

[Handwritten signature]

27.5.78

4002262

מחוז המרכז

מרחב הכנון מקומי רעננה

חכנית בנין עיר אשדוד מס. רע/11/121
שינוי לחכנית מס. רע/11/1

1. שט החכנית: חכנית זו תקרא חכנית בנין עיר אשדוד מס. רע/11/121
2. תמריס: התמריס המצורף לחכנוק זו, מערוך בקנה מדה 1:1250 מחוזה חלק בלתי נפרד שהחכניות בכל העניינים הנוגעים לחכנית ולתמריס גם יחד.
3. גבולות החכנית: גבולות החכנית מסומנים בתמריס בקו כחול כזה.
4. שטח החכנית: 29.842 דונם
5. תחולת החכנית: חכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כזה בתמריס המצורף לחכנית.
6. הסכונה רחוב ומספרי הבתים: רחוב שוורץ (כצידו המזרחי)
7. גושים וחלקות: גוש 6581 חלקות 297
8. היוזם: הועדה המקומית להכנון ולכניה רעננה
9. בעל הקרקע: חברת משה"ב בע"מ, ללינבלום 27 תל אביב.
10. מתכנת החכנית: ג.ל. גוטמן אדריכלים בע"מ, שדרות חן 20 תל אביב
11. מסרת החכנית: חכנית זו באה לשנות חכנית מתאר מקומית מס. רע/11/1א וחכנית אשדוד מס. רע/11/11 כדלקמן;
12. יחס לחכנית המתאר: על חכנית זו תחולנה ההוראות של חכנית מתאר מקומית רעננה מס. רע/11/1א על הקוניה; להלן חכנית המתאר, וזאת נוסף להוראות שבחכנית זו. במדה והוראות חכנית זו סותרות את הוראות חכנית המתאר, תקבענה הוראות חכנית זו.
13. יחס לחכנית מפורטת בתוקף: חכניות מפורטות בחוך גבולות החכנית אשר קיבלו תוקף או הופקדו לפני שהחכנית זו קיבלה תוקף, תשאונה בתוקף מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור. במדה ויש סתירה בין החכניות תקבענה הוראות חכנית זו.
14. רישום השטחים הצבוריים: השטחים בחכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י החוק
15. תאזורים וחוקי הבניה: בשטח החכנית תחולנה ההוראות תבואות ביתם לחלוקה לאזורים ואחוזי בניה שייגזרו משטח כל מגרש נטו וכלכד שהנטו לא יפחת מ-60 מן הכרוסו המקורי.

משרד הפנים	
חוק החכנון והבניה חש"ב-1965	
מחוז	אשדוד
מרחב הכנון מקומי	רעננה
חכנית	אשדוד מס. רע/11/121
תאריך החכנית	ה-71/31
מס. החליטה לתת תוקף לחכנית הנוספת לעיל.	18.2.78
מס. עסקי כללי לחכנון	
יושב ראש הועדה	

6

האזור	הסימון בתשרים כצבע	שטח בניה ברוטו	קוי הבנין חזית צד	גובל עם שטח צבורי או פתוח
מגורים ג'	צהב	לפי התשרים	לפי תשרים 6	5
מגורים עם חזית מטחרית	צהב עם פס סגול	לפי התשרים	לפי תשרים 6	5

16. חשובי השטחים: נעשה בהתאם למדידה גרפית ההפקעות ורישום השטחים יעשו בהתאם לחוק אי התאמות כתוצאה משליטת החישוב לא יחשבו לסטיה.

17. אופן הבינוי: הקוים המתחילים את הבנינים שמופיעים בתשרים, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאפשר הקלות למגמות אלא כחנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

18. חניה מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשביעות רצון המהנדס המועצה הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתשרים המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שגויים בכניסות הנ"ל לעומת המופיע בתשרים. במדה ושגויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

19. תכניות פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא עם המהנדס של המועצה אישר תכנית פתוח לאותו שטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול; פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפתוח תוכן על רק מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.

20. מסי השכחה: הועדה תגבה מס השכחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

21. מכנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר שנוי והריסת כל המבנים המסומנים בתשרים לרבות המכנים בשטח שהופרש לצרכי הציבור. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי וההריסה יחולו על מקבש היתר הבניה.

22. שטח מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפסקות לצרכי ציבור והשטח הנוותר קטן מהשטח המותר.

23. התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה לחוק. שלב הביצוע של הפקעות השטחים הצבוריים תוך 10 שנים.

חתימת היוזם

חתימת המתכנן

חתימת בעל הקרקע

תאריך התשרים 1974

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
ו זה מקובלת לתכנון ולבניה רעננה	
תכנית	121/1/65
בישיבה מס'	576
ביום	3.2.76
הוחלט	א. א. א. א. א. א.
יושב ראש	יושב ראש