

משרד הפנים
 המלחמה במהל
 27-01-1991
 נתקבל

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "הדרים"

תכנית מתאר הר/132/1

שנוי לתכנית מתאר מס' הג"פ/329

3848 א.ל
 28.02.91 פ"מ

- 1. הנהלה : פתח תקוה.
- 2. הסקום : הוד השרון, שכונת: מגדיאל, רח' חנקין - המגן.
- 3. גוש : 6412
- 4. חלקה : 23
- 5. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
 משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס.הכ/132/1
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108(ג) לחוק
 יו"ר הועדה המחוזית

- 6. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
- 7. שטח התכנית : 4,566 מ"ר.
- 8. בעל הקרקע : ש. קופטש - רח' סירקין, 19 גבעתיים.
 יואב עזני - כפר נטר.

- 9. היזום : הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים".
- 10. הסתכנון : פרחי אדריכלים בע"מ, רח' אדם הכהן 16, תל-אביב.
- 11. מטרת התכנית : א. קביעת שטח לבנין צבורי.
 ב. קביעת אזור מגורים א'.
 ג. הרחבת דרכים קיימות.

12. הוראות תכניות קיימות : תכניות בעלות תוקף בגבול התכנית תשארנה בתוקף, במידה ויש סתירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
 הר/132/1 (1185)
 157/91

13. הפקעות ורישום : השטחים המסומנים בתשריט לצרכי ציבור, יופקעו וירשמו על שם המועצה המקומית הוד השרון, כחוק.

14. היטל השבחה : הועדה המקומית תגבה היטל השבחה, בהתאם לחוק.

15. הוראות בניה : א. זכויות הבניה יהיו בהתאם לתמ/הר/160/ת/2 המופקדת.

האזור	ציון בתשריט	שטח מגרש מינימלי במ"ר	אחוז בניה מכסימלי כולל בנייני עזר ובהתאם לתקנות	גובה או מספר קומות מכסימלי		
				חזית	צד	אחור
מגורים 'א'	כתום	500 מ"ר ליח"ד אחת. 750 מ"ר לשתי יח"ד במבנה אחד או כמופיע בתשריט.	% 50' לשני מפלסים ולא יותר מ- 30% במפלס אחד.	לפי ה ת ש ר י ט	4.0	6.0
הכניסה הקובעת לגג ו- 8.50 מ' לגג משופע.						
ש.ב.צ.	חום עם קוים אלכסוניים חומים	כמסומן בתשריט	בהתאם לתכנית בינוי	לפי התשריט		

ב. מבני העזר יהיו בצמוד או בתוך המבנה העיקרי, ושטחו - עד 30 מ"ר ליח"ד.

ג. הוראות הבניה יהיו על פי תכנית הר/160/ת/2.

16. הוראות הבינוי : הקוים התוחמים את הבניינים המופיעים בתשריט מראים את כוונת התכנון בלבד.

17. ח ז י ה : החניה למגורים תבוצע בשטח המגורים עצמם, בהתאם לתקן חניה, בתכנית המתאר להוד השרון, ותקנות החניה.

18. תכנית הפיתוח : היתר הבניה לא ינתן אלא לאחר אישור תכנית הפיתוח למגרש. התכנית תכלול פירוט הכבישים, החניה, גדרות המדרכות וריצופן, קירות תומכים, פנסי תאורה, מים ומתקני אשפה, אינסטלציה סניטרית, אספקת גז, שבילים, נטיעות וגינון.

19. ביוב וניקוז : א. הניקוז והכיוב יבוצעו לפי הוראות משרד הבריאות ולפי ההוראות למתקני תברואה.

ב. הביוב יהיה מרכזי, מקומות אשר לא ניתן עדיין לחבר לביוב המרכזי, יהא הביוב ע"י בור רקב וסופג באשור הרשות המקומית ולפי הוראות משרד הבריאות, תוך הכנה לביוב מרכזי בעתיד.

לשם ביצוע העבודות הנ"ל או החזקתם, הרשות בידי הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית לפרוץ גדרות, לחפור ולהניח צינורות בשטח המגרשים מבלי שלבעלי המגרשים ו/או המחזיקים בהם תהיה התנגדות או תביעה כלשהי מהועדה המקומית והמועצה המקומית.

20. ביצוע התכנית : התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

ח ת י ס ו ת :

פרחי אגדיכלים בע"מ
רח' אדם הכהן 16 ת"א 64 585
טל. 243524 - 239997

חתימת המתכנן

חתימת בעלי הקולום קופטש
חברה לבנין בע"מ

25.12.90

תאריך

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
הועדה הארומית לתכנון ולבניה "הדריכ"	
חכנית מתאר מקומי מס' 1/132/1	ר.י. זמ"ס 329/1
בישיבה מס' 243 מיום 18/3/87	החלט: להמליץ לועדה המחוזית להפקדה
מחננס חוקתה	יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
הדריכ
15/1/91

מתוקן עפ"י החלטת "המחוזית" בישיבתה
מיום 24/2/82 חתימה תאריך 8/7/90

מתוקן עפ"י החלטת "המחוזית" בישיבתה
מיום 9/12/90 חתימה תאריך 15/1/91