

8-3-75

צ'רוב תכנון מקומי רעננה

מחוז מרכז

הכנית מפורטת מס' רע/1/68

ת ק נ ו נ

32 קמ"ה (111)
מס' 67/1
מס' 3
27/1/75
3 P

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	מס' 68/1/68
הכנית	מס' 68/1/68
הועדה המחוזית בישיבתה ה	מס' 68/1/68
מיום	6.7.75
לחכנית	החליטה לתת תוקף
סגן מנהל בלתי תלוי לתכנון	יחב"ב ראש הועדה

הכנית מפורטת מס' רע/1/68

1. שם התכנית:

2. מקום התכנית:

מחוז: המרכז
לפיה: פתח תקוה
מועצה מקומית: רעננה
גוש: 6580
חלקות: 51 - 62

3. שטח התכנית:

21,689 מ"ר

4. תחולת התכנית:

התקנון הנוכחי יחד עם התשריט המצורף והנושאים שם סכנים מפורטת רע/1/68 חלים על השטח המוחסם בקו כחול כזה בתשריט המצורף.

5. היזום:

מועצה מקומית רעננה.

6. עורך התכנית:

שימור בן-ציון אדריכל

7. בעלי הקרקע:

שונים.

8. מטרת התכנית:

- א. שינוי צורת הבינוי
- ב. הקטנת אחוזי הבניה לקומה
- ג. הגדלת המרווחים בין הבנינים
- ד. הגדלת שטחי הימק לדיירי הבתים

9. הוראות בניה:

- א. אחוזי הבניה של כל המגרשים יחושבו משטח המגרשים נטו (לאחר ההפקעות להרחבת הרחובות הנקיין, כורכוב וחשמונאים).
- ב. היות ועל מגרשים מס' 56 ו-61 נכננו בתקופה האחרונה מבניה חדשים של 3 קומות ע"ע לפי התחריט שהיו קיימים באותה תקופה יראו הוראות הבניה שהיו בתוקף בזמן הבניה כמחייבים לפי הוראות הכנית זו ולא תותר כל תוספת בניה במבנים אלו.

9א. הוצאות תכנון:

א) הוצאות התכנון ששולמו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה או המועצה המקומית רעננה בקשר להכנת הכנית זו יחולקו בין בעלי הנכסים אשר נכסיהם כלולים בתכנית זו לפי היחס - שטח הנכס במטרים מרובעים לעומת כלל שטח הנכסים הכלולים בתכנית למעט הנכסים המיועדים לצרכי צבור על פי התכנית.

ג. טבלת הוראות כניה:

מספר כגריש	קוי כניה			מספר קומות	מס' דירות בקומה	אחוזי בניה נטו בקומה	מספר דירות בג' בדירות בג'	אחוזי בניה דירות	סה"כ אחוזי בניה
	כודכוב	חנקין	צדדי						
51	5.5	5.5	5.0	4	4	26.25 %	2	15.0 %	120.0 %
52	5.5	20.0	5.0	4	4	21.5 %	2	14.0 %	100.0 %
53	5.5	20.0	5.0	4	4	21.5 %	2	14.0 %	100.0 %
54	20.0	5.5	6.0	5	4	19.25 %	1	6.25 %	102.5 %
55	20.0	5.5	6.0	5	4	19.25 %	1	6.25 %	102.5 %
56	5.0	5.0	4.0	3	8	36.8 %	-	-	110.5 %
57	5.5	20.0	6.0	5	4	19.25 %	1	6.25 %	102.5 %
58	5.5	20.0	7.0	5	4	19.25 %	1	6.25 %	102.5 %
59	20.0	5.5	5.0	4	4	21.5 %	2	14.0 %	100.0 %
60	20.0	5.5	5.0	4	4	21.5 %	2	14.0 %	100.0 %
61	5.0	5.0	4.0	3	8	36.8 %	-	-	110.5 %
62	5.5	20.0	5.5	5	4	20.0 %	-	-	100.0 %

קיים

קיים

10. ביוז מים המועצה רשאים להעביר קווי מים ביוז חיעול נקוד וחשמל בשטחי המגרשים הכלולים בחכניה זו הכל בתאם לצורך.

10. ביוז מים חיעול ונקוד:

11. המקעות: כל הקרקעות שהופקעו לצרכי ציבור ירשמו ע"י בעלי הקרקעות ע"ש המועצה המקומית רעננה ללא תמורה.

11. המקעות:

הרשום יעשה תוך ששה חדשים מיום הוצאת היתר בניה על המגרשים הנדונים.

12. חניה: בתוך שש המגרים, מקום חניה אחד לכל דירה.

12. חניה:

13. הטעק מים לקומות הגבוהות: יש להכונן עבור קומות מעל לקומה השלישית מערכת הטעק מים מיוחדת על הגג למקרה שלחץ המים בקומים העירוניים אינו מספיק. כמו כן, יוחקנו הידרנטים, כל זאת במיאום ובאשור מחלקת המים.

13. הטעק מים לקומות הגבוהות:

14. אנטנות: בכל בנין תוחקן אנטנה מרכזית למלוויזיה ורדיו.

14. אנטנות:

15. מעליות: בכל הבנינים של ארבע קומות ע"ע (כולל ארבע קומות) ומעלה תוחקן מעלית.

15. מעליות:

16. כפיפות החכניה: חכנית זו כפופה לכל הוראות החכניה המיחאר של רעננה מס' רע/1/וא'. במעיימים בהם יש הבדלים בין החכנית הנוכחית לבין החכנית המיחאר, תקבענה ההוראות בחכנית הנוכחית.

16. כפיפות החכניה:

המימות וחוקמות

מגיש החכנית:

יום החכנית:

שימו' בויציון אדריכל
רח' המרגנית 55, רמת-גן טל: 729559
4/10/73
שימו' אדריכל
רח' המרגנית 55, רמת-גן טל: 729559
שימו' אדריכל

ק. התכנון והכניה, חשכ"ה-1965	
מ"ד ת. לתכנון ולבניה רעננה	
חכנית	68/11/72
בישיבה מס'	20/73
מיום	19.6.73
הוחלט	קמ"ר ג"ע
מק"ר	א.א.ר
י"ש ראש	א.א.ר