

8 OCT 1986

מחוז המרכז - מחוז תכנון מקומי "הדרים"

תכנית מס' הר/151/81' שינוי לתכנית מסורתית הר/151/81' - R/C

1. הנפה : פתח תקוה
2. המקום : הוד השרון נוש: 6454 חלקה: 212, 132 (חלק), 213 (חלק), 215 (חלק)
3. גבולות התכנית: סטוסניס בקו כחול כהה.
רח' בן-צוריון ותרקת.
4. תחולת התכנית: התכנית תחול על השטח החוס בקו כחול כהה בתפריט הסוג.
5. שטח התכנית: 5,500 ד.מ.
6. בעלי הקרקע : גב' פנינה אוסט, סר משה אוסט, ויוצ'ק.
7. היוצם: ר. מקומית "הדרים".
8. המתכנן: יאיר דוידובסקי - אודר סוססד.
9. המבצע: ס.מ. הוד השרון ובעלי הקרקע.
10. מטרת התכנית : א.הרחבת דרכים קיימות.
ב. חלוקה חדשה.
ג. קביעת הוראות בניה.
11. הוראות תכניות קיימות: תכניות קיימות בעלות תוקף בתוך גבולות התכנית תשארנה בתוקף. במדה וקיימת סתירה בין התכנית הקבועה הוראות תכנית זו.
12. הפקעות לשימוש: השטחים הסטוסניס בתפריט לזרכי ציבור יופסקו וירשמו ע"ש הסועצה המקומית הוד השרון, כח.ס.
13. היטל השבחה: הועדה המקומית תבנה היטל השבחה בהתאם לחק.
14. תשלום הוצאות התכנית: בעלי הקרקע ישלמו הוצאות התכנית עריכתה וביצועה לפי החלטת הועדה.

12.6.88
3765, 101

משרד הפנים
המחוז המרכזי
תק"מ
26-11-1985

משרד הפנים
זרם התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז המרכז

מחוז תכנון מקומי הדרים

תכנית מבנה מס' הר/151/81'

הועדה המחוזית בשיבתה ה...

מיום 11.6.86 תחליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון ד.ש.ש

17. חניה : החניה תבוצע בתוך שטחי הסגרשים בהתאם להוראות תכנית המתאר

ה ר /160.

א. דירה בשטח עד 120 מ"ר מקום חניה אחד.

ב. דירה בשטח של מעל 120 מ"ר 2 מקומות חניה

18. תכנית פתוח: היחיד בניה ינתן רק לאחר אשרור תכנית פתוח לסגרש .

התכנית תכלול: פרוט הכנישים, פרוט החניה, סדרכות ורצופן, גדרות

וקירות תוסכים, פנסי תאורה, אינסטלציה סניטרית וסיום, סתקני אשפה,

סתקני גז, שבילים נטיעות וגינות. תכנית הפתוח תוכן על רקע סטת

סדירת טוטוגרפית. גובה גדר בנויה כחזית עד 0.60 מ'.

19. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 8 שנים.

20. ביוב וניקוז:

א. הביוב והניקוז יבוצעו לפי הוראת משרד הבריאות ולפי ההוראות

לסתקני תברואה.

ב. הביוב יהא ע"י ביוב מרכזי, מקומות אשר לא ניתן עדיין לחבר לכיוון

המרכזי יהא הביוב ע"י בור רקב וסופג באשור הרשות המקומית ולפי

הוראות משרד הבריאות.

ג. לשם ביצוע העבודות הנ"ל או החזקתן, הרשות כידי הועדה המקומית

ו/או הרשות המקומית לפרוז גדרות, לחפור ולהניח צנורות בשטח

הסגרשים, וזאת סבלי שלבעלי הסגרשים ו/או הסחזיקים בהם חהיה

התנודות, או תביעה כלשהי שהועדה המקומית ו/או כהסועצה המקומית.

ח ת י מ ר ת :

א י ז ם : ועדה סקוסיית לתכנון ובניה "הדרים"

ו.ב.ע. מקומית "הדרים"

פחלטה-ע"מ

27/11/85

ה ס ב צ ע : ס.ס. הוד השרון

בעלי הקרקע: גב' אוסט פנינה

סר' אוסט סשה

ה ס ת כ נ : יאיר דוידובסקי-סודר סוססר

יאיר דוידובסקי
מודר מוסמר
רח' חלוצי 40, כפר סבא 44229
טלפון : 052-27772

ועדה סחויית :

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
הועדה ה' ומית לתכנון ובניה "הדרים"	
חכנית מפורטת	מס' 15/15/85
ח.מ.מ. - R16	מס' 15/15/85 א'
בישיבה מס' 229	מיום 13/11/85
החלטת להמליץ לוועדה המחוזית להפקדה	
מנהל הועדה	יועץ ראש הועדה