

3256

1. שם התכנית : תכנית זו ויקרה"תכנית בנין עיר מפורטת פח/ 11/1976

2. ת ש ר י ט : הוידרית מהצורך לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:2500/1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העניינים הנוגעים לתכנית ולתהליך גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בחשירט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית : 0.594 דונם.

5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המיועד בקו כחול כהה בחשירט המצורף לתכנית.

6. היכוננה הרחוב ומספרי הבתים: רח' הנגליאים 34 - פתח-תקוה

7. גושים וחלקות:	גוש 67/4	חלקות 197
	גוש	חלקות
	גוש	חלקות
	גוש	חלקות
	גוש	חלקות

8. ה י ו ז ט :

9. בעלי הקרקע :

מורגנטאן סאבה
רח' הנגליאים 34 פתח-תקוה

10. מחבר התכנית :

11. מטרת התכנית : תכנית זו תהא לפרט / יזכור תכנית מחבר מקומית פתח-תקוה כדלקמן:-

- חשוב אמצעי בניה מלכת יצאורטי של 519 ט
- קביעת קו בנין צדדי של 3.60 - 4.00 ט
- הרעבת בנין
- הרעבת מלכת ק"א
-
-
-
-

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחזור המרכז

מרחב תכנון מקומי

תכנית מס' 11/1976

הועדה המחוזית בישיבתה ה

מיום 16-9-80

לתכנון המבנה לציל

המחזור המרכז

נבדק וניתן להקדם/לאשר
התכנית תכנית/מסנה מיום
16-9-80
מחבר התכנית

12. יחס לחכנית המלאך : על חכנית זו תחולנה הוראות חכנית מונאר מקומיות פחה-חקה מס' פח/2000 על חישונה, להלן חכנית המונאר, במידה ילא חונר בחכנית זו.

13. יחס לחכנית המטורטת בחוקף : חכניות המטורטת בחוקף בבולות החכניות אחר קבלו חוקף לעניי חכניות זו קבלו חוקף, חישונה בחוקף, מלבד הפקעות נוספות לערכי איבור.

14. ויטוט היטחית העיבורית : היטחים בחכנית זו הגיועדים לערכי איבור בהתאם לסעיף 188 לחוק החכנ ון והבניה חכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירימו על ים עירית פחה - חקה עפ"י סעיף 26 לחוק החכנ ון והבניה חכ"ה - 1965, או ירימו על ים העיריה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה : ביטוט החכנית תחולנה הוראות הבניה ביחס לחלוקה לאזורים ואזורי הבניה :-

החזור	הסמון בחידית הבנין	חטוט תיגמלי יל מברח	יית הבניה ב יתה יל	מס' יתרות	סמ"כ יתות הבניה ב-1	קרי בנין ב"ח			יחיד לדונן 170
						חזית	צר	אחור	
מגורים 1	תכלת	לפי תסו"ס 30.25%	4	121%	5.00	4.00, 3.60	(-)	9	

עדות פ"ח מועדל חתומה
המ"מ הבנין עיר

הערה: התכנית כוללת ביני (טלל הקלוא) עם הוראות ארכיטקטוניאל כמשמעותן בקנאל - ססיה ניכרת.
/3...

16. אופן הבינוי : היזום המוחשימים את הבניינים כפי ימופיעים בחיריט מראים את מגמות התכנון. הוידה המיומית רמאית לאחר הקלות למגמות, אלא כתנאי יזימרו המרווחים החוקיים בין הבניינים.
17. חניית מכוניות : התניה להל מגרה חנות בהתאם לחקן וליחבועות רצון מהנדס העיר. הועדה המקומית רמאית לקבוע חינויית בכניסות במידה וחינויים אלה נדרשים ע"י המעב הקיים במגרה או במגרשים הגובלים.
18. תכנית פתוח : לא ינתן היחר בניה אלא אם מהנדס העיר אייר תכנית פתוח לאותו היחס. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון הניה, ביוב, ניקוז, זינסטלעיה סגירית ומים, תאורה, גדרות, יירות וומכית, סידורי איפה, מחקנים לאסתקת גז, יכילים ויטח מבוגר, תכנית הפיתוח תוכן על רקע יל מפה טופוגרעית.
19. היטל היבחה : הועדה המיומית חיוט וחגכה היטל היבחה ע"י התוסעת היזימית לתוך התכנון והבניה כתנאי למחקן היחר בניה.
20. מכנים להריסה : לא יוצאו היחרי בניה על מגריות בהם מסומנים מכנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המכנים המסומנים להריסה בויריט. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי יחולו על מבקש היחר הבניה.
21. יזום מגרה מינימלי : יזום המגרה המינימלי יהיה בהתאם למוטיע בתכניו פרט לאותם המגרשים הקיימים לייטוח הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והיזום הנוחר קטן מהיחס המותר.
22. התכניו חבוע חוך : 5 ינים מיום אייורה כחוך. ילבי הביצוע יל הפקעות היטוחים המיומית חוך 5 מים.

חך/סח

חוך רעיונו והבניה תשכ"ה-1965	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה 11-10	
11/12/65	סך
4,586	סך
המחיר למכירת הקרקע	
למכירת הקרקע	
מנהל מחיר	