

מחוז השרכז

28.9.78

מראב תכנון פתח-תקוח

תכנית מפורטת מס' פת/1204/49 / 1357/66

3344

מחוז השרכז  
מחלקת תכנון  
מבנה אדריכלות

א. המקום : נפה  
גוש : 6380  
חלקה : 116  
רחוב : נורדאו

ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.

ג. בעל הקרקע : אפרתי בכר.

ד. יוזם ומבצע : אפרתי.

ה. מתכנן : אדריכל מ. שטיי.

ו. שטח התכנית

ז. מטרת התכנית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

ועדה מקומית לתכנון ולבניה פ"ד-171

תכנית מפורטת מס' פת/1204/49

מס' תכנית 152

מס' חלקה 9773

1. הרחבת דרכים.

2. הריסת מבנים ישנים.

3. קביעת שטח לבנין צבורי.

4. הקמת בית מגורים משותף בן 5 קומות.

5. מרובעים וקניינים בגן בהתאם לתכנית.

מס' חלקה 9773

1. הרחבת דרכים.

2. הריסת מבנים ישנים.

3. קביעת שטח לבנין צבורי.

4. הקמת בית מגורים משותף בן 5 קומות.

5. מרובעים וקניינים בגן בהתאם לתכנית.

שטח הבניה מ"ר	שטח מגרש	% בניה	שטח	צבע	יעוד	מס' החלקה
-	-	-	46	אדום	הרחבת דרך	א
2225	$\frac{1834-587-46}{2} = 1527$	145.5%	1221	צהוב	אזור מגורים	ב
-	-	-	587	חום	שטח לבנין צבורי	ג
-	-	-	1834	-	-	סה"כ

ח. מס השבחה : ישולם מס השבחה לועדה המקומית על פי הוראות החוק.

ט. רשום ההפקעות : כל השטחים המיועדים לצרכי צבור כמפורט בסעיף 188 (אב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, יופקעו כחוק ויירשמו ע"ש העיריה.

י. הוראות כלליות :  
 - בקוץ  
 - ביוב  
 - מים  
 - תברואה  
 כל ההוראות של תכנית הפתאר חלות על תכנית זו.  
 עיריית פתח-תקוח.  
 עיריית פתח-תקוח.  
 עיריית פתח-תקוח.  
 בהתאם לדרישת משרד הבריאות או באי כוחו

המוסמכים.  
 אינג' אדר' מ. עובי בע"מ  
 פתח-תקוח  
 מס' 912010

חתימות

חתימות

20/10/78