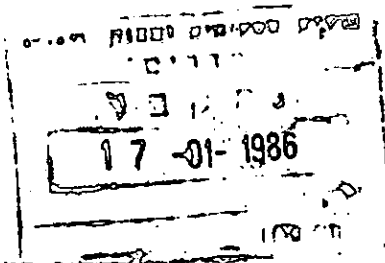


4003309



מחוז המרכז - מרחב תכנון מקומי "הדרים"

תכנית מס' הר/2/540 שנוי לתכנית מתאר מקומית מס' R/6 ו-הר/1/540

הנפה : פתח תקוה.

המקום : הוד השרון.
שכונת גני צבי, רחוב הנריאטה סאלד, גוש 6443, חלקות 142, 143.

גבולות התוכנית : גבולות התוכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

תחולת התכנית : תוכנית זאת תחול על השטח המסומן בקו כחול כהה בתשריט המצורף.

שטח התוכנית : 3950 מ"ר בקירוב.

בעל הקרקע : די"ר חיים בקשי, רח' יחיל 4 ירושלים.
מר יחזקאל בקשי, רח' פרחי חן 9 ירושלים.

היוזם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים".

המתכנן : אדריכל עודד לייכט, רח' גלעדי 8 ירושלים.

המבצע : הבעלים - חיים ויחזקאל בקשי.

מטרת התוכנית : א. הרחבת שטח לבנייני ציבור.
ב. קביעת אזורי שונים.
ג. קביעת הוראות בניה.

הוראות תוכ' קימות : תוכניות מפורטות בעלות תוקף בתוך גבולות התכנית, תשארנה בתוקף. במידה ויש סתירה בין התכניות תקבענה הוראות תוכנית זו.

הפקעות ורשום : השטחים המסומנים בתשריט לצרכי צבור יופקעו וירשמו על סמך המועצה המקומית הוד השרון כחוק.

היטל השבחה : הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

הוראות בניה באזורי שונים :

א. אזור מגורים א'

סימון בתשריט	כחום
שטח במ"ר למגרש מנימלי	כבתשריט
רוחב מגרש מנימלי	כבתשריט
שטח בניה מקסימלי	50%
שטח בניה מקסימלי בקומה	30%
מס' יחידות דיור לחלקה 500 מ"ר	יחידה אחת
מס' יחידות דיור לחלקה 750 מ"ר	2 יחידות צמודות
מס' קומות מקסימלי	2 קומות קוטג'
קוי בניין חזית	מ'5
קוי בניין צדדי	כבתשריט
קוי בניין אחורי	כבתשריט

משרד הפנים
 תל אביב
 5-02-1985
 הממלא
 תפקיד

ב. בנין צבורי - סימון בתשריט - חזם, שאר הוראות כמפורט בתוכנית המפורטת הר/1540

הוראות בניה :

- א. שטח הבניה המקסימלי כולל מבני עזר ונספחים, בשטח של עד 30 מ"ר וכן מרתף בשטח של עד 50 מ"ר ליחידת דיור. המרתף ישמש כמבנה עזר, חדר משחקים או מקלט.
- ב. גגות המבנים יהיו שלוב של גג רעפים משופע וגג שטוח. שטח קרוי בגג משופע יהווה מינימום 20% ומקסימום 50% משטח היטל הגגות.
- ג. גובה הבנין, כמוגדר בתוכנית המתאר להוד השרון, יהווה 8 מ' לגג שטוח ו- 9½ מ' לגג משופע.
- ד. גובה מקסימלי לגדר הבנין לחזיתות הבנין הגובלות בדרך יהווה 60 ס"מ. הגדר תבנה מאבן לקט או מבטון מעוצב. גובה הגדר בגבולות האחרים עד 1.8 מ' וזאת עד 5.0 מ' מקו המגרש הפונה לדרך ובהסכמת השכן.
- ה. מבני העזר יהיו בצמוד או כחלק מהמבנה העיקרי.
- ו. ניתן למקם מוסך רכב או מקלט על גבול המגרש המשותף לפי המסומן בתשריט ובמרחק מינימלי של 4 מ' מגבול מגרש קדמי.

חניה :

- א. החניה למגורים תבוצע בשטחי המגורים עצמם בהתאם להוראות תוכנית המתאר להוד השרון ו/או תקנות החניה כחוק.
- ב. חרשם זכות הנאה לכל הזכאים לכך בחלקים ממגרשים 1002 ו 1003 המסומנים במשבצות.
- ג. גישת רכב למגרשים 1001 ו 1004 תהייה מדרך הגישה הפנימית הנייל.

תוכנית פיתוח :

היתר בניה לא ינתן אלא לאחר אשרור תוכנית פיתוח למגרש. התוכנית תכלול: פרוט הכנישיט, החניה מדרכות וריצופן, גדרות וקירות תומכים, פנסי תאורה, אינסטלציה סניטרית ומים, מתקני אשפה, מתקני הספקת גז, שביליכ, נטיעות וגיננון. תוכנית הפיתוח תוכן על רקע מפה מצבית הכוללת טפוגרפיה.

שלבי בצוע : התוכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אשרור.

ביוב וניקוז :

- א. הביוב והניקוז יבוצעו לפי הוראות משרד הבריאות ולפי ההוראות למחקני חברואה.
- ב. ביוב יהא ע"י ביוב מרכזי, במקומות אשר לא ניתן עדיין לחבר לביוב מרכזי, יהייה הביוב ע"י בור רקב ובור סופג באשר הרשות המקומית ולפי הוראות משרד הבריאות.
- ג. לשם בצוע העבודות הנייל או החזקתן, הרשות בידי הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית לפרוץ גדרות, לחפור ולהניח צנורות בשטח המגרשים מבלי שלבעלי המגרשים ו/או המחזיקים בהם תהייה התנגדות או תביעה כל שהיא מהועדה המקומית או מהמועצה המקומית.

חתימות : בעלי הקרקע

 היוזם
 המתכנן
 תאריך

8-01-1986

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 הועדה המקומית לתכנון ורכינה "הדרית"	
מס' חכ"מ	2/540/85
מס' רישוי	1/540/85
מס' תוכנית	218
החלט: המליץ לוועדה המחוזית להפקדה	
יושב ראש הועדה	מהנדס הועדה
