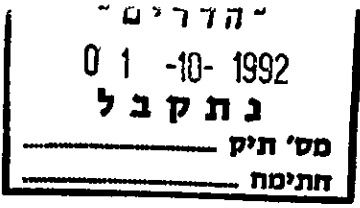


7
1217
21.10.92

4203310



8.10.92

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים"

תכנית מתאר מקומית מספר הר/4/163

שינוי לתכנית מתאר מקומית הר/2/163

- 1. מחוז : המרכז
- 2. נפה : פתח תקוה
- 3. מקום : הוד השרון שכונה : הדר רחוב : בארי פ' העבודה גוש : 6442 חלקה : 137
- 4. גבולות התכנית : מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.
- 5. תחולת התכנית : תכנית זאת תחול על השטח המותחם בקו כחול בתסריט המצ"ב.

- 6. שטח התכנית : 1.435 ד.מ.
- 7. בעל הקרקע : מר קמחי רח' בארי הוד השרון תאריך נבדק וניתן להפקיד / נאשר החלטות הועדה המחוזית / משנה ניוס 15.7.92 מתכנן המחוז

משרד הפנים מחוז המרכז
תל-התינוקמנייה משב"ה-1965
רח' תל-התינוקמנייה משב"ה-1965
אישור תכנית מס. 4/163

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק

י"ל הועדה המחוזית

- 8. המתכנן : יאיר דוידובסקי - מודד מוסמך,
- 9. היזם : ו.מ. "הדרים" ובעל הקרקע מר קמחי
- 10. מטרת התכנית : א. קביעת הוראות בניה.
ב. חלוקת החלקה.
ג. הרחבת דרך
- 11. הוראות תכניות קיימות : תכניות בעלות תוקף בתוך גבולות התכנית תשארנה בתוקף, במדה ויש סתירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.
- 12. הפקעות ורשום : השטחים המסומנים בתסריט לצרכי ציבור יופקעו וירשמו ע"ש עיריית הוד השרון כחק.

13. היטל השבחה : הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחק.

14. תשלום הוצאות תכנית : בעלי הקרקע ישלמו הוצאות התכנית עריכתה ובצועה.

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ע"ש
הדר י 1/10/92

15. הוראת בניה באזורים השונים : בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים וזכויות הבניה.

האזור	סמון בתסריט	שטח מגרש	מספר יחידות דיור במגרש	שטח בניה מקס כולל מרפסות מקורות חדרי מדרגות ומבני עזר	מספר קומות	קנין בנין		אחורי
						חזית	צד	
מגורים א'	כתום	כמופיע בתסריט	שתי יחידות דיור במבנה דו משפחתי	50% בשני המפלסים ולא יותר מ-30% למפלס	קומה אחת או קוטג' 2 מפלסים בלבד	5 מ' או כמסומן בתסריט	4	6

הערות:

- (1) כל הבנינים יהיו עם גגות קלים משופעים, 2 שפועים לפחות, גובה שיא הגג לא יעלה על 8.5 מטר מפני הכניסה הקובעת לבנין.
- (2) קומת מרתף מותרת בשטח נוסף עד 50 מ"ר לכל יחידת דיור, למבני עזר, חדר משתקים תחביבים וכו'.

16. חניה : החניה למגורים תבוצע בשטח המגורים עצמם בהתאם להוראות התקן :
 א. דירה עד 120 מ"ר - מקום חניה אחד.
 ב. דירה מעל 120 מ"ר - 2 מקומות חניה (ניתן בטור)

17. תכנית פתוח : היתר בניה לא ינתן אלא לאחר אישור תכנית פתוח למגרש, התכנית תכלול פירוט הכבישים, החנייה, מדרכות ורצופן, גדרות וקירות תומכים, פנסי תאורה, אינסטלציה סניטרית ומים מתקני אשפה, מתקני גז, שבילים, נטיעות וגנון. תכנית פתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

18. שלבי ביצוע : התכנית תבוצע תוך 6 שנים.

העדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
 הדרים

4/163/ת
 1/10/92

19. ביום שים נקוז : א. הנקוז והביוז יבוצעו לפי הוראות משרד הבריאות ולפי ההוראות למתקני תברואה.

ב. הביוז יהא ע"י ביוז מרכזי.

לשם ביצוע העבודות הנ"ל או החזקתן, הרשות בידי הועדה המקומית/המועצה המקומית לפרוץ גדרות, לחפור ולהניח צנורות בשטח המגרשים.

חתימות:

המתכנן

בעל הקרקע

היוזם

יאיר דוידובסקי
מודד מסמך
רח תלחי 40 כפר סבא 44229
טלפון : 052-970772

הועדה המקומית לבריאות ולתכנון ערים
הודעה

תאריך : 21-09-1992

8/10/92
8

חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הודים"	
חכנית/מס' חקלאית	מס' חקלאית
2/163	4/163
בישיבה מס' 287	מיום 16/9/91
החלט: להמליץ לועדה המחוזית להפקדה	
יושב ראש הוועדה	מהנדס הוועדה

מתוקן עפ"י החלטת "המחוזית" בישיבתה

מיום 18/12/91 חתימה תאריך 3/12/91

מתוקן עפ"י החלטת "המחוזית" בישיבתה

מיום 15/7/92 חתימה תאריך 1/10/92