

מחזור המידע - מרחב הכנון מקומי "הדרים"

תכנית מתאר מס' הר/2/185 סינוי לתכנית תג"ס / 329

1. הנפה : מתח תקוה

2. המקום: הנד השרון שכונה : סגדיאל בין רח' האהבה והדרים.

נוש : 6407 חלקות : 37,36

3. גבולות התכנית : מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.

4. תחולת התכנית : התכנית תחול על השטח התחום בקו כחול כהה בתסריט המצ"ב.

5. שטח התכנית : 5.905 ד.מ.

6. בעל הקרקע : מר תמרין נחמן

7. היוזם : ועדה מקומית "הדרים".

8. המתכנן : יאיר דוידובסקי - סודר מוסמך.

9. המבצע : מ.מ. הנד השרון ובעל הקרקע.

10. מטרת התכנית : א. אחוד וחלוקה בהסכמת בעלים משותפים

ב. קביעת אזור סגורים א' מיוחד.

ג. קביעת שטח לבנייני ציבור.

ד. קביעת שטח ציבורי פתוח.

ה. הרחבת דרכים ופתיחת דרכים חדשות

ו. קביעת הוראות בניה.

11. הוראות תוכניות קיימות : תוכניות בעלות תוקף בתוך גבולות

התכנית, תשארנה בתוקף. בסידה ויש סתירה בין התוכניות תקבעה הוראות

תכנית זו.

12. הפקעות ורישום: השטחים המסומנים בתסריט לצרכי צבור יופקעו וירשמו

על שם המועצה המקומית הנד השרון, כחוק.

13. היטל השבחה: הועדה המקומית תבנה היטל השבחה בהתאם לחק.

14. תשלום הוצאות התכנית: בעלי הקרקע ישלמו הוצאות התכנית ויריכתה

וביצועה לפי החלטת הועדה.

מחזור המידע - מרחב הכנון מקומי "הדרים"

חוק: התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי

תכנית מס' 2/185

הועדה המחוזית בישיבתה ה...

מיום 21.1.85

לתכנית הוצאת לעיל

יושב ראש הועדה

מנהל כללי לתכנון

7. גבות הספלס העליון של הננין יהיו מצב ששופס, 2 שיסוסימ לפחות ונסמוס של

40% עם רעפי חרס, כולל הצגת סיתרון יאנרגיה סולארית. נובה רכס הגב לא יעלה

על 10. סטר סספלס פני הקרקע הסבססס.

16. חניה חניה לסבורים תבוצע בשטח המגורים עצמם בהתאם להוראות התקן דלהלן:

א. דירה בשטח עד 120 מ"ר - מקומות חניה אחד.

ב. דירה מעל 120 מ"ר - 2 מקומות חניה, ניתנים בחור.

17. תכנית פתוח: היתר בניה ינתן רק לאחר אשור תכנית פתוח לסגור.

התכנית תכלול: פירוט הכבישים, חניה, סדרות וריצופן, גדרות וקירות חומכים, פנסי תאורה, אינסטלציה סאניטרית ומים, מתקני אשפה, מתקני הספקת גז, שבילים, נסיעות וגיזון.

הכנית תכיל על רקע ספת מדידה בק.ס. 1:250 של סודר סוססס.

18. שלבי ביצוע: חוד 7 שנים סיום אשור התכנית.

19. ביוט וניקוז: הנקוד והביוט יבוצעו לפי הוראות מסדר הבריאות ולפי

ההוראת למתקני תברואה. הביוט יהא ע"י ביוט מרכזי. מקומות שלא

ניתן עדיין לחבר לביוט המרכזי יהא הביוט ע"י בור רקב וסוסג

כאשור הרשות המקומית ולפי הוראות מסדר הבריאות. לשם ביצוע הסבודות

הנ"ל או החזקתם, הרשות בידי המועצה המקומית ו/או הועדה המקומית

לפרוץ גדרות לחפור ולהציה צנורות בשטח המגרשים סכלי שלבסלי המגרשים

ו/או הסחזיקים נהם תהיה התנגדות או תביעה כלשהי מהועדה המקומית

ו/או מהמועצה המקומית.

ח ח י מ ו ת

היוזם: ו. מקומית "הדומחלסח סכנית" "הדומחלסח סכנית" "הדומחלסח סכנית"

הסתכנן: יאיר דוידובסקי - סודר סוססס

הסבצע: ס.ס. הוד השרון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ובניה "הדרים"	
חכנית:	מס' 2/185/85
מס' 329/85	מס' 329/85
בישיבה מס' 220	מיום 13/3/85
החלטת להחליט, לנעם המחוזית למסדה	מס' 220
יועץ ראש הועדה	מס' 220

בעל הקרקע: סר סרסקין נחמן

פברואר 1986

מתוקן ע"י החלטת "המחוזית" בישיבתה
מיום 10/7/85 התימה 3 תאריך 24/10/85