

שינוי לתכנית מתאר מס' פת/2000 -

- נבדק וניתן להפקיד / נאשר ד. 16. 93
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 20/2/94
מתכנ המחוז
תאריך
המסמך המוגש / מסמך
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
המשרד לתכנון ובניה
המחלקה המנהלית לתכנון ולבניה החלטה
ביום 9. 6. 93 לאשר את התכנית
ל. 2. 94
מ"ר הועדה המחוזית
סמנכ"ל לתכנון

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח - תקו' מס' פת/2000 על חיקונה להלן תכנית המתאר, במידה ולא שונה בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קיבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח - תקו' עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, או יירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים וחוזי הבניה.

עיריית פ"ת מינהל ההנדסה
אגף תכנון עיר

האזור	הסמון בתשריט בצבע	שטח מינימלי של מגרש	שטח בניה בקומה ב' - %	מס' קומות	סה"כ שטח בניה במ"ר	ק ו י			יחידות דיור
						חזית	צד	אחור	
מגורים ב' ✓	כחול ✓	3466 ✓		5 ק' ע"ע ✓	4685 ✓	ל פ י			42 ✓
						ת ש ר י ט			

הערה: על התכנית יחולו הוראות פת/2000/14

א. הדירות יכללו כדלקמן:

2 דירות לדונם בשטח של 75 מ"ר כל אחת, סה"כ 7 יח"ד בשטח כולל של 525 מ"ר.

10 דירות לדונם בשטח של כ - 118 מ"ר כל אחת סה"כ 35 יח"ד בשטח כולל של 4160 מ"ר לפי 120% בניה. סה"כ 4685 מ"ר. ✓

16. אופן הבינוי: הקורים המתחזימים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות, אלא בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חניית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהנדס העיר.

18. תכנית פיתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן, תכנית הפתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.
19. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.
20. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פנוי והריסת כל המבנים המסומנים להריסה בתשריט. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי יחולו על מבקש היתר הבניה.
21. שטח מגרש מינימלי: שטח מגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.
22. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישור כחוק.
- שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.

התקן החינוך והבנייה תשכ"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח-תקוה	
תכנית	מפורטת מס' פת' 244
ביטוי מס'	120
מיום	1.12.91
הוחלט להמשיך גפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, למען עתיד.	
מוהל אגף תכנון עיר מהנדס העיר יו"ר חגית	