

3848 ע.ל
28.02.91 פו"נ

הוועדה המקומית לתכנון ובניה

ה ד ר י ם

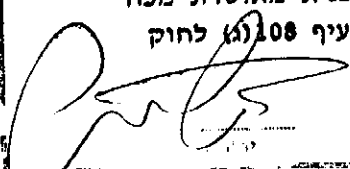
תכנית מתאר מס' הר/88/43
שנוי לתכנית מתאר R/6 והר/88/11

- מרחב תכנון מקומי - הדורים
- מחוז - המרכז
- נפה - פתח תקווה
- מקום - הוד השרון
- גוש - 6455
- חלקות - 95 , 96 , 97 , 274 , 275

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס.הכ/88/43

הכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק



משרד הפנים
מחוז המרכז
פתח תקווה

הוועדה המקומית לבניה ולהסדרת שטחים
ה ד ר י ם
28/2/91

23.1.91

- 1 -

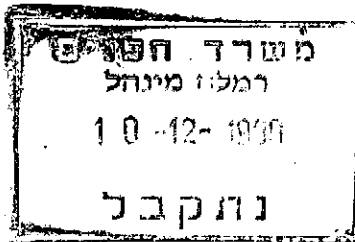
1. **גבול התכנית**
כמסומו בקו כחול בתשריט המצורף.
2. **שטח התכנית**
13.4 דונם
3. **בצל הקרקע**
מינהל מקרקעי ישראל.
4. **ה ז ב פ**
הועדה המקומית הדרים ומועצה מקומית הוד השרון.
5. **ה מ ב צ ע**
מועצה מקומית הוד השרון.
6. **ה מ ת כ ב נ**
בלשה-ילון, מהנדסים יועצים בע"מ, רחוב העצמאות 61, חיפה, טל' 520221.
7. **מטרת התכנית**
 1. שנוי משטח חקלאי לאזור בניני ציבור.
 2. קביעת הוראות בניה.
 3. הרחבת דרכים.
8. **הכניות בעלות תוקף בתחום התכנית תשארכנה בתוקף.** במידה ויש סתירה בין התכניות, תקבענה הוראות תכנית זו.
9. **הפקעות ורישום**
שטחים המיועדים ל"צרכי-צבור" לירשמו ע"ש המועצה המקומית הוד השרון בהתאם לחוק, למעט חלק מחלקה 275 עליו בנוי מבנה השלד למ.פ. הוד השרון.

43/88/כ
הועדה המקומית לבנין והתכנון
הדריים
22/11/90

10. גנים אזוריים

שמות מותרים	קרי בנין	גובה מבנים מקסימלי	% בנייה מקסימלית	שטח אגדש מינימלי	סימון האזור	האזור
מתקני מים, צנרת, מחסן למח' המים, מבני מרבנות, מבני הינוד, משרדי הרשות המקומית וכל בנייה הקשורה למחן שירותים לצבור	לפי אישור הועדה המקומית	בריכת המים 9.0 מ', מחסן 4.5 מ', מבנים נוספים לפי החלטה	לפי אישור הועדה המקומית	כמסומן בתשריט	חום מוחמם חום	בניין צבור

הועדה המקומית לבנייה ולתכנון
 06/11/90
 43/88/ה



11. **תכנית פתוח**

היתר בניה לא ינתן אלא לאחר אשר תכנית פיתוח למגרש. התכנית תכלול: פירוט הכבישים, החניה, מדרכות ורציפות גדרות וקירות תומכים, פנסי תאורה, אינסטלציה סניטרית ומים ומתקני אשפה, מתקני הספקת גז, שבילים נטיעות וגינון. תכנית הפתוח תוכן על רקע מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה ותכלול גבול ביצוע הפיתוח.

12. **הריסת מבנים**

היתרי בניה יוצאו רק לאחר הריסת ופינוי המבנים המיועדים להריסה במגרש. ההוצאות להריסה והפנוי יחולו על מבקש היתר הבניה.

13. **שלב ביצוע**

התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אשורה.

14. **בלב ובנו**

א. הנקוד והביוב יבוצעו לפי הוראות משרד הבריאות ולפי ההוראות למתקני תברואה.

ב. הביוב יהא בלוב מרכזי. מקומות אשר לא ניתן עדיין לחבר לביוב המרכזי יהא הביוב ע"י בור רקב וסופג באשור הרשות המקומית ולפי הוראות משרד הבריאות, תוך הכנה לביוב מרכזי בעתיד.

לשם ביצוע העבודות הנ"ל או החזקתם, הרשות בלדי הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית לפרוץ גדרות לחפור ולהניח צנורות בשטח המגרשים מבלי שלבעלי המגרשים ו/או המחזיקים בהם תהיה התנגדות או תביעה כל שהיא מהועדה המקומית והמועצה המקומית.

[Handwritten signature]
חתימת המבצע
אליעזר בלשה - חתום על התכנית
חיסה העצמאות 16 ת.ד. 1727
611107

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
הד"ר ג. ג. ג. 10/11/89

חתימת היוזם
22/11/90

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
הד"ר ג. ג. ג.
22/11/90

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה - הדרים	
חכניה	מס' 43/88
מס' 11/88	R/C
בישיבה מס' 264	מיום 27/9/89
החלט: להמליץ לועדה המחוזית להפקדה	
חבר ראש הוועדה	מנכ"ס הועדה