

4002074

9.6.80

חוק החברות
 מס' 156/1/א
 מס' 3.2.80
 מס' 156/1/א
 מס' 3.2.80
 מס' 156/1/א
 מס' 3.2.80

מחוז המרכז
 מקבץ חכונן מקומי רעננה
 חכנית בנין עיר מס' 156/1/א
 שינוי לחכנית פתאר מס' 1/1/א

1. שם החכנית : חכנית זו תקרא: " חכנית בנין עיר מס' 156/1/א "
2. חסרים : החסרים המצורף לחכנית זו, הערוך בקנה מידה 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העניינים הנוגעים לחכנית ולחסרים גם יחד.
3. גבולות החכנית : גבולות החכנית פסופנים בחסרים בקו כחול כהה.
4. שטח החכנית : 2775 דונם.
5. תחולת החכנית : חכנית זו תחול על השטח הפותחם בקו כחול כהה בחסרים המצורף לחכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים : רחוב אחוזה פינת קרן היסוד.
7. גושים וחלקות : גוש 6580 חלקות 219, 220 .
8. הירזום : הרעה המקומית לחכונן ולבניה רעננה.
9. בעלי הקרקע : צבי רוזנטל, רחוב אחוזה, רעננה.
10. מחבר החכנית : דן פאירי - יצחק פרוז, אדריכלים.
11. מטוח החכנית : חכנית זו באה לשנות חכנית פתאר מקומית מס' 1/1/א כולקמן:
 - א. הרחבת דרכים קיימות.
 - ב. פתיחת דרך חדשה.
 - ג. שינוי ייעוד קרקע מפורים למסחרי במסגרת מרכז עסקים ראשי (מע"ד).
 - ד. איחוד חלקות.
12. יחס לחכנית המתאר : על חכנית זו תחולנה הוראות חכנית פתאר מקומית רעננה מס' 1/1/א על היקוניה, להלן חכנית המתאר, וזאת נוסף להוראות שבחכנית זו. במידה והוראות חכנית זו סותרות את הוראות חכנית המתאר תקבענה הוראות חכנית זו.
13. יחס לחכנית מפורטת בתוקף : חכניות מפורטות בתוך גבולות החכנית אשר קבלו תוקף או הומקדו לפני שהחכנית זו קבלה תוקף, תשאונה בתוקף מלבד המקומות נוספות לצרכי ציבור. במידה ויש סתירה בין החכניות תקבענה הוראות חכנית זו.
14. רשום השטחים הציבוריים : השטחים בחכנית זו הפיזעורים לצרכי ציבור, יומקדו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י החוק.

15. האזורים וחוקי הבניה : בשטח התכנית החולנה החודאות הבאות ביחס לאזורים ואחוזי בניה.

הספון באזורים בצבע	שטח המגרש המסחרי	שטח בניה בקומה ב - %	שטח בניה מקסימלי ב - %	גובה הבנין	קרי הבנין
מסחרי אפור פותחם אפור כהה עם פסים שחורים.	1348	111.2	לפי הכניה מפורטת לבינוי המע"ר		

16. אופן הבינוי : ייקבע בתאם לתכנית בינוי המע"ר שתאושר ע"י הועדה המקומית.

17. חנית מכוניות : תחנניה תהיה באישור היועץ לתנועה עפ"י התקנים המקובלים כולל חניה תת-קרקעית.

18. תכנית פתוח : לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס המועצה אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ופיט, גדרות, קירות חומכים, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח פגוזן. תכנית הפתוח תוכן על רקע של מפת מצביה הכוללת טופוגרפיה.

19. מיטי השכחה : הועדה תגבה פט השכחה פידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

20. מבנים להריסה : לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסופנים מבנים להריסה אלא לאחר אישור והריסה כל המבנים המסופנים בחסרית, לרבות המבנים בשטח שהופרש לצרכי ציבור. ההוצאות חכספיות עבור השינוי והריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.

21. שונות : א. בשטח המגרש תותר בניה תת-קרקעית לצרכי חניה ואחסנה. שטחי המרחפים ותחנניה אינם נכללים באחוזי הבניה.

ב. תותר יציאה לגב הקומה השניה.

ג. חלוקת האחוזים תהיה בהתאם לתכנון המפורט של הבנין ובלבד שלא תחרוג מקרי הבנין ותאם לתכנית הבינוי המיוערת.

22. תכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות שטחים ציבוריים תוך 5 שנים.

תאריך תחילת הביצוע	15/11/78
תאריך סיום הביצוע	22/78
שם המבנה	מבנה מס' 21
שם המבנה	מבנה מס' 21
שם המבנה	מבנה מס' 21
שם המבנה	מבנה מס' 21

חתימת בעל הנכס : מרדכי גושן

חתימת הירזם : צבי רובינשטיין

חתימת המתכנן : ד. מאיר

תאריך החסרית : בד"ר 26 דעננה, טל. 052-35776

1979