

מחוז הסרכז
 מרחב תכנון מקומי רעננה
 חכניה מס' רע/1/165
 שינוי לחכניה המתאר מס' רע/1/165
 הנקראתו הרחבת מוסד לנוער "בית-שקמה".

1. שם החכנית: חכניה זו מקרא: חכניה מס' רע/1/165.
2. מסרית: המסרית המצורף לחכניה זו, הערוך בקנה מידה 1:1000 מהווה חלק בלתי נפרד מהחכניה בכל העניינים הנוגעים לחכנית ולמסרית גם יחד וכולל גססה 1:500.
3. גבולות החכנית: גבולות החכנית מסומנים במסרית בקו כחול כהה.
4. שטח החכנית: 31,215 דונם.
5. חחולה החכנית: חכניה זו חחול על השטח המוחזק בקו כחול כהה במסרית המצורף לחכניה.

6. השכונות הרחוב ומספרי הבתים: רח' פיתוח מצמוץ לרח' ששח הימים

7. גושים וחלקות:

גוש 6581	חלקות 200, 201, 207
גוש 6581	חלקות 316, 318, 333-343
גוש 6581	חלקי חלקות 206 (דרך), 208, 348 (דרך) משרד המנים

חוק התכנון והבניה חשכיה-1965

מחוז רעננה

מרחב תכנון מקומי רעננה

חכנית מס' רע/1/165

הועדה המחוזית בישיבתה ה 45/4

מיום 4.10.84 החליטה לתת תוקף לחכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לחכנון יושב ראש הועדה

8. תינוקים: משרד העבודה והרווחה והועדה המקומית לתכנון
9. בעלי חקרקע: שונים.

10. מחבר החכנית: א. ערמון
 אודיכל ראשי טע"צ

11. משרד החכנית: חכניה זו באה לאנוח חכניה מתאר מקומית מס' רע/1/165 כדלקמן:
 - א. הרחבת מוסד לנוער "בית שקמה" ע"י השיכת אזור הקלאי לאזור "מוסד".
 - ב. ואזור מגורים לאזור "מוסד".

12. יחס לחכנית המתאר: על חכנית זו החולנה הוראות חכניה מתאר מקומית רעננה מס' רע/1/165. על חיקוניה, להלן חכניה המתאר, וזאת נוסף להוראות שבחכניה זו. במדה והוראות חכניה זו סותרות את הוראות חכניה המתאר הקבענה הוראות חכניה זו.

27/1/84

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף או הופקדו לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור. במדה ויש סתירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.
14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י החוק.
15. האזורים וחוקי הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

האזור	הסימון ! בתשריט בצבע	שטח ! מגרש 2 מ"ר	שטח ! ב-%	שטח בניה גובה ! מקסימלי ! הבנין ! ב-% (קומות)	קוי הבנין			
					! חזית ! צד !	! אחור !	! הערות	
מוסד ! כתום מותחם חום כהה		24.185	77.47					
מגורי צוות שרותי החזקה	כנ"ל מקוקו	6.030	19.32	הכל בהתאם לתכנית - פיתוח מאושרת ע"י הועדה המקומית.				
דרכים	חום שחור	1.000	3.21					
	סה"כ =	31.215	100.00					

- הערה: השטח המסומן בתשריט "בניה בעתיד" - תוגש תכנית בנוי ותובא לאישור הועדה המחוזית.
16. לא יוגדל מספר החוסים מעבר ל-300 הנמצאים במוסד בתאריך 25.11.81 ולא יאוכלסו מחדש מקומות שיתפנו החל מתאריך זה.
17. אופן הבנוי: הקוים המתחיימים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.
18. חנית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהנדס המועצה, הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתשריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שינויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בחסרים במדה ושינויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.
19. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיריה אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות קירות תומכים, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון, נקודת וביוב. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה. גדר אטומה בגובה 2 מ' תיבנה בין חלקות 208, 316, 318, ו-317.
20. היטל השבחה: הועדה תגבה היטל השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

21. מבנים להריסתם

לא יוצאו היחסי בניה על מורשים בהם מסומנים מבנים להריסתם אלא לאחר מינוי והריסת כל הפרטים המסומנים בתשרים, לרבות המבנים בשטח שהופרש לצרכי הציבור. ההוצאות הכספיות עבור המינוי והריסת יחולו על מבקש היחד הנבנת.

22. שטח פגורש מינימלי שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית.

23. התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה כחוק.

התימה בעל הקרקע: _____

אבימר גיל

התימה היוזמת: _____

מנן סנהל קטע

ע. ערמון

התימה המסכנת: _____

מנן סנהל קטע

תאריך התשרים: _____

<p>הוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965</p> <p>מועצה מקומית לתכנון ולבניה רעננה</p>	
<p>תכנית</p> <p>105/1/79</p> <p>23.5.78</p>	<p>כשיובה מס'</p> <p>6/79</p> <p>20.2.79 מיום</p>
<p>הוחלט להאשר בסני' הו'ר'ה</p> <p>המחוזות</p>	
<p>מזכיר</p> <p>ידב ראש</p>	<p>_____</p>