

17

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

שינוי חכנית מתאר מס' מ"מ 8008

שינוי לחכנית מס' R/6

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
 תכנית מס' 8008  
 להפקדת תוכנית מס' 43/4  
 מס' 9/4/1984  
 מהנדס התכנון והבניה  
 מהנדס התעבורה

מחוז : המרכז  
 נפה : רחובות  
 מועצה מקומית : נחלת יהודה  
 גוש : 3629  
 חלקה : 83  
 שטח : 19.694 ד'

גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול כחשויים הסצורה.  
 בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.  
 ירום התכנית: שרה ריבלין - נחלת יהודה.

מחבר התכנית: אינג' דב דוד - סוקולוב 21 ראשלי"צ - סל. 956438  
 מטרת התכנית: 1. שינוי יעוד קדמח החלקה מאזור חקלאי לאזור  
 מגורים חקלאי. - 3 יחד' בשלושה מבנים נפרדים  
 ללא חלוקה.

2. קביעת הוראות בניה.

ריטום דרכים: כל הדרכים בשטח התכנית שנועדו להפקעה, חרשמה על סמ  
 מועצה מקומית נחלת יהודה.

חננוח כלליות לכריאות הציבור

- א. ניקוז: ע"י חילחול או באמצעות חעלות ניקוז לשכיעות רצון  
 משרד הבריאות ורשות הניקוז ואישורם.
- ב. כירוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות  
 מחלחלים בהתאם לסטנדרטים. במקומות שיש כירוב מרכזי.  
 יהוגרו לכירוב המרכזי לפי דרישה משרד הבריאות ובאישורו.
- ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית  
 מתחייבים למצא את כל הסידורים אשר ידרשן ע"י משרד  
 הבריאות להכשחת איכות המים, מכחינה פיסית, כימית  
 ובקטרילוגיה.
- ד. כריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות  
 ובאי כוחו המוסמכים, וכ"כ עליהם לבצע את הסדורים  
 הסניטריים ואנסי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

תאריך: 15.5.84

חתימת הירוס

חתימת מחבר התכנית

דובי-אינג' דב דוד  
 תכנון הנדסי ואדריכלי כולל  
 סוקולוב 21 ראשלי"צ טכ 956438

לכבוד רובלן (למין)

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז (המרכז)  
 מרחב תכנון מקומי  
 תכנית אינג' דב דוד - מס' 8008/מ  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה  
 החליטה לתת תוקף  
 מיום 9/3/85  
 לתכנית הנצרת לפי  
 יושב ראש הועדה

9		8		7	6	5	4	3	2	1
הכרות כלליות		קו בנין לבניה חדשה		סכנה עזר במ"ר	שטח בניה במ"ר	מס' יח' דיוור לחלקה	מס' קומה	שטח האיזור	צבע האיזור	האיזור
		צדדי	חזית							
		4 או לפי קיים	5	20 מ"ר סכנה למכונת לכל יהודה	ע"ג ההשריט	3 יחידות דיוור בבנינים נפרדים	1 או קוטג'	3769.00 מר'	כתום עם פסים ירוקים	מגורים חקלאי
-	-	-	-	-	-	-	-	15848.00 מר'	פסים ירוקים	חקלאי
-	-	-	-	-	-	-	-	77.00 מר'	קוים אלכסוניים שחורים	הפקעה

**דובי-אינדידוד**

חכנו הוטס ואדריכלי כולל  
סוקוט 1 ראשון לציון טל 955403

לנה מילין (אמן)