

תוכנית מס' הר/54, שינוי לתוכנית מתאר R/6.

3565 א.ל.
12.06.88 פיו"ב

הדר: שכונה:
הגשר: רחוב:
גוש: 6442 חלקות: 16 (חלק) 106 (חלק)
168, 167, 118

5237

אולם = 54

משרד התכנון והבניה
הדרום
נתקבל
16-09-1987

3. גבולות התוכנית: מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.
4. תחולת התוכנית: תוכנית זאת תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט המצורף לתוכנית.
5. שטח התוכנית: 7.5 דונם (בקרוב).
6. בעל הקרקע: שלק גינה, הרץ משה ואחרים.
7. היוזם: ועדה מקומית לתכנון ובניה "הדרום".
8. המכצע: הבעלים.
9. המתכנן: אדריכל ג'ורא סגינר.
10. מטרת התוכנית:
 - א. קביעת שטח לבנין צבורי.
 - ב. קביעת שטח צבורי פתוח.
 - ג. הרחבת דרך קיימת.
 - ד. קביעת אזורים שונים.
 - ה. קביעת הוראות בניה.
11. הוראות תוכניות קיימות: תוכניות בעלות תוקף בתוך גבולות התוכנית תשארנה בחוקף, במידה ויש סתירה בין התוכניות, תקבענה הוראות תוכנית זו.
12. הפקעות ורישום: השטחים המסומנים בתסריט לצרכי צבור יופקעו וירשמו על שם המועצה המקומית הוד-השרון כחוק.
13. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק.
14. הוראות בניה באזורים השונים: בשטח התוכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים וזכויות הבניה:

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז שרון
מחוז תכנון מקומי 5237
תוכנית מס' הר/54
המטרה והכמות ביטוח
מיום 28.6.87 תחילה לתת תוקף
לתוכנית הנוכחית לטוב
סגן מנהל כללי לתכנון
ד"ר ראש הועדה

מערך	קני בניין		מבני עזר ונספחים	גובה או שטח קומות (מטרים)	שטח בנין מקסימלי (מטרים רבועים)	שטח בנייה מקסימלי (%)	רווח מגרש מניימלי	מס' יח' דיור למגרש	שטח בנין למגרש מניימלי	סימון בתסריט	האזור
	אזורי	עודד									
קניון-1	6.0	4.0	כולל	2 קומות (מבני)	30	50	מבטאים	1	500	כתום	מגורים א'
קמארט : 1005	6.0	4.0	כולל	2 קומות (מסמט)	30	50	מבטאים	2	750		
כתום											

(מסמט גישת יבב למגרש העיבורי 252) לפי תכליות האזור בתוכנית ת/150

מבני	5.0	5.0	5.0	2 קומות	30	60	כתום	חום עותחם כתום כהה	בנין עברתי
מבני	5.0	5.0	5.0	2 קומות	30	60	כתום	חום עותחם כתום כהה	בנין עברתי

שטח בנייה מקסימלי באזור מגורים א' כולל נספחים ומבני עזר כשטח עד 30 מ"ר לייחידת דיור להוציא מקלט.

- א. גובה בנין בעל גג שפועי, 2 שיפועיים לפחות, לא יעלה על 8.5 מ'. גובה בנין עם גג שטוח עד 7.0 מ'.
- ב. כל מבני העזר לבניינים חדשים יהיו חלק מהשכבה העיקרי או בצמוד לו, מבני-עזר לבניינים קיימים ע"פ חל' 0/1.
- ג. זוגות המגורים 1005-1004 ו-1002-1001 יהיו בעלי גג זחה, משופע או שטוח.

15. הוראות בנייה:
 תניה: 16.

17. תוכנית פיתוח: היתר בניה לא ינתן, אלא לאחר אישור תוכנית פיתוח למגרש, התוכנית תכלול: פירוט הכבישים הגובלים בחלקות, החניה, מדרכות וריצופן, גדרות וקירות תומכים, פנסי תאורה, אינסטלציה סניטרית ומים ומתקני אשפה, מתקני הספקת גז, שבילים, נטיעות וגינון. תוכנית הפיתוח תוכן על רקע מפה מצבית, הכוללת טופוגרפיה.

18. הריסת מבנים: היתרי בניה יוצאו רק לאחר הריסת ופינוי המבנים המיועדים להריסה במגרש. ההוצאות להריסה והפנוי יחולו על מבקש היתר הבניה.

19. שלבי ביצוע:

- א. התוכנית תבוצע תוך 6 שנים מיום אישורה.
- ב. לא יוצאו היתרי בניה למגרשים 1001; 1002; 1005 ו-1004 בטרם תובטח זיקת מעבר ברוחב של 3.00 מ' למגרשים 1002; 1005 לכל הזכאים לכך.

20. כיוו וניקוז:

- א. הניקוז והכיוו יבוצעו לפי הוראות משרד-הבריאות ולפי ההוראות למתקני תברואה.
- ב. כיוו יהא ע"י כיוו מרכזי, מקומות אשר לא ניתן עדיין לחבר לכיוו המרכזי, יהא הכיוו ע"י בור רקב וסופג באישור הרשות המקומית ולפי הוראות משרד-הבריאות.

לשם ביצוע העבודות הנ"ל או החזקתם, הרשות בידי הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית לפרוץ גדרות, לחפור ולהניח צנורות בשטח המגרשים מבלי שלבעלי המגרשים ו/או המחזיקים בהם תהיה התנגדות או תביעה כלשהי מהועדה המקומית והמועצה המקומית.

חתימות:

בעל הקרקע:

ש.י. ג'ונה סולק
 ג.ב.ע. מקומית "הדרים"
 מחלקת פלנינג

היוזם:

ש.י. ג'ונה סולק

המבצע:

יואב קור

המתכנן:

תאריך:

21/9/82

תוקף ההכנו והבניה תשכ"ה-1965 הועדה ה"ו ית לתכ"ו ו בניה "הדרים"	
חכנית אמאפ לקומים מס' 54/15	אמאפ אמאפ R/G
בישיבה מס' 212 מיום 2/1/85	החלט: להמליץ לועדה המחזית להפקדה
יו"ר ראש הועדה	מהנדס העדה