

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח - וקדה
תכנית בניין עיר מס' פתח/1232 / 26.
שינוי לתכנית מתאר מס' 1002/ב'.

1. שט התכנית: תכנית צו וקדה תכנית שינוי מתאר פתח / 1232 / 26.

2. ז ש ר י ט: התשריש המצורף לתכנית צו הערוך בקנה מידה 1:2500 / מהורה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריש גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריש בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 84.203 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית צו תחול על שטח המופחת בקו כחול כהה בתשריש המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב והספרי הבתיים:

7. גורמים וחלקות: גוש 6353 חלק מחלקה 15.
גוש 6354 חלקות 3, 28 - 31, 37-61
גוש חלקות
גוש חלקות

עדות כיתוב תחולת התחומים
אגף תכנון ע"י

8. ה י ר צ ט: הוצעה המקומית לתכנון ובניה פתח-וקדה.

9. בעלי קרקע: ש ר נ י ט.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

26/1232/כ"ס. אישור תכנית מס.

תכנית מקומית
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הוועדה המחוזית

10. מחבר התכנית: עיריית פתח-וקדה.

11. משרד התכנית: תכנית צו באה לפרש / לשנות את תכנית מתאר מקומית פתח - וקדה כדלקמן:

- ביטול דרכים.
- הרחבת דרכים.
- יצירת שטח ציבורי פתוח.
- קביעת הנדסאות בניה באזור.

/2...

נבדק וניתן להפקד/לאשר

25.90 תחילת העדו: 25.90

58.90 תאריך: 58.90

מתכנן המחוז

19. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר
תכנית פתוח לאותו השטח, תכנית הפתוח הנ"ל
תכלול: פתרון חניה, בירוב, ניקוז, אינסטלציה
סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות ופומכית,
סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים
ושטח מגרש, תכנית הפיתוח תוכן על וקע של
מפה שופוגרפית.

19. היטל השבחה: הועדה המקומית ופשוט ותעבה היטל השבחה עפ"י
התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה כחנאי
למתן היתר בניה.

20. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים
מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל
המבנים המסומנים להריסה בתשרית. ההוצאות
הנשפיות עבור הפינוי יחולו על מבקש היתר
הבניה.

21. שטח מגרש מינימלי: שטח מגרש המינימלי יהי בהתאם למופיע
בתכנית פרש לאותם המגרשים הקיימים
ששטחם הוקשן ע"י הפקעות לצרכי ציבור
והשטח הנוצר קשן מהשטח המותר.

22. תוכנית מבוצע תוך _____ 5 שנים מיום אישור כחוק.
שכרי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך _____ 5 שנים.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה כתח-תקוה	
26/12/32	המית שניו מתאר / מדינת מסי בת
29.6.28	בשיבה כסי / מיום 15
הוהלט לקמליץ בפני הועדה הכחזית לתכנון ולבניה, למתן תוקף.	
מנהל אגף תכנון עיר	מנהל העיר
יו"ר הועדה	