

4003337

15.5.89

משרד המדע והטכנולוגיה
הרשמי
29-12-1983

משרד המדע והטכנולוגיה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים"

תכנית מתאר מקומית מספר הר / 329 / 15 ד'1

שינוי לתכנית מתאר מקומית הר / 329 / 15 ד'

משרד המדע והטכנולוגיה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 15/329

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 לחוק

[Signature]

יו"ר הועדה המחוזית

1. מחוז : המרכז

2. נפה : פתח תקוה

3. מקום : הוד השרון

רזוב : הרצל

שכונה : עגדיאל

חלקות : 466, 467, 468

גוש : 6412

4. גבולות התכנית : מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.

5. תחולת התכנית : תכנית זאת תחול על השטח המותווט בקו כחול בתסריט המצ"ב.

6. שטח התכנית : 2.607 ד.מ.

7. המתכנן : יאיר דוידובסקי - מודד מוסמך, ירח' תל-חי 40, כפר סבא.

8. היזם : ו.מ. "הדרים"

9. מטרת התכנית : א. קביעת הוראות בניה.
ב. שינוי בחלוקת מגרשים.

10. הוראות תכניות קיימות : תכניות מפורשות בעלות תוקף בתוך גבולות התכנית תשארנה בתוקף, במדה ויש סתירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.

11. הפקעות ורשום : השטחים המסומנים בתסריט לצרכי ציבור יופקעו וירשמו ע"ש המועצה המקומית הוד השרון כחוק.

12. היטל השבחה : הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחק.

13. תשלום הוצאות תכנית : בעלי הקרקע ישלמו הוצאות התכנית עריכתה ובצועה.

-2.1-

מחלקת תכנון ומתן רישום
מחלקת תכנון ומתן רישום
מחלקת תכנון ומתן רישום

27990

מחלקת התכנון

14. הוראת בניה באזורים השונים: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים וזכויות הבניה.

האזור	סמון	שטח	מספר	שטח בניה מק.	מספר	קני	בנין
	בתסריט מגרש	יחידות	מקורות	כולל מרפסות	קומות	חזית	צד אזורי
		דיוור		מקורות חדרי			
				מדרגות ומבני			
				עזר			
מגורים	כתום	750 מ.ר.	שתי	50% בשני	קומה אחת	5' או	4
א'	או		יחידות	המפלסים ולא	או קוטג'	כמסומן	6
	כמופיע			יותר מ-30%	2 מפלסים	בתסריט	
	בתסריט			למפלס	בלבד		

הערות:

- (1) כל הבנינים יהיו עם גגות קלים משופעים, 2 שפועים לפחות, גובה שיא הגג לא יעלה על 8.5 מטר מפני הכניסה הקובעת לבנין.
- (2) קומת מרתף מותרת בשטח נוסף עד 50 מ.ר. לכל יחידת דיוור, למבני עזר, חדר משחקים תחביבים וכו'.
- (3) היתר בניה למגרש 1001 ינתן בתנאי הריסון מבנים א' ו-ב' המיועדים להריסה במגרש זה ופנוי ההריסות ע"י המבקש, ולאחר הבטחת ביצוע השביל בשטח המסומן כירוק. בגין הריסת מבנים א' ו/או ב' לא ישולם כל פיצוי.
15. חניה: החניה למגורים תבוצע בשטח המגורים עצמם בהתאם להוראות התקן:
 - א. דירה עד 120 מ"ר - מקום חניה אחד.
 - ב. דירה מעל 120 מ"ר - 2 מקומות חניה, ניתן בטור.
16. תכנית פתוח: היתר בניה לא ינתן אלא לאחר אישור תכנית פתוח למגרש, התכנית תכלול פירוט הכבישים, החנייה, מדרכות ורצופן, גדרות וקירות תומכים, פנסי תאורה, אינסטלציה סניטרית ומים מתקני אשפה, מתקני גז, שבילים, נטיעות וגנון. תכנית פתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.
17. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 6 שנים.
18. ביוב ונקוז: א. הנקוז והביוב יבוצעו לפי הוראות משרד הבריאות ולפי ההוראות למתקני תברואה.
 - ב. הביוב יהא ע"י ביוב מרכזי.

לשם ביצוע העבודות הנ"ל או החזקתן, הרשות בידי הועדה המקומית/המועצה המקומית לפרוץ גדרות, לחפור ולהניח צנורות בשטח המגרשים מבלי שלבעלי המגרשים ו/או המחזיקים בהם תהיה התנגדות או תביעה כלשהי מהועדה המקומית ו/או המועצה המקומית.

חתימות:

המתכנן

היוזם הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים בעלי הקרקע הדרים



[Handwritten signatures and scribbles]

תאריך: 16-11-1988

8/5/89

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים"	
תכנית מס' 35/329/88	מס' 35/329/88
בישיבה מס' 255	מיום 19/10/88
החלט: להמליץ לועדה המחוזית להפקדה	
מנהל הועדה	יושב ראש הועדה
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>