

הקצ'ה

20.4.79

4003099

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

הכניית בניין עיר ~~מס' 230~~ / רע/1 - תכנית לאיחוד וחלוקה לפי סימן 5
חלק ~~מס' 230~~ / רע/1 לחכירת מחאר מס' רע/1/א'
~~עניני לחכירת מס' רע/1/א'~~

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית בניין עיר ~~מס' 230~~ / רע/1/א' 230

2. חסריט: החסריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מדה 1:500 / ~~1:1250~~ / ~~1:500~~ מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הנוגעים לתכנית ולחסריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בחסריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 3.054 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בחסריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' רבוצקי

7. גוש 6581 חלקות 265, 264, 263

גוש _____ חלקות _____

גוש _____ חלקות _____

גוש _____ חלקות _____

8. היזום: הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה.

9. בעלי הקרקע: שונים.

10. כתוב התכנית: ~~השטח המקומי רעננה~~ אזור' רבקה סוקולוב

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה ל~~מס'~~ לשנות תכנית מחאר מקומית מס' - רע/1/א' כדלקמן:

א. סימון ההחברות דרך האולמות

ב. התווית דרך חדשה

ג. איחוד וחלוקה לפי סימן 5 לחוק

ד. _____

ה. _____

ו. _____

ז. _____

ח. _____

ט. _____

י. _____

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה חשכיה-1965	
מחוז	רעננה
מרחב תכנון מקומי	רעננה
תכנית	מס' רע/1/א' 230
הועדה המחוזית ביישובה	56/3
תאריך	4.4.79
החליטה לתת חוקף	לחכירת הגנדרת לעיל
פגן כג' י' כללי להפגן	ישב ראש הועדה

גודק וניחו ~~לשטח~~ 5
הועדה המחוזית / מלכה מיום
24.5.79
מועצה המחוזית

12. נוסח לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר הקודמת לעננה מט' רע/1/1א'. על תיקוניה, להלן תכנית המתאר, וזאת נוסף להוראות שבתכנית זו. במדה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר תקבענה הוראות תכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בחוקף: תכניות מפורטות בחוקף גבולות התכנית אשר קבלו חוקף או הופקדו לפני שתכנית זו קבלה חוקף, תשאנה בחוקף מלבד הפקעות נוספות לצדכי ציבור. במדה ויש שתירה ביך התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצדכי ציבור יזפ קעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י החוק,

15. התנאים וחוקי הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביהס להלוקה לאזונית ואחוזי הבניה.

הערים	קני הבנין			גובה הבנין	שטח בניה מקסימלי ב-%	שטח בניה בקומה ב-%	שטח מכרש מינימלי	הסמוך בתעריף באב	התנאים
	הדור	צל	חזית						
2 ית ידוע ליתר	6	3	5	2-1	50%	35%	780	כתום	קודים א

הערות: 1. אחוזי הבניה הנתן כוללים דסופיים וכוללו בהם מרפסות, חדרי מדרגות, מבני עזר, חדרי שרות וכיוצא בזה תוקד כל תוספות בניה למעט ההקלות הקבועות בחוק.

2. הלוט השטחים עלו בהתאם למדידה תרפית, ההפקעות להרשם ירשמו על השטח בהתאם לחוק. כל טעות בתוצאה מליטת החילוב לא ותחשב כטעות.

16. התקן הנורמטיבי: הקיום המתחיימים את הבנינים כפי שמופיעים בתסריט, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לחדר הקלות למגמות אלה בחנאי שישמרו המירווחים החוקיים בין הבנינים.

17. הגנת מבנינות: החניה לכל מגרש חנתן בהתאם להקן ולשביעות רצון מהנדס המועצה הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתסריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שבויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בתסריט, במדה ושבויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

18. הגנת פתוח: לא ינתן היחר בניה אלא אם מהנדס המועצה אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות הומכים, חדורי אשפה, מתקנים להספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.

19. המסי השנתית: הועדה תגבה מס השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

20. מרווח להריסת: לא יוצאו החרי בנייה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בתסריט, לרבות המבנים בשטח שהופרט לצרכי הציבור. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי והריסה יהולו על מבקש היחר הבניה.

21. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם תקטן ע"י הפקעות להרכיב ציבור ושטח הנותר קטן מהשטח הנותר.

22. התכנית תנובע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.

23. הקולים הוצאות תכנון התכנית:
 1. הוצאות התכנון ששלמו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה או ע"י המועצה המקומית רפונה, בקשר להכנת תכנית זו יהולקו בין בעלי הנכסים אשר נכסיהם כלולים בתכנית זו לפי היחס:
 א. שטח הנכס ב-ט"ו לעומת כלל שטח הנכסים הכלולים בתכנית למעט הנכסים המיועדים לצרכי צבור עפ"י התכנית.
 ב. מספר יח" הדיור.

2. כל אחד מבעלי הנכסים הנ"ל ישלם את הוצאות התכנון תוך 30 יום מהיום שבו ינתן הוקף לתכנית, או בעת ביצוע עסקה, כמשמעות בחוק המקרקעין תשכ"ט-1964, לגבי הנכס או בעת מתן היחר בניה לגבי הנכס.

התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
זה מרובית לתכנון ולבניה רעננה	
תכנית	23-1/1
בשיבה מס	48
החולס	מ. ז. מ.
החולס	מ. ז. מ.
יושב ראש	מ. ז. מ.

מ. ז. מ. יושב ראש
 מ. ז. מ. יושב ראש
 מ. ז. מ. יושב ראש
 מ. ז. מ. יושב ראש

החיימת הבעלים:
 החיימת התכנון:
 תאריך התסריט: 1974