

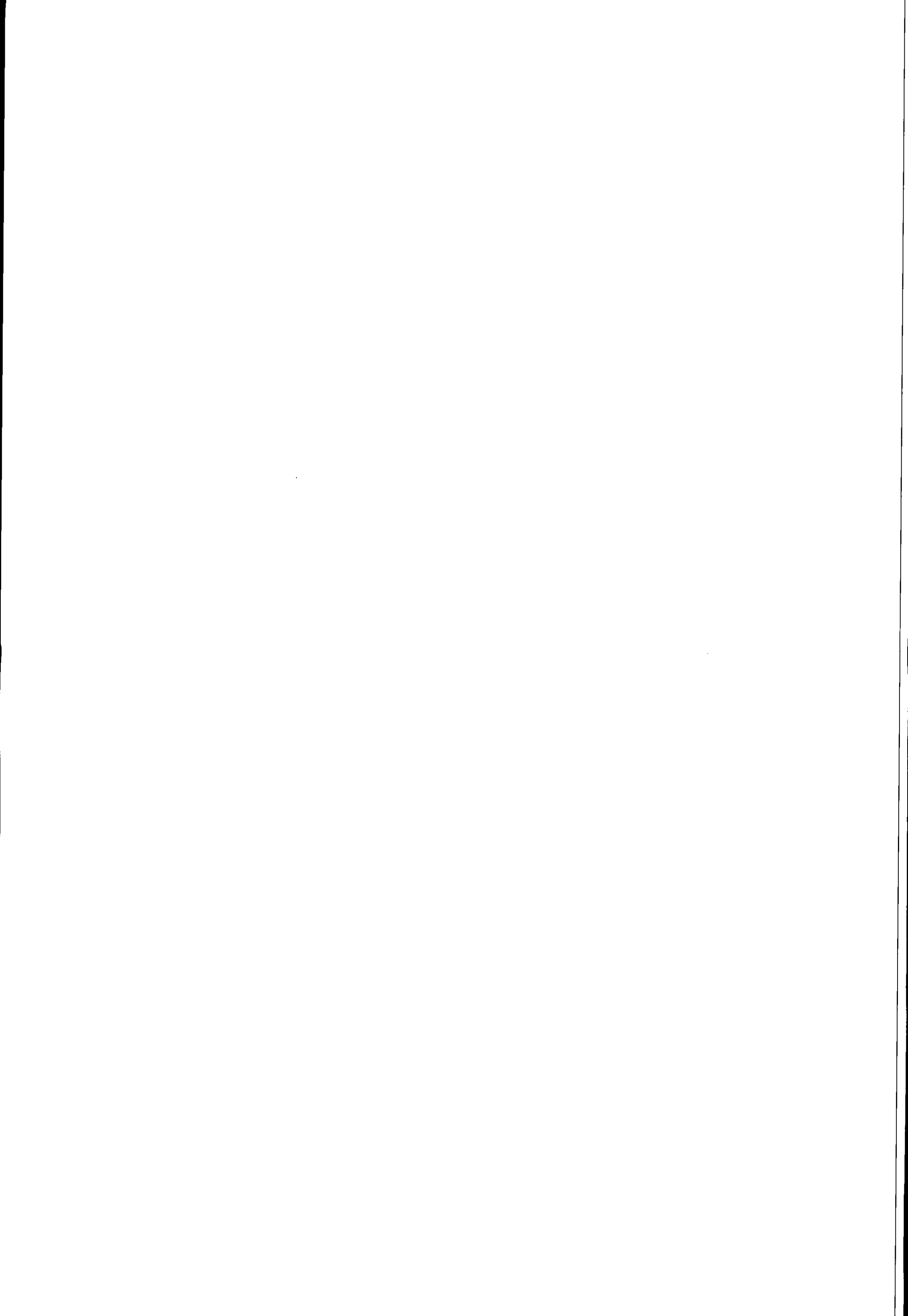
היחידה לתכניות לרישום
 שיכונים צבוריים
 הקריה, תל-אביב, רח' ד' 15
 טלפון: (03)269211/283

חקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי חוק
 רישום שיכונים צבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות
 שהותקנו לפיו *

1. שם התכנית
 תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 3/14/20 הידועה בשם קריה נורדאו-רובע 3
 בנתניה שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים צבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן: "החוק").
2. חסריס התכנית
 החסריס המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית
 ובחסריס.
3. גבולות התכנית
 קו כחול סביב השטח המתוכנן.
4. מקום התכנית

גושים	חלקי חלקות
7940	7
7943	2, 3, 4
7944	1, 6
7948	15
6. שטח התכנית - 445,000 דונמים.
 א. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
 ב. היוזם - החברה לפיתוח קריה נורדאו בע"מ
 ג. המגיש - משרד הבינוי והשכון.
7. מטרת התכנית
 קביעת תכנית ברת חוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין
 בהתאם לחוק.
8. טבלת האזורים שבתכנית

קוי בנין	צבע האזור בחסריס	מספר הקומות	האזור
כמסומן בחסריס	כתום	1	מגורים
" "	צהוב	3-4	מגורים



קוי בנין	צבע האזור בתסריט	מספר הקומות	האזור
כמסומן בתסריט	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	מגורים
	אפור מוחם באפור כהה		אזור מסחרי
	חום מוחם בחום כהה		שטח לבנין ציבורי
	ירוק		שטח ציבורי פתוח
	מסגרת שחורה		שטח שאינו כלול בתכניה
	אדום		דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי
	ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה		דרך להולכי רגל
	משבצות על רקע האזור		מגרשי חניה פרטיים

רישום דרכים וחניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים פתוחים

- א. תואי הדרכים, הדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתסריט.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים פתוחים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. מגרשי חניה פרטיים אלא אם כן הם מהווים חלק ממגרש הבנין יהיו חלקות רישום נפרדות בצמוד לבנינים אותם הם משרתים. מגרשי הבנינים הנ"ל יהיו מגרשים נפרדים ותירשם לזכותם ולהובתם זיקת הנאה וחובת תחזוקה בגין המגרשים המיועדים לחניות פרטיות לפי הפרוט הבא:

מגרשי חניה פרטיים	זיקת הנאה למגרשי בנינים
500	א' 117, א' 118, 800
501	114, 115, 116
502	97, 98
503	96, 96א', 95א'
504	94, 95
506	105, 106א', 109
507	105, 110, 111
508	83, 84, 85, 80, 81, 82, 129
509	125, 126, 127, 128, 156

מגרשי חניה פרטיים	זיקת הנאה למגרשי בנינים
510	132, 131, 130
511	/144-143-142/139-140-141 /147-146-145/
512	152, 151, 150
513	604, 88, 87, 86
514	100, 99, 'א93, 93, 'א92, 92, 'א91, 91 906, 101, 100

11. תרשם זכות מעבר במגרש 603 לזכות מגרש בנין 153, 155.
12. המגרשים ועליהם קבוצות הבנינים המפורסות להלן אינם ניתנים לחלוקה מסיבות של פיתוח מגרש משותף, ו/או חניה משותפת, כניסה משותפת מהרחוב וקוי מים וביוב משותפים העוברים בו לאורך המגרש כולו
- א. מגרש לבנינים 107, 108.
- ב. מגרש לבנינים 153, 154, 155.
- ג. מגרש לבנינים 139, 140, 141.
- ד. מגרש לבנינים 142, 143, 144.
- ה. מגרש לבנינים 145, 146, 147.
13. שטחים לבניני ציבור
- השטחים המיועדים לבניני ציבור ירשמו בהתאם לחוק.
14. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.
15. חברואה - לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
- השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו, כפופה למילוי הוראות כל דין.

חתימות

א. בעל הקרקע _____

ב. היוזם _____

ג. המגיש _____

חוק רישום שכונים צבוריים
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל
תאריך 22.10.81

חתימת נציג שר הבינוי _____

חתימת נציג שר הפנים _____

חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל _____

(* ספר החוקים 417 מיום 13.2.64
ספר החוקים 781 מיום 25.8.75
קובץ התקנות 1712 מיום 6.8.64