

17.5.78

4003277

מתוז המרכז

מרהב תכנון מקומי רעונה

הכניה בנין עיר מפורטה מס' רע/1/193

שינוי לחכניה מחאר מס' רע/1/1א'
שינוי לחכניה מט רע/1/

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: "הכניה בנין עיר מפורטה מס' רע/1/193"

2. חסריט: החסריט המצורף להכניה זו, הערוך בקנה מדה ~~1:250~~ / ~~1:250~~ / ~~1:250~~ / 1:500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנורגעים לחכניה ולחסריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 6.400 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בחסריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רחוב המיסדים.

7. גושים וחלקות: גוש 6587 חלקות 10

_____ גוש _____ חלקות _____

_____ גוש _____ חלקות _____

_____ גוש _____ חלקות _____

8. הירוס: ~~מטעח ליפסקי~~ מטעח ליפסקי.

9. בעלי הקרקע: שונים.

ל. ליפסקי, ר. ליפסקי, א. ליפסקי,

ה. ליפסקי.

10. מחבר התכנית: ~~א. ליפסקי ושוח' אדריכלים~~ א. ליפסקי ושוח' אדריכלים.

11. מטרת התכנית: תכנית זו ~~לשנות תכנית מחאר מקומית מס' רע/1/1א' כדלקמן:~~ לשנות תכנית מחאר מקומית מס' רע/1/1א' כדלקמן:

א. החלפת חלק מטעח מגורים א' (צפון מזרח) בתוך חלקה

10, לשטח חקלאי על מנת ליצור רצף של שטח צבורי פתוח

עם חלקות 159, 134, בגוש 6587, שטח מוחלף 1236 מ"ר

ב. העיכת החלק שהוחלף מטעח חקלאי (דרום מערב) ל:

400 מ"ר לשטח צבורי

750 מ"ר לשטח לבנייני צבור.

12. יחוס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית רעננה מט' רע/1/א'. על תיקוניה, להלן תכנית המתאר, וזאת נוטף להוראות שבתכנית זו. במדה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר תקבענה הוראות תכנית זו.

13. יחוס לתכנית מפורטת בחוקף: תכניות מפורטות בחוך גבולות התכנית אשר קבלו חוקף או הופקדו לפני שתכנית זו קבלה חוקף, תשארנה בחוקף מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור. במדה ויש טחירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י החוק,

14א. גובה הקלאי: 1360 מ"ר מטבח המגרש (חלקה א, מצב חדש בתריס מצורף) בפעודם הקלאי, ירשמו ע"ש המועצה המקומית ללא תמורה.
 15. הגזורים וחוקי הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לגזורים ואחוזי הבניה.

הערות	ע"י הבנין			גובה הבנין	שטח בניה מקסימלי ב-%	שטח בניה בקומה ב-%	שטח מגרש מינימלי	הטמון בתשריט בצבע	האזור
	אורך	צד	חזית						
	6	3	5	אחד-שתי קומות	50%	35%	750 מ"ר	כתום	מגורים
					לפי תכנית מתאר			קוים ירוקים	שטח הקלאי
					ע"פ תכנית מתאר		750 מ"ר	הים כחום	רזיני ציבור

הערה: אחוזי הבניה הנם כוללים וסופיים ויכללו בהם מרפסות, מקלפים, חדרי מדרגות, כבני עזר, חדרי טרוחיים וכיוצא בזה. לא תותר חוספת אחוזים למעט ההקלות הקבועות בחוק.

16. אופן הבנוי: הקוים המחויבים את הבנינים כפי שמוזעים בתסריט, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.
17. חניית מכוניות: החניה לכל מגרש חנחן בהתאם לחקן ולשביעות רצון מהנדס המועצה הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתסריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שנויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בתסריט, במדה ושנויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.
18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס המועצה אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שביליח ושטח מגוון. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה מצביח הכוללת טופוגרפיה.
19. מטי השטח: הועדה תגבה מס השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.
20. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בתסריט, לרבות המבנים בשטח שהופרש לצרכי הציבור. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי והריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.
21. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם נוקמן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.
22. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.
 שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ירושלם
 מרחב תכנון מקומי הר נוף
 תכנית מס' 193/1
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 44/3
 מיום 26.4.78 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
 וידה מקומית לתכנון ולבניה רעננה

תכנית כ.ע. 193/1
 בישיבה מס' 26/77 מקס 28.6.77
 הוחלט למלא את יפני הועדה
 יושב ראש [חתימה]
 מזכיר [חתימה]

חתימת היוזם: א. אישקין / ד. אשקין
 חתימת הממונה: א. דאנקין / ד. דאנקין
 תאריך החתימה: 5.7.77