

4003283

מדחוב חכונן מקומי רעננה  
תקנית מפורטת מס' רע/1/79.

מזרן	טל אביב
גפה	פתח תקווה
סודזה	מקומית רעננה
גוש	6583
חלקה	183, 106, 109 חלק.

הקרע הנ"ל נמצא בתחום שפיטה של הוועדה המקומית לתוכנו  
ולבניה - רעננה.

הכנית זו קרויה תכנית ספודת מס' רע/1/79 וחלתה על השטח  
המורחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתוכנית זו.

התשריט הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית זו בכל העניינים  
הגדועים לתוכנית ולתשritis.

הכנית זו היא חלק מהתכנית המתחדד רעננה מס' רע/1/79.  
שהורדעת בדבר אשורה פרוסמה בילקוט הפרסומים מס' ....  
בחארין..... הוראותיה של תוכנית המתחדד הנ"ל  
חלות על תוכנית זו פרט לעניינים שנקבעו בתכנית זו אחרת.  
17,580.

"כסת" בע"מ, דה' נורדרואו 1 הרצליה נ'.

"כסת" בע"מ, דה' נורדרואו 1 הרצליה נ'.

ו. בכ - י. מסטץ'קין אדריליס הבוני ערים, בע"מ.

להתוורת דרכים חדשים, לאחד את הקרע, לקבוע אזורי  
תוכנו, תוכנית בנרי וחקירת הבניה לשם הקמת קוטג'ים  
בסורמן בתשריט ובസפורט להלן בתכנית זו.

החלוקת הכלולות בתכנית אוורחות ותחולקנה מחדש כמי  
שמסומן ומפורט בלוח השטחים וכן בראשית הקזאות  
המצורפת לתוכנית זו.

חלוקת החוצה ורשם במשרד ספרי האחודה בהתאם לסיומו  
ז'פרק ב' של חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965.  
חלוקת החוצה ורשם לפי המפורט בתכנית זו ובכלות  
הkazaאות המצורף אליה. אורלים בשטחי הסגורים עלולים  
לחול שנוראים עקב בצוע המדידות בשטח. אתריות המדידות  
(המפה לארכבי רשות) harusר ע"י מהנדס העירייה ומנהל  
לשכת התכנון המתחדד במשרד הפנים אשר יאשר תשריט זה  
מהאים לתוכנית מפורטת זו.

א. השחאים המיועדים ע"פ תוכנית זו למטרות צבוריות  
במוגדר בפרק ח' בחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965,  
ידשו על שם עיריית רעננה ללא חלום.  
ב. לא יוזא הימור בניה בטרם יוכתב בצד ע"י י"א לעיל,

#### 1. נקום התכנית:

#### 2. שם וחלות וגבולות:

#### 3. יחס לתוכנית המחברת:

#### 4. ספח התכנית:

#### 5. בעל הקרקע:

#### 6. הידזומים וmegazim התכנית:

#### 7. דרך התכנית:

#### 8. מטרת התכנית:

#### 9. אזור וחלוקת חזות:

משרד הפנים	חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
ג'נדי	תווים
מראב הבנין מקומי מס' כ/א/1/96	תכנית מס' כ/א/1/96
היעדר המחוות ביציבותה מ' 4/2/4	החלטה לחתום חוק מס' 4/2/4
לתוכנית ה.land לעל. יושב ראש הוועדה סגן מנהל/כללי תכנון	וושב ראש הוועדה סגן מנהל/כללי תכנון

#### 10. רשום שטחים צבוריים:

לשבייעות רצון מוגנדת העיר. לשם כך יש לחייב לפניו הרזאתה הייתם הבניהם כתח התחייבות ויפורי כוח נוטרוני בלחמי חזדר בדבר סמכותם של העירייה לדרוש את השטחים הנ"ל על שם הבעלים של הנכס הנושא.

ב. יש לחייב מהנדס העיר מכנים מדייה על בד שקו"ב לזרבי רשות, העורבה ע"י פרוד מושך וחומרה על יריד הבעלים חדשניים של הנכס האמור לא יארח ס-ג חזדים סיום היתם הבניהם.

ד. העברת המקראין המועדים למסרו אכוריית ע"ש העדרה העשה על חכון בעלי הנכס/מקבלי היתם הבניהם.

במישור ולא רקיבו את התחייבויותם בניו"ן כאמור לעיל, חמיה העירייה רשאית לנוכח טעם זה כל החזאות המשופרות הנובעות מהזאות הרישום (אגדת רישום מקראין ע"י חלקם המדינה ושכר טחה עו"ד בקשר לנכוע המקראין כספרי האחוזה), לא יארח ס-ג חדשניים מירט אתימת היתם הבניהם.

א. השיטה האכורי הפתורה סיועם לבונת אכורייתם.

ב. בשיטה לבניין צבורי מוחר הקמת מבנה למסקה אכוריית (לא בן ילדים) בהתאם לתוכנית שתואר על ידי הוועדה המקומית.

ג. איזור מבורייטא: כאשר זו תוחתת הקמתם של בנייני דירות קוטג' מסומן בחרבב.

ה. שיטה הבניין יהיה - 25% משטח המבנה גקל אנטג' (לא כולל מרפסות) עברור יחיד דירות קוטחית ו-20% מהמגרש בכל קוסה, סה"כ 40% בשתי קומות (לא כולל מרפסות) עברור קוטג' שטחי המגדלים רפואיים בטבלה במאורית.

ו. קרי בניין בהתאם לתוכנית הסחאר לבני איזור מבורייט א'.

ז. שיטה פרטני פטור דרכו פועל לבעלי מגורש ז' ד-ח'.

א. בעלי תקרע הכלולים בתכנית זו, חייבים להוציא על השבוגם את סלילתן של כל הדרכים והמדרכות הגובלות ובתחום התכנינה, בהחד עם הנחתן של כל החולות לניקוז בכל דען שהרוא אחורי מבחן אווקף לתוכנית זו. עליהם לבצע את העבודה בהתאם למפרטים של עירית רעננה ולסלול על כארוח גדרות אשר עליה החליטה הוועדה המקומית לבניין ולהפכו פרו"ם רעננה.

ב. בעלי תקרע יהיו חייבים לשלם חלקם עברור סלילת הדרכים והמדרכות הגובלות ובתחום התכנינה בין שחזור בניינים על המגרשים ובין שלא הדקטו.

ג. לא הנחת תעופת היתם לבניה לפני שהובסה ביזוע סלילתנה של הדרך והמדרכה הגובלות בחלוקת שעליה יוקם הבניין ולפניהם שהובסה ביזוע סלילת הכביש המחבר קטע דרך זו עם כביש האספלט הקרוב ביותר, להנחת דעתם של מתנדטים העירייה ולפניהם שירובטה סימונו וביצוע הניה לפיה המתן שאושר ע"י הוועדה (במיוחד והפתורן מוחץ לטברש, יהיה צורך להפקיר ערבוח על ביזוע)

## 11. האזררים ותקנות בנייה:

## 12. סילוח דרכי:

א. ניקוז שי גשם יהיה ע"י חלחול או ע"י ניקוז סבוך או ע"י רשות של ניקוז לפחות המכנים כתוצר ע"י מהנדס העירייה.

ב. לא ניתן מערמת היתר לבניה לפני שירכש שטח דרול אבונם, ניקוז שי גשם חישנה ע"י בעלי קרקע חמוץ שטח המכנים רעל אבונם.

ג. לא ניתן מערמת היתר לבניה שיאשר מהנדס העירייה המכינה ביזבב לארוח השפה ולפנוי שירות לשבייה רצון מהנדס העירייה שהבנין שורדים להקייבו יחויב לקו כירוב אבורי או לטפרכת בירוב אכוללה צירוד ולסתור ולסלוק שי תשרופכין.

ד. לא ניתן מערמת היתר לשימוש בכניין לפני שמתנדס העירייה יאשר שהבנין לביזבב חזותה לבניין ברוצעה לשבייה רצונו של מנהל המשרדים הרפואיים או של בא כוחו בחרוט חכון רעננה.

הספקת המים מהיתאפרשות אספקה אסימן של פידיתך רעננה או כרשה צנוררת כיס טרומית טרומה ע"י מהנדס העירייה.

לא יאפשר רשיונות בנייה משתח המכינה בנייה בשטח המכנים ללא הבתמת המקנה קווי מים פלאים והידרונזים הדרושים בהתאם להמלצת שרותי מכבci וא"ס עירוניים.

האריך טרעיר לביצוע המכנים הוא 5 שנים.

בסוכותה של הרשות המקומית יהיה להוציא היתר בנייה במידה ולא מושנה התגבורות לתכנית בדגשוף ההפקרת.

## 14. בירכת:

## 15. הספקה מים:

## 16. המרzon האידראנטיס:

## 17. ביזבב המכנים:

## 18. הרזאה הייתרי בנייה:

המיסם הכללים וסוגשי המכנים:

האריך:

## כسطת בע"מ



המיסם אורך המכנים: 5 שנים  
המיסם יוציאו מהנדס העירייה  
האריך:

ה. רשות הבניה והבנייה, השכינה - 1965	
ב. רשות תכנון ובנייה רעננה	
79/1/25	הכנית
07/7/73	25/7/75
המיסם יוציאו מהנדס העירייה האריך:	
האריך: רזאל רזאל	