

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

חכנית בנין עיר מפורטת מס' רע/1/166

שינוי לחכנית מס' רע/1/166.

1. שם התכנית: חכנית זו תקרא: "חכנית בנין עיר מפורטת מס' רע/1/166".

2. תשריט: החשריט המצורף לחכנית זו, הערוך בקנה מידה 1:2500 / 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לחכנית ולחשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בחשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 2556 מ"ר.

5. תחולת התכנית: חכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בחשריט המצורף לחכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' יהודה הלוי.

7. גושים וחלקות:	גוש: 6583	חלקות: 34
	גוש: _____	חלקות: _____
	גוש: _____	חלקות: _____
	גוש: _____	חלקות: _____

8. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה.

9. בעלי הקרקע:

10. מחבר התכנית: עיריית רעננה.

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות חכנית מתאר מקומית מס' רע/1/166 כדלקמן:

א. קביעת חלוקה חדשה לחלקה 34 בגוש 6583 לפי המוצע בחשריט התכנית כך שהשטח המיועד לבנייני צבור יהיה בקטע הצפוני של החלקה ואזור המגורים א' יהיה בקטע הדרומי של החלקה.

ב. _____
ג. _____
ד. _____

... 2 ...

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי רעננה
 חכנית מרחב התכנון מס' רע/1/166
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-
 מיום 12.2.86 התליטה לתת תוקף
 לחכנית הנזכרת לעיל
 סגן סגן בילי לנדמן

נבדק וניתן להפקיד/לאשר
 לתליטת הועדה המחוזית/משנה מיום 12.2.86

מחבר התכנית

16. חניית מכוניות: החניה לכל מגרש תנחן בהתאם לתקן ולשבועות רצון מהנדס הצירוף

Handwritten signature and date: 26.6.84

17. תכנית פתוח: ב לא ינחן היחר בניה אלא אם מהנדס הצירוף אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה מצביח הכוללת טופוגרפיה.

18. היטל השבחה: הועדה תגבה היטל השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לתוק.

19. מבנים להריסה: לא יוצאו היחרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בתשריט, לרכות המבנים בשטח שהופרש לצרכי הציבור. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי והריסה יחולו על מבקש היחר הבניה.

20. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית ופרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

21. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך שנים.

22. תשלום הוצאות תכנון התכנית:

1. הוצאות התכנון שלמו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה או ע"י ציריית רעננה, בקשר להכנת תכנית זו יחולקו בין בעלי הנכסים אשר נכסיהם כלולים בתכנית זו לפי היחס:

א. שטח הנכס ב- מ"ר לעומת כלל שטח הנכסים הכלולים בתכנית למעט הנכסים המיועדים לצרכי צבור ע"י התכנית.

ב. מספר יח' הדירה.

2. כלאחר מבעלי הנכסים הנ"ל ישלם את הוצאות התכנון תוך 30 יום מהיום שבו יינחן תוקף לתכנית או בעת ביצוע עסקה, כמשמעות בחוק המקרקעין תשכ"ט 1964, לגבי הנכס או בעת מתן היחר בניה לגבי הנכס.

חתימת היוזם:

חתימת המחכנן:

תאריך החתימה:

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 מועצה מקומית לתכנון ולבניה רעננה	
תכנית	11/177
נישיבה מס'	17184
מיום	18.9.84
הוחלט	
מזכיר	יושב ראש