

4003283

מרחב תכנון מקומי רעננה
חכנית מפורטת מס' רע/1/79.

א יוסף ובעלה
23.3.1979

החכנית כוללת אחד וחלוקה חדשה בהסכמה הכעלכץ: 23.3.1979
מחוז תל אביב
נפה פתח תקוה
מועצה מקומית רעננה
גוש 6583
חלקות 183, 106, 109 חלק.
הקרקע הנ"ל נמצאת בתחום שפוטת של הועדה המקומית לתכנון ולבניה - רעננה.

1. מקום החכנית:

הכנית זו תקרא חכנית מפורטת מס' רע/1/79 וחלה על השטח המוחסם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו. החשריט הוא חלק בלתי נפרד מהחכנית הזו בכל העניינים הנרובעים לתכנית ולחשריט.
הכנית זו היא חלק מתכנית המתאר רעננה מס' רע/1/79. שהודעה בדבר אשורה פוקסמה כילקוט הפרסומים מס' בחארין. הוראותיה של חכנית המתאר הנ"ל חלות על חכנית זו פרט לעניינים שנקבעו בתכנית זו אחרת.
17,580 מ"ר.

2. שם וחלוח רבבולות:

3. יחס לחכנית המתאר:

4. סטח החכנית:

5. בעלי הקרקע:

6. היוזמים ומבצעי החכנית:

7. עורך החכנית:

8. מטרת החכנית:

9. אחד וחלוקה חדשה:

"כספת" בע"מ, רח' נורדאו 1 הרצליה ב'.
"כספת" בע"מ, רח' נורדאו 1 הרצליה ב'.
י. בן - י. מסטצ'קין אדירליס הנוני ערים, בע"מ.
להתרוח דרכים חדשות, לאחד את הקרקע, לקבוע אזורי תכנון, חכנית בנוי וחקנות הבניה לשט הקמח קרטג'ים כמסומן בתשריט וכמפורט להלן בתכנית זו.
החלקות הכלולות בתכנית האוחדנה וחחולקנה מחדש כפי שמסומן ומפורט בלוח השטחים וכן כרשימת ההקצאות המצורפת לתכנית זו.
החלוקה החדשה תרשם במשרד ספרי האחוזה כהתאם לסימון ז'מפרק ג' של חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
החלקקה החדשה תרשם לפי המפורט בתכנית זו וכלוח ההקצאות המצורף אליה. אולם בשטחי המגרשים עלולים לחול שנויים עקב כצוע המדידות בשטח. אתשריט המדידות (המפה לצרכי רשום) תאושר ע"י מהנדס העיריה ומנהל לשכת התכנון המחוזי במשרד הפנים אשר יאשר תשריט זה מתאים לתכנית מפורטת זו.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז תל אביב
מרחב תכנון מקומי רעננה
הכנית מס' רע/1/79
הועדה המחוזית בישיבתה ה- 44/21
מיום 20.10.74 החליטה לתת תוקף לחכנית הנבונה לעיל.
סגן מנהל רעננה לתכנון
יושב ראש הועדה

10. רשום שטחים צבוחיים:

א. השטחים המיועדים ע"פ חכנית זו למטרות צבוריות כמובדד בפרק ה' כחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, ירשמו על שם עזרית רעננה ללא חשלום.
ב. לא יוצא היתר בניה בסרם יובטח כצוע סעיף"א" לעיל,

לשביעות רצון מהנדס העיר. לשם כך יש להגיש לפני הוצאת היתר הבניה כתב החתיכות ויפוי כוח נוטריוני בלתי חוזר כדבר סמכותה של העיריה לרשום את השטחים הנ"ל על שמה בשם הבעלים של הנכס הנובע.

ג. יש להגיש למהנדס העיר חכניה מדידה על בוד שקוף לצרכי רשום, הערוכה ע"י מודד מוסמך וחתומה על יריד הבעלים הרשומים של הנכס האמור לא יאוחר מ-3 חודשים מיום היתר הבניה.

ד. העברת המקרקעין המיועדים למטרות צבוריות ע"ש העירייה תעשה על חשבון בעלי הנכס/מקבלי היתר הבניה.

במישח ולא יקיימו את החתיכותיהם בנידון כאמור לעיל, חמיה העיריה רשאית לגבות מהם את כל ההוצאות המשוערות הנובעות מהוצאות הרישום (אגרת רישום מקרקעין ע"י מחלקת המדידה ושכר טרחה עו"ד בקשר לבצוע המקרקעין בספרי האחזקה), לא יאוחר מ-6 חודשים מיום חתימת היתר הבניה.

11. האזורים ותקנות בניה:

א. השטח הצבורי הפתוח מיועד לגענה צבורית.

ב. בשטח לבנין צבורי תותר הקמת מבנה למסגה צבורית (לא גן ילדים) בהתאם לתוכנית שתאושר על ידי הועדה המקומית.

ג. אזור מגורים א': כאזור זה מותרת הקמתם של כניני דיוור קוטג' כמסומן בהשרטוט.

ד. שטח הבנין יהיה - 25% משטח המגרש צאל אצאה לא יכלול מרפסות) עבור יחידת דיוור חד קומתית ו-20% מהמגרש בכל קומה, סה"כ 40% בשתי קומות (לא כולל מרפסות) עבור קוטג' ששתי המגרשים מופיעים כסבלה בהשרטוט.

ה. קרי בנין בהתאם לתוכנית המתאר לגבי אזור מגורים א'.

ו. כשטח פרטי פתוח זכוח מעבר לבעלי מגרש ז' ו-ח'.

א. בעלי הקרקע הכלולים בתכנית זו, חייבים להוציא על השבונם את סלילתן של כל הדרכים והמדרכות הגובלות וכתחום התכנית, בהחד עם הנחתן של כל החעלות לניקוז בכל זמן שהוא אחרי מתן תוקף לתכנית זו. עליהם לבצע את העבודה בהתאם למפרטים של עיריית רעננה ולסלול על באותו הרוחב אשר עליה החליט הועדה המקומית לכנין ולהכנון ערים רעננה.

12. סלילת דרכים:

ב. בעלי הקרקע יהיו חייבים לשלם חלקם עבור סלילת הדרכים והמדרכות הגובלות ובהחום התכנית בין שהוקמו בנינים על המגרשים ובין שלא הוקמו.

ג. לא נהגן העודת היתר לבניה לפני שהובטח ביצוע סלילתה של הדרך והמדרכת הגובלת בחלקה שעליה יוקם הבנין ולפני שהובטח ביצוע סלילת הכביש המחבר קטע דרך זו עם כביש האספלט הקרוב ביותר, להנחת דעתו של מהנדס העירייה ולפני שיובטח סימון וביצוע חניה לפי המתן שאושר ע"י הועדה (במידה והפתרון מווע למגרש, יהיה צורך להפקיד ערבות על ביצוע)

