

4002259

מרחב הכנון מקומי רעונה
תכנית מפורטת מס' רע/1/74

52226

#

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
מחוז	המנכ"ס
מרחב הכנון מקומי	רעונה
תכנית	מס' 74/1/8
הועדה המחוזית	בישיבתה ה- 56/2
מיום	24.10.74
החליטה לתת תוקף	לתכנית הנזכרת לעיל.
יושב ראש הועדה	סגן מנהל כלל התכנון

מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית מפורטת מס' רע/74/1

מחוז : המרכז
נפה :
מקום : רעננה
גוש : 6581
חלקות : 45, 44

1. מקום התכנית :

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' רע/74/1. התשריט
המצורף לתכנית מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

2. שם התכנית :

י. פרלשטיין, ארכיטקט ובונה ערים, רח' אחד העם 118,
תל - אביב.

3. מחבר התכנית :

שולאה בע"מ.

4. בעל הקרקע :

שולאה בע"מ.

5. היוזם :

2.953 דונם.

6. שטח התכנית :

התכנית תחול על חלקה 44, 45 בגוש 6581.

7. תחולת התכנית :

8. מטרת התכנית :

מטרת התכנית היא לאחד ולחלק מחדש בהסכמת הבעלים את השטח המפורט בטעיף מס' 1 ע"י : -

א. קביעת חלוקה חדשה של מגרשים באזור מגורים ג' ואזור מגורים מיוחד. הכל בהתאם למופיע בחשריט המצורף.

ב. לקבוע את אופן הבינוי, גובה הבניינים, מס' היח' לבניין וחזית חנויות. הכל בהתאם למופיע בחשריט המצורף.

ג. לקבוע הרחבת דרכים וקוי בנין, הכל בהתאם למופיע בחשריט המצורף.

9. לוח החלוקה לאזורים וחוקי הבניה :

ה ע ר ו ת	קווי בנין		מספר הקומות	מספר מגרש	% הבניה בקומה	הסמון בחשריט בצבע	ה א ז ו ר
	צד	אחור					
חשוב % הבניה יעשה משטח המגרש ברוטו כולל הפרשה להרחבת דרך.	6	4	3 קומות על קומת עמודים מפולשח	1	30%	צהוב	מגורים ג'
חשוב % הבניה יעשה משטח המגרש מס' 2 נטו. מס' היח' לבנין בהתאם לטבלת היח' בחשריט. חזית החנויות בתכנית בהתאם להוראות תכנית המתאר. שטח החנויות יכללו במסגרת אחוזי הבניה.	6	4	6 קומות על ק' חנויות לצד רח' אחוזה בלבד.	2	אחוז בניה בכ"ל הקיימות 108.5%	צהוב מותחם כחום	מגורים מיוחד

10. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בחשריט המצורף.

11. ח ג י ה : החניה בשטח התכנית תנתן בהתאם לתקן ולשבועת רצון מהנדס העיר.

12. עצוב הבנין ועבודות פתוח :

א. עצוב ארכיטקטוני של הבנין וחכניות הפתוח למגרש יהיו באשור מהנדס המועצה.

ב. היוזמים יפחחו על חשבונם את הככר לפני הבנין בהתאם לתכנית הפתוח הנ"ל, והככר תשאר פתוחה לרשות הצבור.

בנוסף לחקונה תכנית המחאר רעננה מס' רע/1/1
פרק ד' לא יוחרו חנויות למכירת ירקות ודגים.

13. התכליות המותרות לתזית חנויות :

הרחבת הדרכים יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית
ללא תמורה.

14. הפקעות לצרכי צבור :

א. החכנית תבוצע תוך שלוש שנים מיום אישורה כחוק.

15. שלבי בצוע החכנית :

ב. תכנית הבנין תהא עם הלשכה המחוזית לתכנון (בנין
במקלט

..... ש. ו. ל. א. ה.

..... ש. ו. ל. א. ה.

..... פרלשטין ו. ז. א.
 ארבעת יבנה ערים
 דה אחר גמט 118 ח"א. מלפא 244303
 1974

- : חתימת בעל הקרקע
- : חתימת הירוזם
- : חתימת המחכנן
- : תאריך החכנית

21.4.74

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
ר"מ מקומית לתכנון ולבניה רעננה	
תכנית	ק"א 44
בשיבה מס'	8/33
מזם	27.273
הוחלט	אמ"מ 8 סני. תת"י
מוכר	א. פ. נ. נ.
יפ"כ ראש	א. פ. נ. נ.