מחוז המרכז רמלה

מרחב תכנון מקומי עיר פ"ת

שנוי תכנית מפורטת מס' פת/2/579

1. המקום - פתח-תקוה
2. נפה - פתח-תקוה
3. גוש 6383 חלקות 34-59, 203-205
   6405 חלקות 86, 87
4. גבולות התכנית - קו כחול כהה מסמן את גבולות התכנית.
   התשריט מהוה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
5. הבעלים - שונים
6. היוזם - הועדה המקומית לבניה ותכנון ע"ת
7. המתכנן - עירית פתח-תקוה
8. מטרת התכנית - א. קביעת רחובות חדשים והרחבת רחובות קיימים.
   ב. קביעת שטח צבורי פתוח.
   ג. קביעת שטח לבנין צבורי.
   ד. קביעת אזור דיור ג'.
   ה. קביעת קוי בנין.
   ו. מבנים להריסה.
9. זמן משוער לבצוע - 5 שנים.
10. דרכים חדשות והרחבות, שטח צבורי פתוח, המיועדים להפקעה, ירשמו ע"ש עירית פתח-תקוה ללא תמורה.

פרטים:

אזור	צבע	שטח מינ' מגרש לחלקה	אחוז בניה	מספר קומות	גבולות בסיגה: אחורי	גבולות בסיגה: צדדי	סוג בנין
מגורים ג'	צהוב	600	30%	3 קומות מעל עמודים	6	1/5 רוחב המגרש	דיור
שטח צבורי פתוח		בניה אסורה					
שטח לבנין צבורי	חום מותחם בחום		30%	3	6	4	בנין צבורי

שפורטים:

ביוב
נקוז } ע"י עירית פתח-תקוה
מים

בריאות - דרישות סניטריות ע"י משרד הבריאות או בא-כוחו.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה
שינוי תכנית מפורטת מס' פת/2/579
הועדה המחוזית בישיבתה מס' 45
מיום 16.4.69 החליטה לתת תוקף
לתכנית
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה פתח-תקוה
תכנית מפורטת מס' פת/2/579
בישיבה מס' 94 מיום 29.9.68