

4003319 18-2-81

2790 י"ו

21.6.81

2045 מחוז המרכז

7. 4. 1981

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חש"ה - 1965
מחוז _____
מרחב תכנון מקומי _____
תכנית _____ מק"ה/132
הועדה המחוזית ביטיבתה ה-1514
מיום _____ ז' - 1-81
לחכמת הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

מרחב תכנון מקומי זמורה

תכנית מס. זמ/132

שינוי לתכנית מתאר מס. זמ/600

1. שם התכנית: תכנית זו קרא: תכנית מס. זמ/132.

2. תסריט: התסריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מדה 1:2500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הנוגעים לתכנית ולתסריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 1254 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בתסריט המצורף לתכנית.

6. המקום: יבנה ממזרח לכביש ת"א אשדוד ומדרום לאיזור התעשייה.

7. גושים וחלקות: חלק מגוש 3513
4905 " " חלקות 23,20,19,13,12,4 חלק מחלקות 11,6,3,2,1
4906 " " 8,5,1 " " 24,18,15,14
4907 " " " " 15,9,7,6,2
4908 " " " " 1

8. הירזס: המועצה המקומית יבנה.

9. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

10. מחבר התכנית: אוריכל נחום זולוטוב ושותפיו.

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרט ולשנות תכנית מתאר מקומית מס. זמ/600 כולקמן:

- א. קביעת איזור מגורים א' ואיזור מגורים מיוחד.
- ב. קביעת שטח לבניני ציבור.
- ג. קביעת שטח ציבורי פתוח.
- ד. קביעת שטח לתכנון כעתיד - אופציה לשרותים הנדסיים.
- ה. שינוי תוואי דרך וקביעת דרכים.
- ו. קביעת שטח למסחר.
- ז. קביעת שטח למפעל מים ארצי (המוביל הארצי).
- ח. קביעת שטח לשרותים הנדסיים.

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית יבנה מס. זמ/600 על תיקוניה, להלן תכנית המתאר, וזאת נוסף להוראות שבתכנית זו. במדה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר, תקבענה הוראות תכנית זו.

13. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י ההוק.

14. האיזורים וחוקי הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאיזורים ואחוזי הבניה.

הערות	קרי בנין			גובה הבנין	שטח בנין מקסימלי %-	יחידות מגורים	שטח בנין מקסימלי %-	שטח מגורים מקסימלי	הסיכונים בצבע	האיזור
	חזית	צד	אחור							
15+מ"ר למבנה עזר 15+מ"ר למוסך לדירה במקרה של בניה בקיר משותף בין שני מגורים יהיו ק.ב. צדדים 0 ו 4 מ' בהסכמת השכנים	6	0-4 או 3-3	5	1-2	50	1	30	400	כתום	מגורים א'
בהתאם לתכנית מפורטת.				1-2	50	4 לדונם	30	1000	כתום פחית כתום	מגורים מיוחד לתכנון בעתיד
שטח הבנין כולל מרפסות וכו'	5	4	5	3	105	-	35	500	כתום פחית כתום	ש.ב.צ.
בהתאם לתכנית מפורטת.	5	4	5	על פי חסריים					כתום פחית כתום	שטח לתיכנון לעתידי המסלולים החדשים
כל בניה אסורה פרט לצרכי נופש וספורט של הרשות המקומית ומקלטים צבוריים.									ירוק	ש.פ.צ.
	5	4	5	2	50		25	5000	אפור מחית כתום	מסחר
	3	3	5	1	30		30	500	אפור מחית כתום	חנות שכונתית
								700	ירוק מחית כתום	שטח למקלטים מדי
בהתאם לתכנית מפורטת.									כתום פחית כתום	שטח לתיכנון החדשים

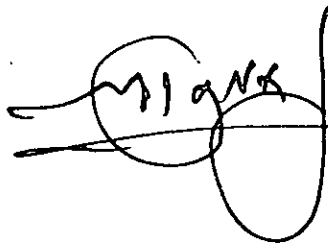
15. חניית מכוניות: החניה לכל מגרש חנתון בהתאם לתקן חכנית המתאר, לפי דרישת מהנדס המועצה.

16. חכנית פיתוח: לא ינתון היתר אלא אם מהנדס המועצה אישור חכנית פתוח לאותו השטח. חכנית הפתוח הנ"ל חלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות קירות חומכים, סדורי אשפה, מחקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. חכנית הפתוח תוכן על רקע של מפה מצביח הכוללת טופוגרפיה.

17. שלבי הביצוע: 1. תחילת הבינוי תהיה מדרום לצפון.
2. בצפון תותנה הבניה בהסכמת משרד הבריאות כאשר לפינוי מטרדים.

18. התכנית תבוצע חוץ 10 שנים מיום אישורה.

חתימת הירוש:



איתי נחום זולוטוב אדריכל בע"מ
מגיש/תוכנן ד"ר רופין 10 א' סה 100000

חתימת המתכנן:

תאריך התסריט: 6.4.80
תיקון: 22.7.80

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
ועדה מקומית לתכנון ובניה	
י ר ו	
הכנת תוכנית	132/1
ב עצה מכ"מ	28/1
הוקם	28/1