

המנהל לתכנון הנדסה
מנהל תכנון בנין טיפ
אדריכלות

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

שינוי תכנית מתאר מס' 8011./ממ

שינוי לתכנית מתאר 6 - R

178

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ה מ ר כ ז

תכנית מס': ממ/8011 הוסלצה
להפקדה בישיבה מס' 49/4
מיום 14/1/1985

יושב ראש הועדה
סהנדס הועדה

מחוז : המרכז
נפה : רחובות
מקום : נחלת יהודה
גוש : 3628 חלקה : 87
שטח התכנית : 0.599 ד'
גבולות התכנית : מסומן בקו כחול בתשריט
בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
יוזם התכנית : יוסף ימיני
מחבר התכנית : גיא זילברג, אדריכל
מטרת התכנית : שינוי הוראות הבניה מאזור פיתוח לאזור מגורים א' מיוחד

וקביעת הוראות בניה לגן ילדים בנוסף למגורים.

- הוראות התכנית (א) : מס' יח' דיור - 2 יח' דיור + מבנה לגן ילדים
- (ב) : מס' הקומות - 1 או קוטג'
- (ג) : שטח מירבי - 45% בכל המפלסים, 220 מ"ר חכסית שטח
- (ד) : מבנה עזר - לכל יח' דיור חניה בשטח 18 מ"ר בנפרד או במשולב במבנה המגורים ומרתף בגודל 50 מ"ר לפי הנחיות הועדה המקומית
- (ה) : קוי בנין - לבניה חדשה : קדמי 5 מ' צדדי, 3 מ' אחורי 5 מ' לבניה קיימת לפי הקיים

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז (ממכז)
מרחב תכנון מקומי (ממכז)
תכנית מתאר מס' 8011/ממ
הועדה המחוזית בישיבתה ה-
מיום 18/1/85
תחלופה לתת תיקון
לחכסית המוכרת לעיל
סגן מנהל כללי ההגנה
יושב ראש הועדה

תקנות כלליות לבריאות הציבור:


נ י ק ו ז : ע"י הלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשכינת רצון משרד הבריאות ורשות הניקוז ואישורם.

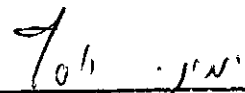
ב י ו ב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאישורו.

אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצוא את כל הסידורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטריוולוגית.

ב ר י א ו ת : מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסידורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

היטל השבחה על תכנית זו יקבע ע"פ הוראות תקן מס' 18 לחוק.


חתימת מחבר התכנית


ה"צב


המועצה המקומית
נחלת יהודה