קומות	ב נ י	מותרת
		מנימלי:מגרש נטר)			ש נ י ס	(יחידות
						דיון
			בקומה:בכל הקומות		קדמי	צדדי ואחורי: לדונט
			(למבנה)			(נטר)
שטח	חוט	לפי	35 ✓	105 ✓	3 ✓	לפי
למוסד	מוקף	המשריט				התשריט
ציבורי	חוט				4	6

16. אופן הבינוי: הקיום המסחריים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט
 מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית
 לאשר שינויים למגמות התכנון, אלא בתנאי שישמרו
 המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חניית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשבועות רצון
 מהנדס העיר. ~~הועדה המקומית רשאית~~
~~לקבוע שינויים בכניסות~~ ~~הועדה המקומית רשאית~~
~~במידה ושינויים אלה נדרשים ע"י המצב~~
 הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

עדות מ"ח תיקון הודעות
 מתוקן תשנ"ו על

18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן, ותכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

19. היטל השבחה: הועדה המקומית תשלב ותמכה היטל השבחה עפ"י התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה כתנאי למתן היתר בניה.

_____ : _____

20. שטח מגדש מינימלי : שטח המגדש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששיטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

21. התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה כחוק.

שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 10 שנים.

00/

חוק ותכנון והבניה, תשכ"ה-1965		
ועדה מקומית לתכנון ולבניה פ"ד-דסה		
הכנית מס' 27/1905	מס' 12	מס' 18,584
החלטת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה.		
לממשל פ"ד		
לממשל פ"ד		
מנהל העיר	מנהל העיר	מנהל העיר