

40021/87 17

מחוז המרכז - מרחב תכנון מקומי רעננה

1. שם התכנית:-

תכנית מפורטת מס' רע/46/1

2. המקום ותחולת התכנית:-

מחוז המרכז
נפה:- פתח - תקוה
מועצה מקומית - רעננה
בוש 6579, חלקות: 8,7,6, 236, 237, 238, 239, 240, 242 (חלק), 243.
שטח התכנית: 96,915 מ"ר
שטח זה מוחסם בקו כחול בתשריט בק.מ. 1:500
1:5000

3. בבולוח התכנית:-

קו כחול תוחם את שטח התכנית.

4. בעלי הקרקע:- שונים.

5. היוזם:- מועצה מקומית רעננה - משרד מהנדס המועצה.

6. מגיש התכנית:- אביב יוסף מהנדסים כל"מ רח' יהודה המכבי 49, תל - אביב.

7. מטרת התכנית:-

- לחננן מחדש את השטח הכלול בתכנית המתאר
- א. לקבוע שטחי בניה (אזור מגורים א')
- ב. לקבוע שטחים למבני ציבור
- ג. לקבוע דרכים
- ד. לקבוע שטחים ירוקים (צבורי פתוח).

8. אזורים והוראות בניה:-

- א. אזור מגורים א' הוא השטח הצבוע בכחום.
- ב. היחרי בניה:-
שטחי החלקות בהתאם לרשום בתשריט ולא פחות מ- 750 מ"ר החלקה.
על כל חלקה מותר לבנות בית חד או דו משפחתי בקומה אחת בעומק של 25% מהחלקה או קוטב' בשתי קומות בשטח של 20% מהחלקה בכל קומה.
- ג. קווי הבניין יהיו בהתאם לתכנית המתאר.
- ד. חניה:-
לכל יחידת דיור מקום חניה למכונית.

9. שטחי צבור ודרכים:-

- א. השטחים הצבועים בצבע חום ומותחמים בחום כהה הם מגרשים המוצעים לבניני צבור.
- ב. שטחים הצבועים ירוק הם שטחים צבוריים פתוחים.
- ג. השטחים הצבועים באדום הם דרכים חדשות.

10. הוראות לרשום בטאבו:-

- רשום הקרקע בספרי האחוזה יהיו בהתאם לחלוקת המגרשים ולתכנית המפורטת.
- ג. כל השטחים למבני צבור, לדרכים ולצבורי פתוח יירשמו ע"י בעלי הקרקע על שם המועצה המקומית רעננה.

11. נקוד, ביוכ ואטפקת מים:-

בשטח חכנית זו במידה ויהיה צורך להעביר צנורות נקוד וביוכ בשטח המגרשים של בעלי הקרקע, הזכות למועצה להעביר בקרקע כל צנרת לאספקת מים, לביוכ, לנקוד וכד'.

12. שלבי בצוע:-

תכנית זו תבוצע תוך 3 שנים מיום אשר החכנית.

13. כפיפות התכנית:-

כפיפות תכנית זו כפופה להגבלת תכניות המתאר של רעננה, פרט לשינויים המופיעים בתכנית המפורטת מס' רע/46/1.

ח ח מ י ת

חוק החכנון והבניה השכיח - 1965	
מחוז <u>מרכז</u>	
מרחב חכנון מקומי	<u>46/1/72</u>
תכנית	<u>מ. 8. 72</u>
הועדה המחוזית בישיבתה ה	<u>28/2</u>
מיום	<u>11.10.72</u>
החליטה לתת תוקף	
יושב ראש הועדה	

משרד הכניס	
חוק החכנון והבניה השכיח - 1965	
מחוז	<u>מרכז</u>
מרחב חכנון מקומי	<u>46/1/72</u>
תכנית	<u>מ. 8. 72</u>
הועדה המחוזית בישיבתה ה	<u>28/2</u>
מיום	<u>11.10.72</u>
החליטה לתת תוקף	
יושב ראש הועדה	