

1.11.42

כ"פ

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

חכנית בנין עיר מפורטת מס' רע/154

חלק מחכנית מתאר/שינוי לחכנית מתאר מס' רע/1/1א'
שינוי לחכנית מס' רע/1/133

1. שם החכנית: חכנית זו חקרא: "חכנית בנין עיר מפורטת מס' רע/1/154"
2. תסריט: התסריט המצורף לחכנית זו, הערוך בקנה מדה 1:1250 / ~~1:625~~ מהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העניינים הנוגעים לחכנית ולתסריט גם יחד.
3. גבולות החכנית: גבולות החכנית מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.
4. שטח החכנית: 14,795 דונם.
5. תחולת החכנית: חכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט המצורף לחכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הכתים: רח' רבוצקי פינת רח' ציפמן

| | | | | |
|---------------|-------|------|-----|-------------------------|
| 221, 220, 219 | חלקות | 6581 | גוש | 7. <u>גושים וחלקות:</u> |
| 108 (חלק) | חלקות | 6581 | גוש | |
| 222 | חלקות | 6581 | גוש | |
| | חלקות | | גוש | |

8. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה.
9. בעלי הקרקע: שונים.

גב' איסיה לפטה

חב' מרכזית לשכון ובנין בע"מ

ה. זילברברג

10. מחבר החכנית: המועצה המקומית רעננה.

11. מסרת החכנית: חכנית זו באה לפרש/לשנות חכנית מתאר מקומית מס' רע/1/1א'. כדלקמן:

א. איחוד וחלוקה חלקות 221, 220, 219 ללא הסכמת בעלים.

ב. קביעת שטח ציבורי

ג. החויית דרך

ד. בטול דרך

ה.

ו.

ז.

ח.

ט.

י.

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית רעננה מט' רע/1/א'. על תיקוניה, להלן תכנית המתאר, וזאת נוסף להוראות שבתכנית זו. במדה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר תקבענה הוראות תכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף או הופקדו לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור. במדה ויש טחירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י החוק,

15. האזורים וחוקי הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

| האזור | הסמון בתשריט בצבע | שטח מגרש מינימלי | שטח בניה בקומה ב-% | שטח בניה מקסימלי ב-% | גובה הבנין | קרי הבנין | | | הערות |
|------------------|-------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|------------|-----------|----|------|-------|
| | | | | | | חזית | צד | אורך | |
| מגורים א' | כתום | לפי תכנית המתאר רע/1/א' | | | | | | | |
| שטח לבניני ציבור | חום מוחם כהה | - | " | - | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 מחוז גליל
 מרחב תכנון מקומי 154/1/א'
 תכנית 154/1/א'
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 36/3
 מיום 12.10.77 התליטה לתת תוקף
 יושב ראש הועדה אברהם לעיל

16. אופן הבנוי: הקוים המתחיימים את הבנינים כפי שמופיעים בחסריט, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חנית מכוניות: החניה לכל מגרש תנחן בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהנדס המועצה הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בחסריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שנויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בחסריט, במדה ושנויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

18. תכנית פתוח: לא יתחן היתר בניה אלא אם מהנדס המועצה אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סדורי אשפה, מחקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.

19. מסי השבחה: הועדה תגבה מס השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

20. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בחסריט, לרבות המבנים בשטח שהופרש לצרכי הציבור. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי והריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.

21. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

22. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.

| | |
|---------------------------------|---------|
| ה"ק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 | |
| ר"ה מקומית לתכנון ולבניה רעננה | |
| תכנית | 18376 |
| כניסה מס' | 17/36 |
| הוחלט | 18.3.76 |
| מועצה | 18.3.76 |
| מועצה | 18.3.76 |
| מועצה | 18.3.76 |
| מועצה | 18.3.76 |

חתימת היוזם:

חתימת המתכנן:

תאריך החסריט: 18.3.76