

מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי "הדרים"

משרד הפנים  
למחוז המרכז  
11-11-1990  
נתקבל

חכנית מתאר מקומית הר/42/88

חיקון חכנית מתאר R/6  
שינוי לחכנית מפורטת הר/11/88, הר/16/88

ועדה מקומית לתכנון ובניה  
"הדרים"  
29-10-1990  
בית ע"ל  
כ"ס היקף  
חתימה

1. הנפה: פתח - תקרה  
2. המקום: הוד - השרון. גוש 6455, חלקות 679 - 681

3. גבולות החכנית: מסומנים כחשריט בקו כחול כהה.

4. חחולת החכנית: חכנית זאת תחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה כחשריט המצורף לחכנית.

5. שטח החכנית: 5156 מ"ר.

6. בעלי הקרקע: יאיר גיל, רן גלינר

7. הירזם: ו.כ.ע. "הדרים", והמכצע.

8. המכצע: חכ' סמי (כ') נכסיט בע"מ.

8. המתכנן: אוריכל מ. כרגר

9. מטרת החכנית: א. קביעת אזור מיוחד וזכויות חכניה בו:

1. קביעת חזית חנויות.
2. קביעת שטחי מגורים, משרדים ושטחים לשימוש ציבורי.
- ב. אזור 3 חלקות לחלקה אחת.

משרד הפנים  
רמלה מינהל  
11-06-1991

10. הוראות חכניות קיימות: חכניות בעלות חוקף בתוך גבולות החכנית חשארנה כחוקף. כמידה ויש שהירה בין החכניות, חקענה הוראות חכנית זו.

11. הוראות חכניה כאזור המיוחד:

1. חכניה חהיה עפ"י חכנית הכינוי העקרונית, והחתך לאורך הסכמטי, כחשריט, אשר יהוו קוים מנחים כלכד לתכנון המפורט של חכנית.
2. שטח חכנית של כ-600 מ"ר הנמצא כמפלט קומח חכניות ירשם ע"ש המועצה המקומית וישמש למשרד ו/או ספריה, ו/או לכל שימוש ציבורי אחר כאישור הועדה המקומית.
3. חכנית פתוח. היחד חכניה לא יינתן אלא לאחר אישור חכנית פיתוח למגרש. החכנית חכלול פירוט חכנישים, חחניה, המורכוח וריצופן, גדרוח וקירות חזמכים, פנסים חאורה, אינסט-לציה סניטריות למים ומחקני אשפה, מחקני חס-פקח גז, שחילים, נטיעות וגינות. חכנית הפיתוח חוכן על רקע מפה מצנח חכוללח טלפון-גרפיה וחכלול גכול ביצוע הפיתוח וחאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית.

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
29/10/90  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 5.12.90 להפקיד את חכנית.  
יו"ר הועדה המקומית

הועדה המקומית לבניה ותכנון ערים  
29/10/90  
הדרים

12. חניה: החניה תכוצע כשטח המגרש עצמו כהתאם להוראות חקן החניה כמפורט בחקנות חוק התכנון והכניה ובחכניה המתאר להור-השרון.

13. שלכי כיצוע: 1. החכניה תכוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

2. ניתן יהיה לבנות כל אגף ככנין כנפרד, כאשר אגף אחד יכלול את כנין המגורים כשטח המחוחם כארום והסלב השני יכלול את יתרה הכנין.

14. הריסת מכנים: המכנים הקיימים יוכלו לשמש את כעלי הקרקע ו/או את הקבלן המכצע את הכניה כמשך תקופת עבודות הכניה ועד גמר העבודות, ויהרסו לא יאוחר מאשר לפני הגשת בקשה לחעודת גמר. לא תוצא חעודת גמר אלא לאחר הריסת כל המכנים.

15. כיוכ וניקוז: הניקוז והכיוכ יכוצעו לפי הוראות מסדר הכריאות וההוראות למחקני חכרואה. לשם כיצוע העבודות הנ"ל, או החוקחם, הרשות כיוי הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית לפרוץ גדרות, לחפור ולהניה צנורות כשטח המגרשים מכלי טלכעלי המגרשים ו/או המחזיקים בהם חהיה התנגדות או חכיעה כל שהיא מהועדה המקומית והמועצה המקומית.

חתימות:

כעלי הקרקע:

המתכנן:

המבצע:

מורדי בנגל  
מנהל מתקנת

סדר (ב) נכסים  
חבר למיין השקעה מוגנת בע"מ  
חארי הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים  
ה.ד.ר.ים  
42/88/ס  
29/10/90

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה - הודרים	
חכניה/מס' חקויות/מס' חכ"מ	42/88/ס
מס' חכ"מ/מס' חכ"מ	16/88/ס ו 11/88/ס R/G-F
כישויה מס'	265 מיום 1/11/89
חחלע: להגליק לועדה המחוזית להפקדה	מנהלס העמדה
יושב ראש העמדה	

טבלת זכויות בנייה

הערות	קרי בנייה מינימליים			מספר קומות	שטח מסחרי	מספר יחידות ושטחי הדירות והמשרדים	הציון במשרד	האזור
<p>הרעיה המקומית תהא רשאית לאשר שטח למכני עזרי או מחסנים שלא יעלו על 6 מ"ר לכל יחידה דוור ועל 5% מהשטח המסחרי או השטח למשרדים.</p> <p>בקרלונרה ובמדרכה כחזית הבניין הנתן זכות מעבר לצמיתות להולכי רגל, אשר חרשם כמשרד ספרי האחרונה.</p>	אחורי	צדדי	חזית	<p>באגף המחוות באדרם עד 6 קומות מעל קומה משולשת. כיתה החום החכונה 5 קומות מעל הקומה המסחרית והקומה שתחם ע"ש המועצה. מעלס חדרי היציאה לגג לא יהש במנין הקומות.</p>	<p>1031 מ"ר ונכוס 600 מ"ר שירשמו ע"ש המועצה המקומית כאמור בסעיף 11 לחקנון.</p>	<p>27 דירות באגף האפוני והאמ-4000 עי בשטח מ"ר, משרדים באגף המערבי בשטח 1775 מ"ר</p>	<p>צחופ מוחם ארזים</p>	<p>פיוחד</p>
	כננין שיבנה בשטח המתוחם באדרם יהיה קו הבנין הצדדי בקומה המישוית מעל לקומה המישוית 5 מ' ורקומה השישוית 6 מ'.	משרדיט	כמסו- מן					

תעודת זכויות בנייה  
 42/88  
 ל.ל.ל.  
 29/10/90